

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                   |                         |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Машино-место                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         | Раздел 1 Лист 1 |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                    |                   |                         |                 |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |                 |
| 23.06.2023г.                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         |                 |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:43:0427001:22141                                                                                                                                                |                   |                         |                 |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |                   |                         |                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.12.2022                                                                                                                                                         |                   |                         |                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |                 |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 239                 |                   |                         |                 |
| Площадь, м2:                                                                                      | 12.8                                                                                                                                                               |                   |                         |                 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место                                 | Этаж № -2                                                                                                                                                          |                   |                         |                 |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 199506.05                                                                                                                                                          |                   |                         |                 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                                |                   |                         |                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |                   |                         |                 |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |                 |
| Получатель выписки:                                                                               | Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",<br>2310125645 |                   |                         |                 |

|                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |                   |
| Сертификат: 3094B974B3CA8E1F07A347C7A0B6FA78                                      |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |                   |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                          |                   |
| полное наименование должности                                                     | инициалы, фамилия |

Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ  
Толобенин  
27.06.2023  
Филиал ГБУ «Центр услуг города Москвы МФЦ район Центральный»  
105082, город Москва, пер. Петровско-Боткинский, д. 13, стр. 2



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |  |                           |                   |
|--------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| Машино-место             |  |                           |                   |
| вид объекта недвижимости |  |                           |                   |
| Лист № 1 раздела 2       |  | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 23.06.2023г.             |  | Всего листов выписки: 4   |                   |
| Кадастровый номер:       |  | 23:43:0427001:22141       |                   |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                                                                                                                                                              |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>23:43:0427001:22141-23/226/2023-1<br>23.06.2023 08:06:57                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                                                                                                                   | Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округим. Писатели Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 23.06.2023 08:06:57                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:22141-23/226/2023-2                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 102230000029                                                                                                                                           |
|   |                                                                                                                                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |                   |
| Сертификат: 30чаВ974ВЗСАВЕП07437СГАД6Е78                                          |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |                   |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                          |                   |
| полное наименование должности                                                     | инициалы, фамилия |

Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ  
Толобенин

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы  
105082, город Москва, пер. Петрокозыревский, д. 3.



Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22141

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:<br>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:<br>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | данные отсутствуют |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                                                    | отсутствуют        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1607A4C8FAD6FA78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

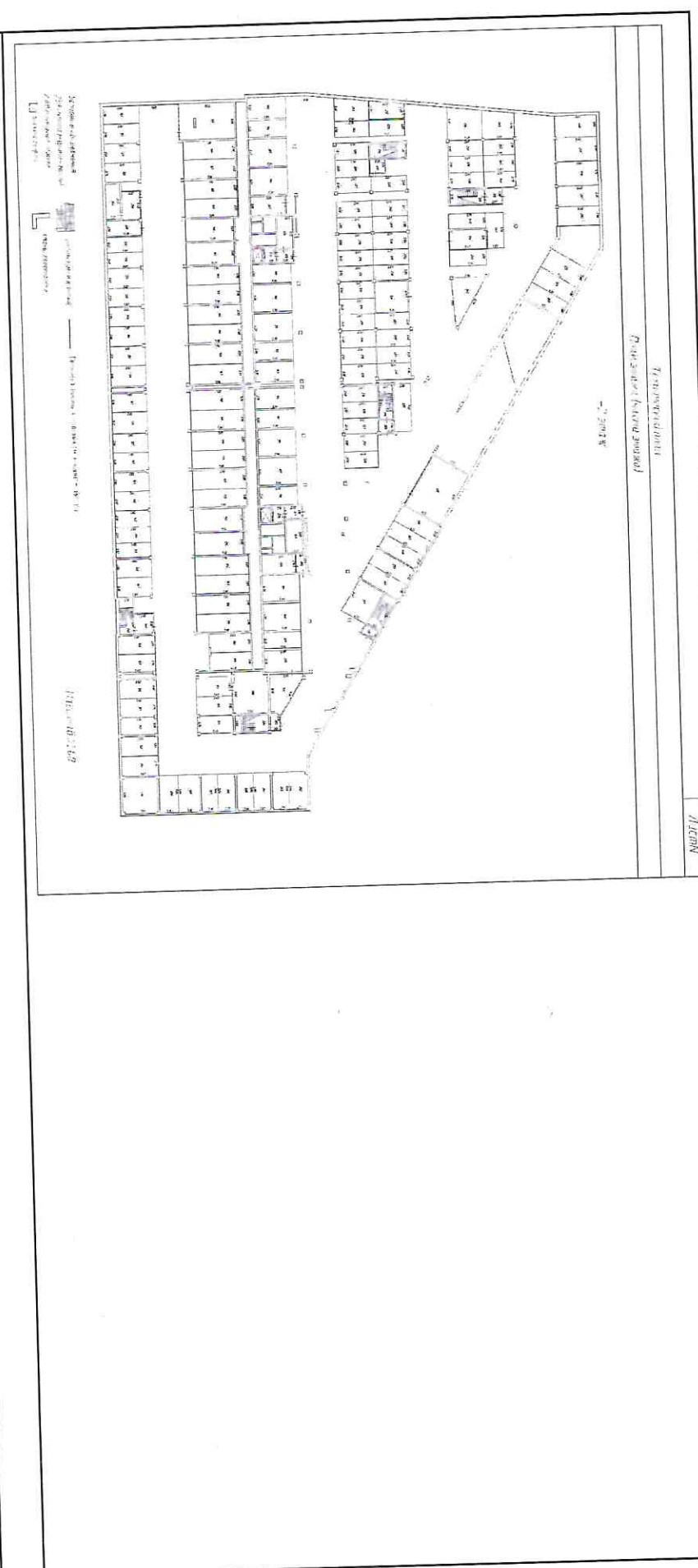
инициалы, фамилия

Выдано  
Филиал ГБУ МО «Московский центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
105082, город Москва, Центральный административный округ, район Басманный, ул. Басманная, д. 13, стр. 13  
Дата и время выдачи  
27.06.2023 12:5  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ  
Тюлюбева И.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                   |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Машино-место                           |                           |                          |                   |
| Вид объекта недвижимости               |                           |                          |                   |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 |                          | Всего разделов: 3 |
|                                        |                           | Всего листов выписки: 4  |                   |
| 23.06.2023г.                           |                           | Номер этажа (этажей): -2 |                   |
| Кадастровый номер: 23:43:0427001:22141 |                           |                          |                   |



|                                             |  |                                                                                |  |
|---------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| Документ подписан                           |  | Электронной подписью                                                           |  |
| Сертификат: 3004B7974B3CA8E6F07A37C8A6B6A78 |  | Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023     |  | Инициалы, фамилия                                                              |  |
| Полное наименование должности               |  |                                                                                |  |

Выдано

Финанс ГБУ Москва  
105082, город Москва

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

27.06.2023 12:51

Толоблева И.А.

