

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

		Машино-место		Раздел 1 Лист 1
		Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.				
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22148			
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 245			
Площадь, м2:	12,5			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № -2			
Кадастровая стоимость, руб:	194830.13			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CAVEF07A37CEADB6A78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МОЦ

27.06.2017 12:51

Толкаева ИА



Филиал ГУУ МОЦ города Москвы МОЦ района Басманный
1050620000 Москва, пер. Петровский, д. 12 стр. 3

ФИО/подпись

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
27.06.2023г.	Всего разделов: 3		
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22148		
		Всего листов выписки: 4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армала Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22148-23/226/2023-1 27.06.2023 11:39:55
3	Документы-основания	3.1	Акт приёма-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 23-КУ2330600-5833-2022, выдан 29.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.06.2023 11:39:55
		номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22148-23/226/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2023 до полного исполнения финансовых обязательств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094979435A5E1E07AD7A7CEAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ДЕЛ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ
Филиал ГУ «МФЦ» города Москвы, пер. Петропавловский, д. 105082, 409/1
27.06.2019
Толстова И.А.
ф.и.о.полн.с.



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22148

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37C8AD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

27.06.2022

Филиал ГБУ МФЦ района Басманный
105082, г. Москва, пер. Царьковский, д. 78, стр. 3



Ю/полнмс

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

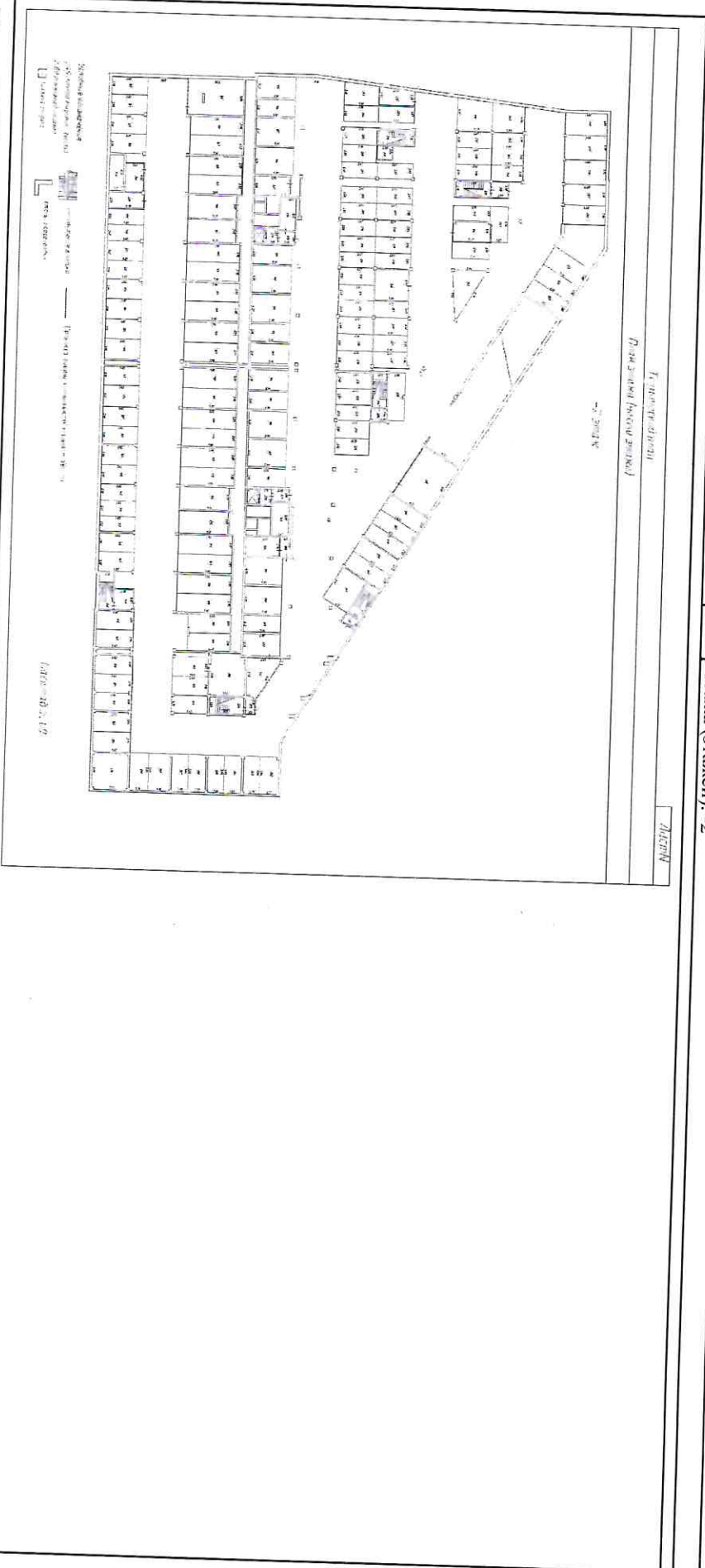
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22148

Номер этажа (этажей): -2



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347C8ADB6A78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



Организация: ГУ МО РФ, Москва, МОЦ, ул. Вязовый
№ 1, стр. 3.

ФНО/подпись