

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Машинно-место                                                                                     |                                                                                                                                                                    |
| Вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                    |
| Всего листов раздела 1: 1                                                                         |                                                                                                                                                                    |
| Всего листов выписки: 4                                                                           |                                                                                                                                                                    |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                |                                                                                                                                                                    |
| 23.06.2023г.                                                                                      |                                                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:43:0427001:22150                                                                                                                                                |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.12.2022                                                                                                                                                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно-место 247                |
| Площадь, м2:                                                                                      | 14.4                                                                                                                                                               |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № -2                                                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 224444.3                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |
| Получатель выписки:                                                                               | Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",<br>2310125645 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A37CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, район Басманный,  
105082, г. Москва, пер. Дегтярский д. 13, стр. 1  
27.06.2023  
Тюлюбева М.  
ИО/полн.м.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Машинно-место             |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист № 1 раздела 2        | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3         |
| Всего разделов: 3         | Всего листов выписки: 4   |
| 23.06.2023г.              | 23:43:0427001:22150       |
| Кадастровый номер:        |                           |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                                                                                                                                                    |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                              |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>23:43:0427001:22150-23/226/2023-1<br>23.06.2023 15:19:05                                                                                                                                                                       |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | Акт приёма-передачи парковочных мест в Полезной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округгпм. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013<br>данные отсутствуют                                                                                                                                                  |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | Ипотека                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 23.06.2023 15:19:05                                                                                                                                                                                                                             |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 23:43:0427001:22150-23/226/2023-2                                                                                                                                                                                                               |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                                                                                                                                                        |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029                                                                                                                                |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                              |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A37C8FADBFA78</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
| <p>полное наименование должности</p>                                                                                                                                                                                                           |                          |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ района  
105082, город Москва, район  
Центральный, д. 13, строение  
27.06.2023 12:33  
Толоблева И.А.



|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Машино-место             |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 3        |                           |
| Всего листов выписки: 4  |                           |

23.06.2023г.

23:43:0427001:22150

Кадастровый номер:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют |
|    | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                          |                    |
|    | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:                                                                                                                                                                                            |                    |
|    | регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | отсутствуют        |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A43CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ «МФЦ» города Москвы, района Басманный  
105082, г. Москва, пер. Петроскопный, д. 13, стр. 1  
Телефон: 51124665 (доб. 122)  
ФИО/подпись



**ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов Выписки: 4

23.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22150

Номер этажа (этажей): -2

[illegible]

Мащтаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

— Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

ВНИМАНИЕ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

фамилия, инициалы

Муниципальный район Басманный  
г. Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 3.

ФИО/подпись



Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ