

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

		Машинно-место		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости		
26.06.2023г.		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22108		Всего листов выписки: 4
Номер кадастрового квартала:		23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:		27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 209		
Площадь, м2:		13.9		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место		Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:		216651.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 30949797493:АВЕ:П07Д:ДЗ/СТ/СД/ВГА/78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

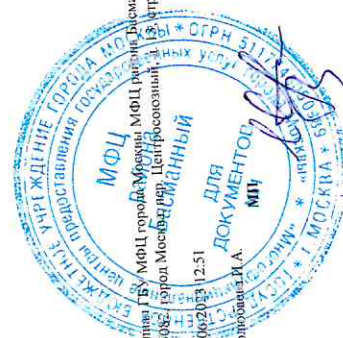
Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

27.06.2023 12:51

Толубина Д.А.

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ района Восточный
105082, город Москва, Центральный административный округ, 3-й эт.



ФНО/подпись

Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
26.06.2023г.	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4		
		23:43:0427001:22108	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22108-23/226/2023-1 26.06.2023 14:16:08
4	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 1 ба по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		26.06.2023 14:16:08
	номер государственной регистрации:		23:43:0427001:22108-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094797483A8E1F07A47C5A8B7A78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МОиД города Москвы МФЦ района Басманный
г. Москва, пер. Петровско-бульварный, д. 13, строна 3.

Басманный

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
МП №1

ФИО/подпись



23:43:04/27001:22108

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094b7974b3a8e1f07ad42c8ad6fa78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

27.06.2025 14:51

Филиал ГУ УМЦ города Москвы, пер. Басманный
105082, город Москва, пер. Басманный, д. 3, стр. 3



ФИО/подпись

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

Лист № 1 раздела 5

вид объекта недвижимости

26.06.2023г.

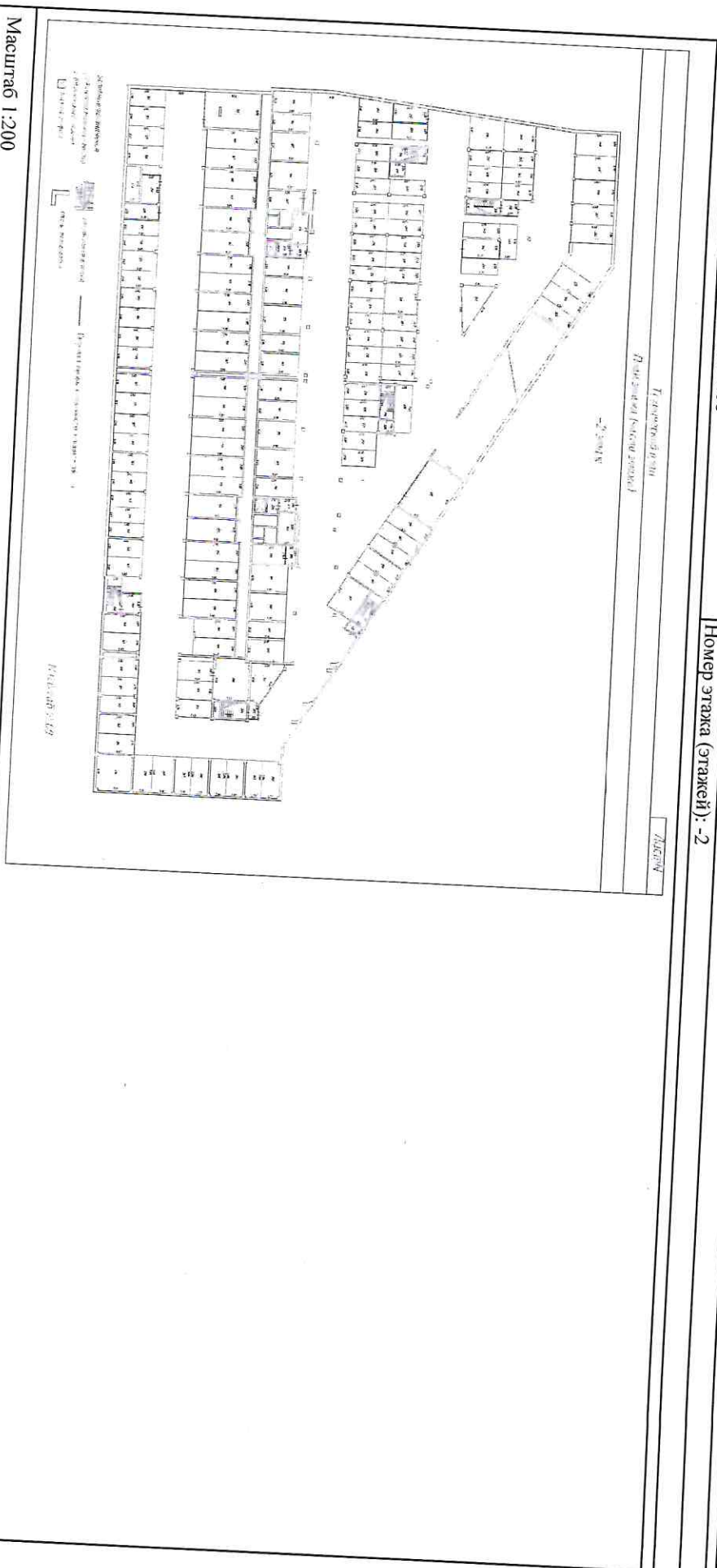
Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22108

Номер этажа (этажей): -2

Всего листов выписки: 4



Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07A37C8AD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы №1 района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, строен. 3.



ФИО/подпись