

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 5
26.06.2023г.	23:43:0427001:22117
Кадастровый номер:	23:43:0427001
Номер кадастрового квартала:	27.12.2022
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 217
Местоположение:	13.3
Площадь, м ² :	Этаж № -2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	207299.25
Кадастровая стоимость, руб.:	23:43:0427001:21942
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B5CA8E107A43C5AADB6A78	
Выдлен федеральной службой государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 13

26.06.2023 8:24

Скворцова И.В.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов выписки: 5	
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3	
26.06.2023г.		23:43:0427001:22117	
Кадастровый номер:			
ИНН: 2310125645, ОГРН:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН:
		1.1.1	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22117-23/226/2023-1 26.06.2023 10:45:51
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	3.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013
3	Документы-основания		Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека
	5.1		26.06.2023 10:45:51
	вид:		23:43:0427001:22117-23/226/2023-3
	дата государственной регистрации:		Срок действия с 26.06.2023 до полного исполнения обязательств
	номер государственной регистрации:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3094В79ДВЗ:АВЕ1607А347СЕАДВ6А78
Выдана федеральной службе государственной
РЕГИСТРАЦИИ ЕДИНУС ГРАНИК АРГОР РАФОНИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ТГУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, строение 1

26.06.2023 8:24

Склярова И.В.

МП



Машинно-место

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

26.06.2023г.

23:43:0427001:22117

Кадастровый номер:

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

Ипотека

вид:

26.06.2023 10:45:51

дата государственной регистрации:

23:43:0427001:22117-23/226/2023-2

Срок действия с 26.06.2023 до полного исполнения обязательств

номер государственной регистрации:

срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:

Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029

лицо, в пользу которого установлены права и обременение объекта недвижимости:

данные отсутствуют

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:

Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014

основание государственной регистрации сведений об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

регистрационную запись об ипотеке:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974VXSAHEPOT4D7GAD6A78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района
105082, город Москва, пер. Центросоюзный

26.06.2023 8:24

Скворцова И В

МП



Машино-место

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

26.06.2023г.

23:43:0427001:22117

Кадастровый номер:

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1B07A47CEADB6FA78

Выдобен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ
105082, город Москва, пер. Центральный

26.06.2023 8:24

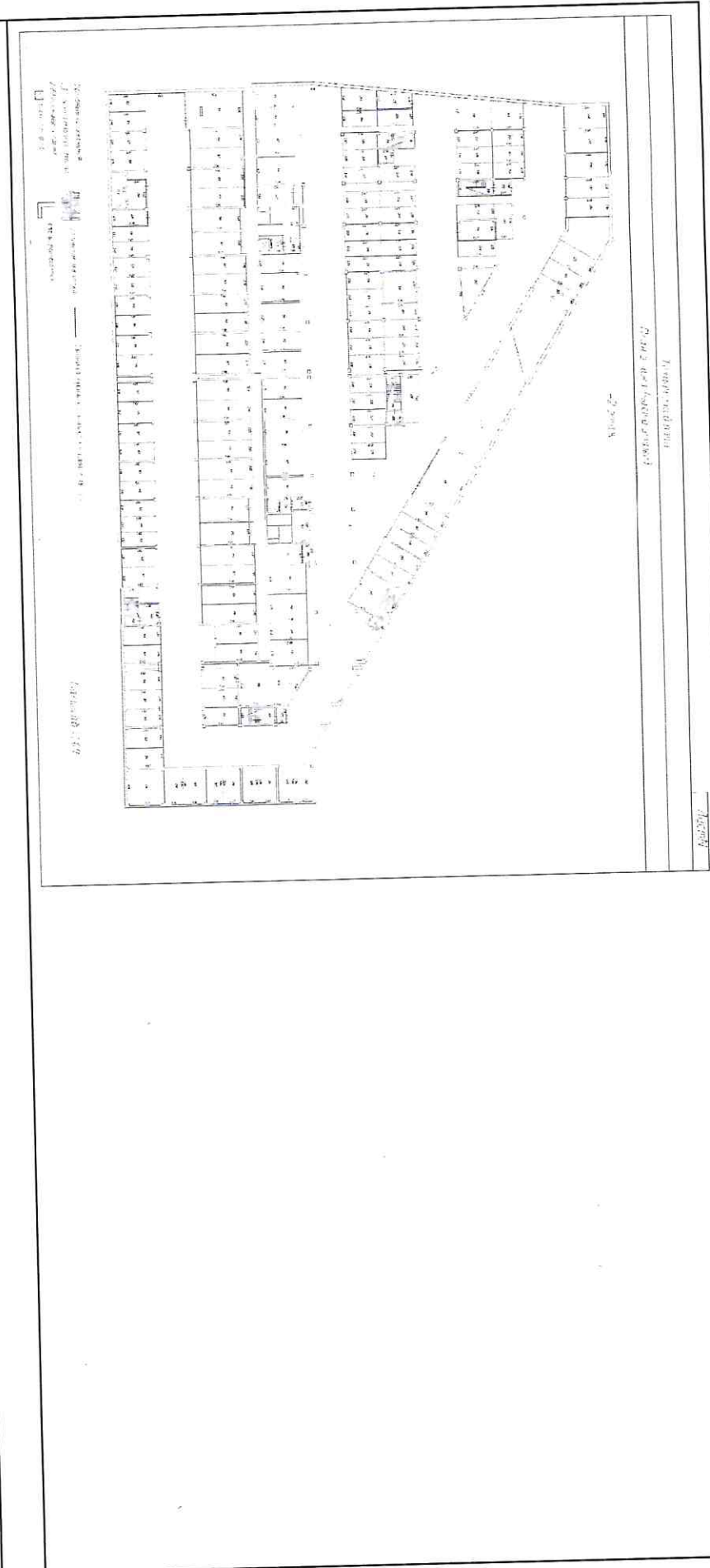
Скворцова И.В.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего листов выписки: 5
26.06.2023г.		Номер этажа (этажей): -2
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22117		



Документ подписан		Электронной подписью	
Сертификат: 3044B797B3CA8E1E07A347C5AD6A78		Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и т.д.	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы Москва
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, стр. 1

26.06.2023 8:24

Скворцова И.В.

МП

