

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Исполнительное отделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Машинно-место				Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1		вид объекта недвижимости		
22.06.2023г.	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22035			
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 143			
Площадь, м2:	13,9			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2			
Кадастровая стоимость, руб:	216651,1			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645			

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 3094b797a3b5c5a6e1f07a347c5ad6f7a8	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, пер. Царицын, д. 105082, город Москва, пер. Царицын, д. 105082



Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2-3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023 г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22035

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Документы-основания	2.1	Собственность 23:43:0427001:22035-23/226/2023-1 22.06.2023 12:41:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 данные отсутствуют
5.1	Вид:		
	дата государственной регистрации:		Ипотека в силу закона 22.06.2023 12:41:51
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		23:43:0427001:22035-23/226/2023-3 Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (ребовании) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 309017974DVCSAMEP07A37CEADB6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 1

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП



Машинно-место		Лист 3	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2023г.		Кадастровый номер:	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 12:41:51
	номер государственной регистрации:	23:43:042/001:22035-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат 3094B7974B3A8E1F074D3A78D67A78	Владельцу ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ района Басманный,
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 1



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22035

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974B3CA8E1E07A347C8A6BFA78

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Цейдлица, д. 13

23.06.2023 8:07

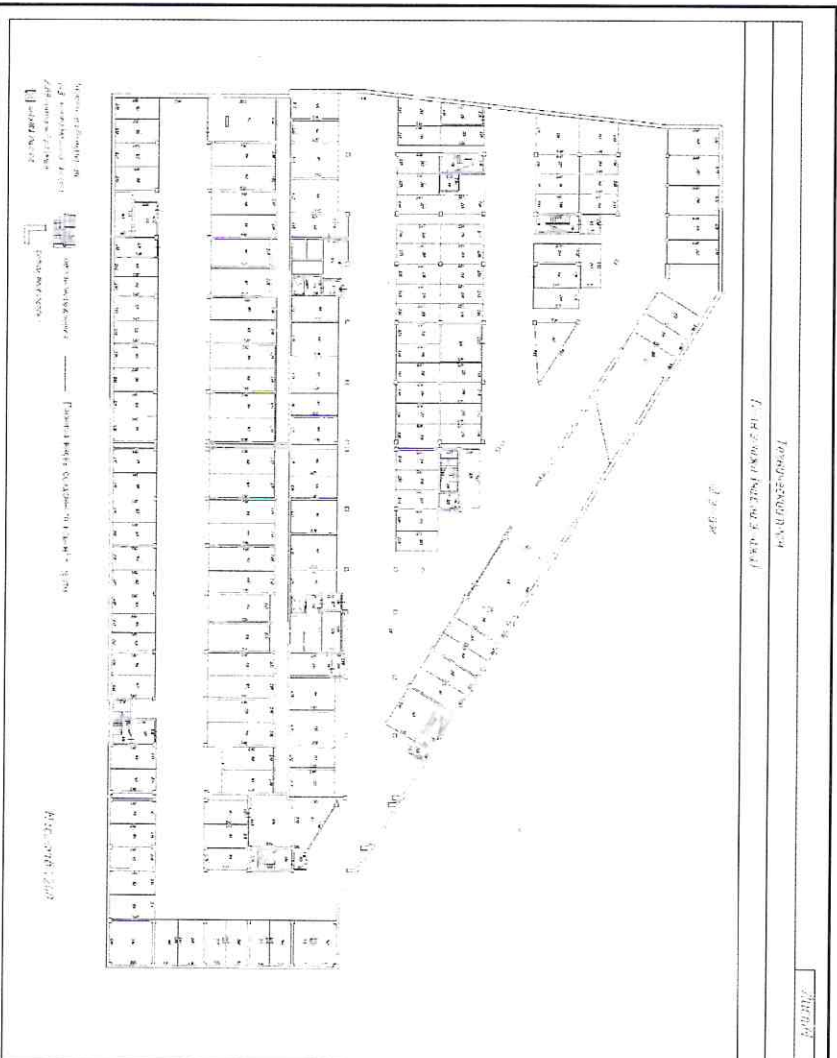
Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Скворцова И.В.
МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		Всего листов выписки: 5	
22.06.2023г.		Кадастровый номер: 23:43:0427001:22035	
Номер этажа (этажей): -2			



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B5CAE1907A347C8ADB6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

