

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Машинно-место			Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.				
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22132			
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 230			
Площадь, м2:	13.9			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № -2			
Кадастровая стоимость, руб:	216651.1			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВХ:АВЕ:П07А347СГАДВ:А78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГУ МФЦ города Москвы, МФЦ район «Басманный»
105082, город Москва, пер. Щербаковский, д. 1, стр. 3.

28.06.2019 14:46

Толстова И.А.

ФИО/подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
27.06.2023г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22132		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армала Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22132-23/226/2023-1 27.06.2023 16:41:44
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2023 16:41:44	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22132-23/226/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2023 до полного исполнения обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (ребования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3A5E1907A47C5AD6E7A78	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

28.06.2021

Толубаева И.А.

ФИО/подпись



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

27.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22132

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3004B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Действителен с 17.06.2022 по 10.08.2023

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ «Центр города Москвы» района Басманный
Москва, пер. Центральный д.3, стр.1
105082, г. Москва

28.06.2023 11:46

ТОПОЛБЕНА И.
Тополбена И.

№1

ДОКУМЕНТ
для

5177

БАСМАНЫЙ РАЙОН

Подпись



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

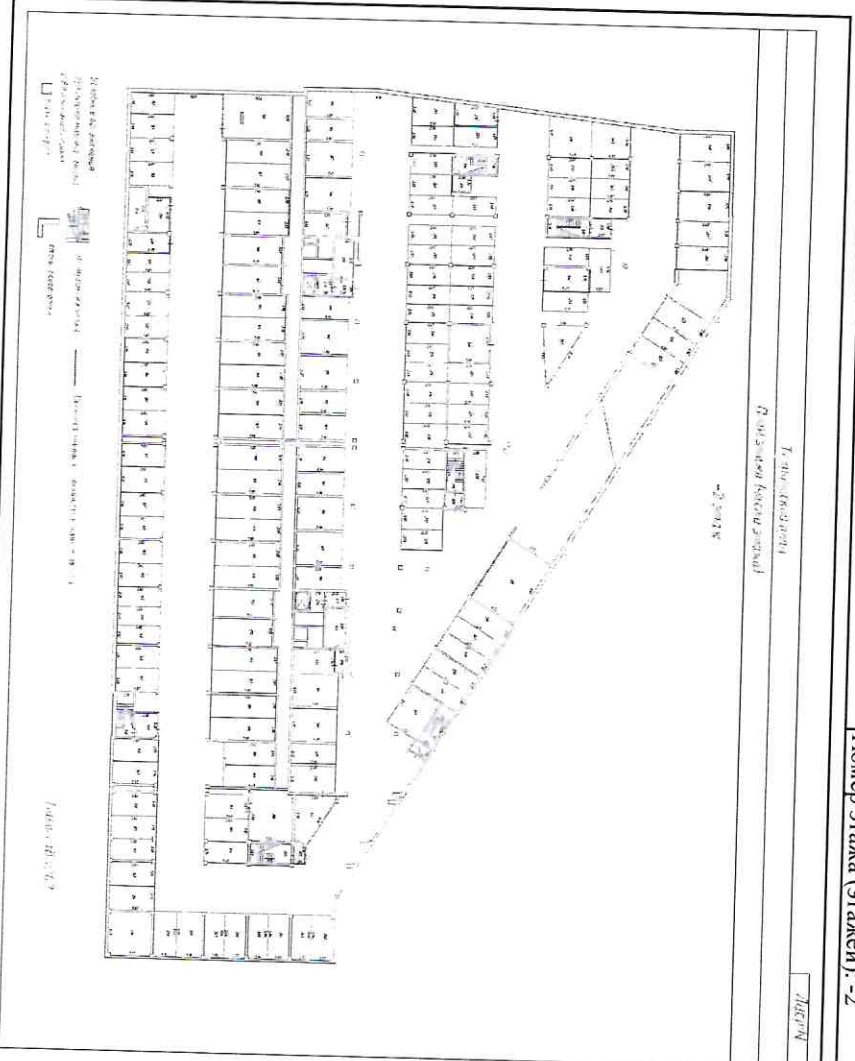
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22132

Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 3094B7974B3A8E107A47C8ADBEA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Царьковский, д. 13, этаж 1
28.06.2023 14:46
Толубская И.А.

