

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

		Машинно-место		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1		вид объекта недвижимости		
23.06.2023г.		Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		23.43:0427001:22144		
Номер кадастрового квартала:		23.43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:		27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 241		
Площадь, м2:		14.4		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место		Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:		224444.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23.43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армата Град", 2310125645		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07437A578A578	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Филиал ГБУ
105082, г. Москва, пер. Давыдовский, д. 13, стр. 1
511774605089

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МОЦ



Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
23.06.2023г.		Всего листов раздела 2: 2	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
		23:43:0427001:22144	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Документы-основания	2.1	Собственность 23:43:0427001:22144-23/226/2023-1 23.06.2023 15:17:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Акт приёма-передачи парковочных мест в Полземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 данные отсутствуют
5.1			
Вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		23.06.2023 15:17:22	
номер государственной регистрации:		23:43:0427001:22144-23/226/2023-2	
срок, на который установлены ограничения обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B974B3CA8E1F07A43CFAD6FA78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ «МФЦ» города Москвы, район Восточный,
105082, г. Москва, пер. Цигляковский, д. 13, к. 1
27.06.2023, 13:01
Тюлюбенко



ОИО/подпись

Машино-место	
Лист № 2 раздела 2	
Вид объекта недвижимости	
23.06.2023г.	
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	
Всего листов выписки: 4	

23.43:0427001:22144	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A3A7C8A6F7A8	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Финанс. и эк. МРЦ городского округа Босманский
МРЦ городского округа Босманский, № 3

27.06.2023 12:51

ФИО/подпись



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

Лист № 1 раздела 5

вид объекта недвижимости

23.06.2023г.

Всего листов раздела 5: 1

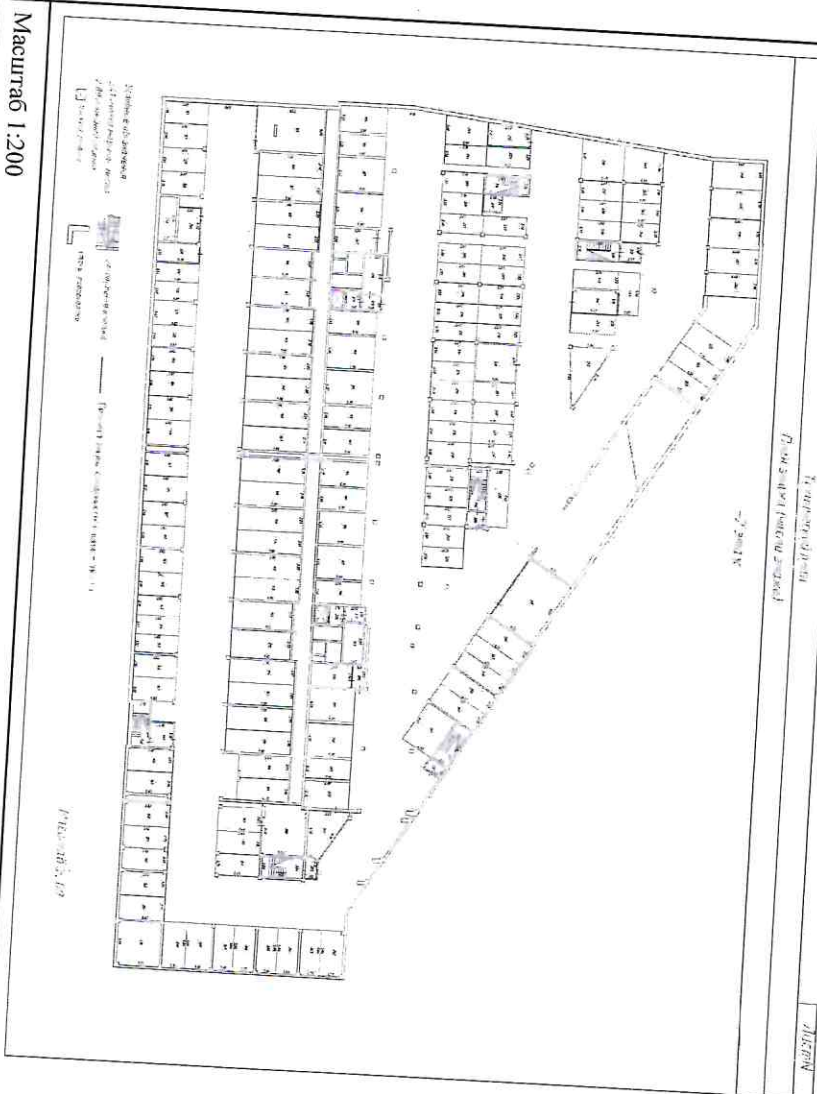
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22144

Всего разделов: 3

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22144

Номер этажа (этажей): -2

Всего листов выписки: 4



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B794B3CAE1F07A3A7EADB6A78

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГУ
105082, город
27.06.2023
Тюльбяков

