

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Машинно-место			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22111		
Номер кадастрового каартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 211		
Площадь, м2:	13.2		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:	205740.61		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A34367ADBFA78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, к. 1000

Басманный

для
документов

Тюлюбаева И.А.

ФИО/подпись



Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах			
Машинно-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3		
26.06.2023г.	Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22111		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22111-23/226/2023-1 26.06.2023 15:07:31
4	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан 12.12.2022
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.06.2023 15:07:31	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22111-23/226/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E16707437CFADB6A7B	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ «МФЦ» города Москвы, МФЦ районного типа, д. 105082, пер. Центральный, д. 3.

27.06.2023 12:51
Толсбаева Д.А.

ФНО/подпись



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

26.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22111

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
5.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.06.2023 15:07:31
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22111-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309d87974b3cave1e07a47c9a6fa78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОДНОС НЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, район Басманный
105082, город Москва, район Басманный, проезд 3.

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

27.06.2023 12:57

Толубева И.А.

ФИО/подпись



		Машинно-место		Лист 4
		Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3
26.06.2023г.				Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22111		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации о праве (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1P7A347CFAD6FA78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

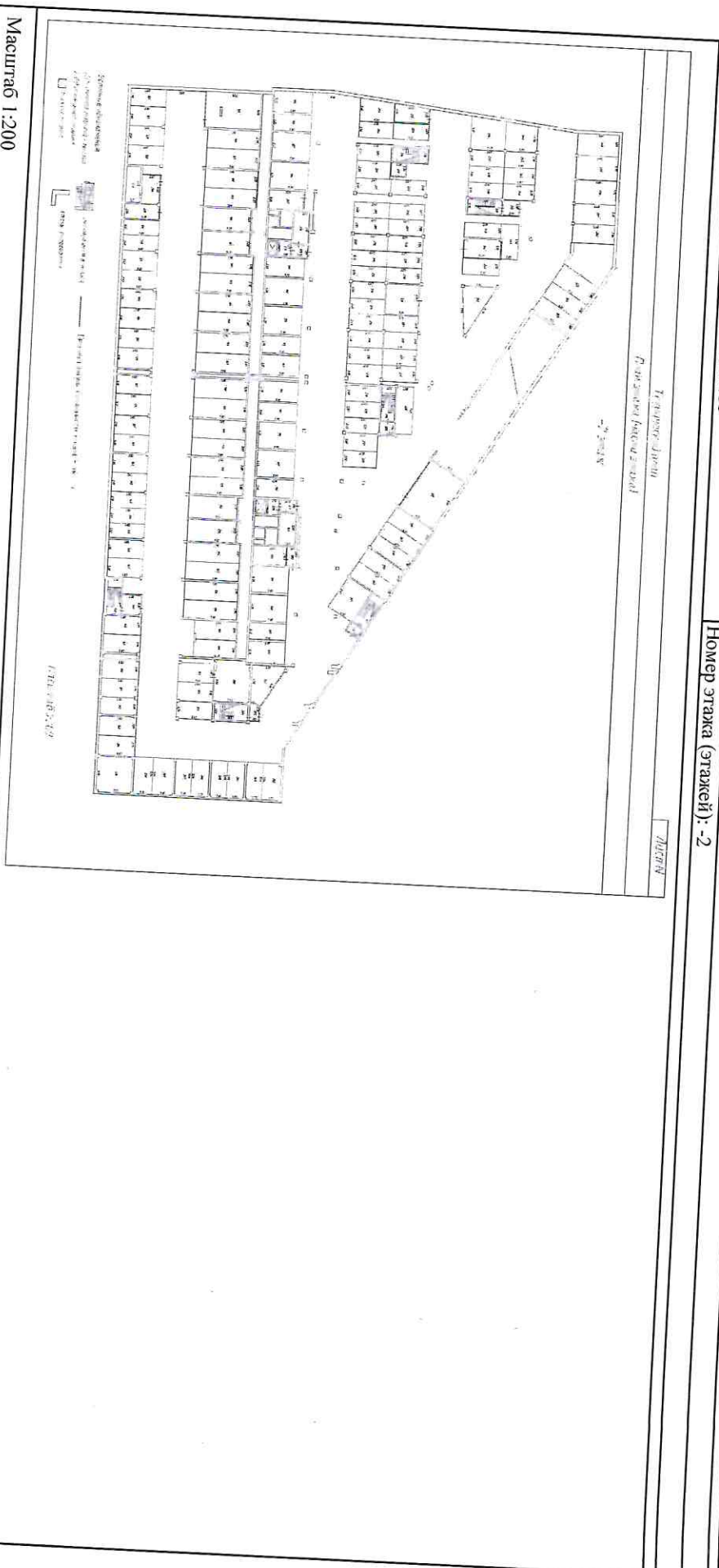
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, Центральный округ, стр. 3.
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, Центральный округ, стр. 3.
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, Центральный округ, стр. 3.

27.06.2023 12:51
Толобач И.А.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5		Всего листов раздела 5: 1	
26.06.2023г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22111		Всего листов выписки: 5	
	Номер этажа (этажей): -2		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A347CEAD6FA78

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

27.06.2023 12:51
Толубович Е.А.

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ района (с/х) Ходьковский, д. 13, стр. 3,
105082, город Москва, пер. Центральный

БЕСПЛАТНЫЙ

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
МП

ФИО/подпись

