

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Исходное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Машинно-место		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	
23.06.2023г.	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22096	Всего листов выписки: 4
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 198	
Площадь, м2:	176	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № -2	
Кадастровая стоимость, руб:	274320.82	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309487974В3САМЕГ0Д43Г5ГАД66А78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА	
Действителен с: 17.08.2022 по: 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

26.06.2023 8:57
Скворцова И.В.

МП



Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, пер. Центральный, д. 13/1 стр. 1

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
23.06.2023г.		Всего листов раздела 2: 2	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
		23:43:0427001:22096	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22096-23/226/2023-1 23.06.2023 08:04:15
4	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Полеземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Пискарева Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Ипотека	
	Дата государственной регистрации:	23.06.2023 08:04:15	
	Номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22096-23/226/2023-2	
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	Основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B5CAE1E07A37CFAD67A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, ЕДИНСТВЕННОГО	
ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ с 17.05.2022 по 10.08.2023	
Инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

26.06.2023 8:57
Скворцова И.В.

МП



Филиал ТБВ МФЦ города Москвы, Центральный пер. д. 12, стр. 3
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 12, стр. 3

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22096

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A37CFAD6F878

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КВАРТАЛА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

26.06.2023 8:57
Скороцова И.В.

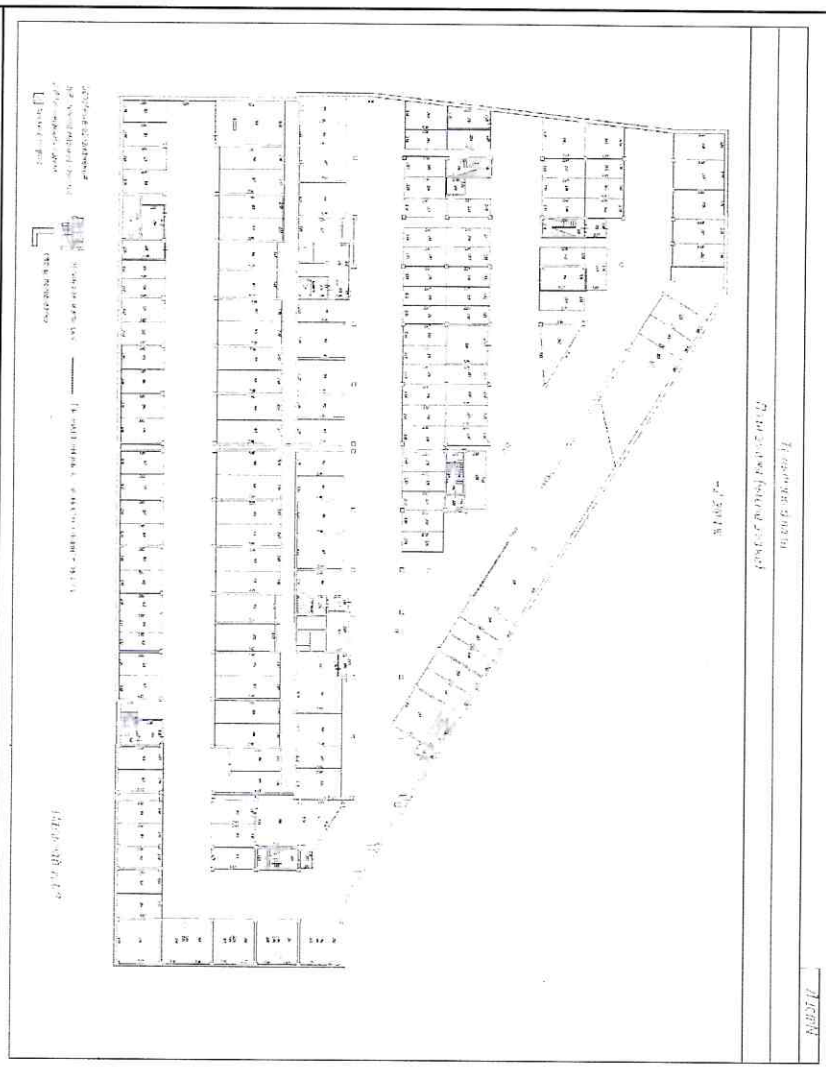
МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5		Всего листов раздела 5: 1	
23.06.2023 г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22096		Всего листов выписки: 4	
Номер этажа (этажей): -2			



Масштаб 1:200	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E67D437EADB6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ Е.Н.АСТРАШКА	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Скворцова И.В.

МП

26.06.2023 8:57



Филиал ТБВ МФЦ города Москва, пер. Центральный, д. 15 (проезд)
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 15 (проезд)