

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Машинно-место		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1		вид объекта недвижимости			
27.06.2023г.		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22147		Всего листов выписки: 4	
Номер кадастрового квартала:		23:43:0427001			
Дата присвоения кадастрового номера:		27.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно-место 244			
Площадь, м2:		12.2			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № -2			
Кадастровая стоимость, руб:		190154.2			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:43:0427001:21942			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Гущин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A34C6A6B6A78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

27.06.2023

Филиал ГБУ МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Петровобозный, д. 3.



Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
27.06.2023г.	Всего разделов: 3		
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22147		
	Всего листов выписки: 4		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Документы-основания	2.1	Собственность 23:43:0427001:22147-23/226/2023-1 27.06.2023 11:28:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасуновский внутригородской округим. Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 23-RU2330600-5833-2022, выдан 29.04.2022
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	данные отсутствуют
5.1	Вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2023 11:28:54	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22147-23/226/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2023 до полного исполнения финансовых обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812,	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A4M7CFADE6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал ГБУ МФЦ района Басманный
105082, город Москва
ул. Трехгорная, д. 13, стр. 1
Толубева И.А.

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



Лист № 2 раздела 2

вид объекта недвижимости

27.06.2023г.

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22147

Всего листов выписки: 4

	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требовании) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A34C7FAD67A78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ
Толстобова И.А.

Филиал ГБУ МФЦ района
105082, город Москва,
Дер. Царицыно, д. 13, строение 1



подпись

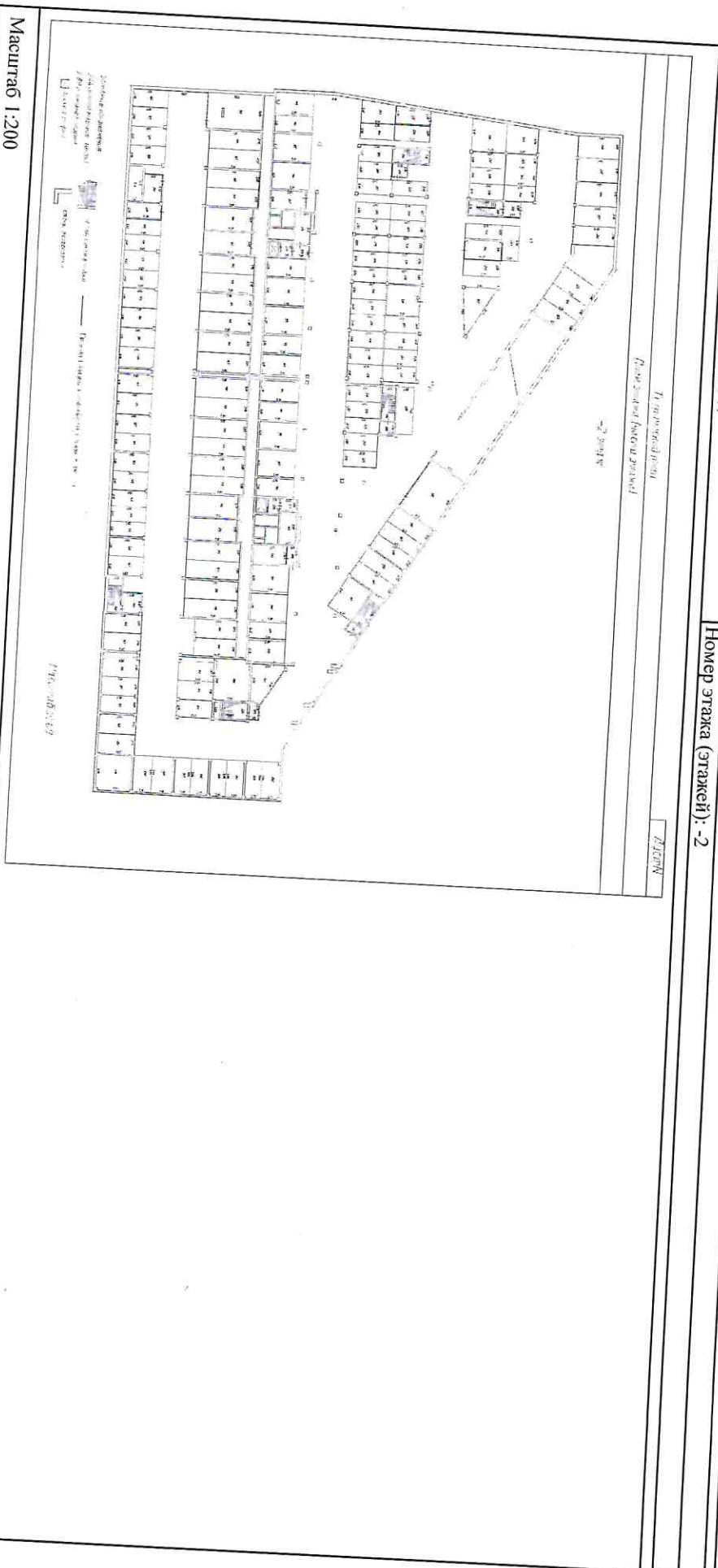
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

Лист № 1 раздела 5 Вид объекта недвижимости

27.06.2023г. Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22147 Номер этажа (этажей): -2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A345CEAD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

27.06.2023 12:51
Тюлюбарова И.А.

ФИО/подпись

ФИО/подпись

