

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I			
Машинно-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: I		Всего разделов: 3
27.06.2023г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22140		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 238		
Площадь, м2:	14		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:	218209.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C5EAD6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		полное наименование должности инициалы, фамилия
--	--	--

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал
105082

28.06.2021

Толубовский И.А.



ФНО/подпись

Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22140	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22140-23/226/2023-1 27.06.2023 15:02:28
4	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан 12.12.2022
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2023 15:02:28	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22140-23/226/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309487974B3CA6E1607A34FEADB6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



ссылка: ГУУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
Уполномоченный сотрудник МФЦ

ФИО/подпись

Лист № 2 раздела 2

27.06.2023г.

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22140

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 3094B7974B3CA5E1670A4578A6E478
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ «Центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Москве» по району Басманный, д. 10/5082

28.06.2019 11:06

Толоб



План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

Лист № 1 раздела 5

вид объекта недвижимости

27.06.2023г.

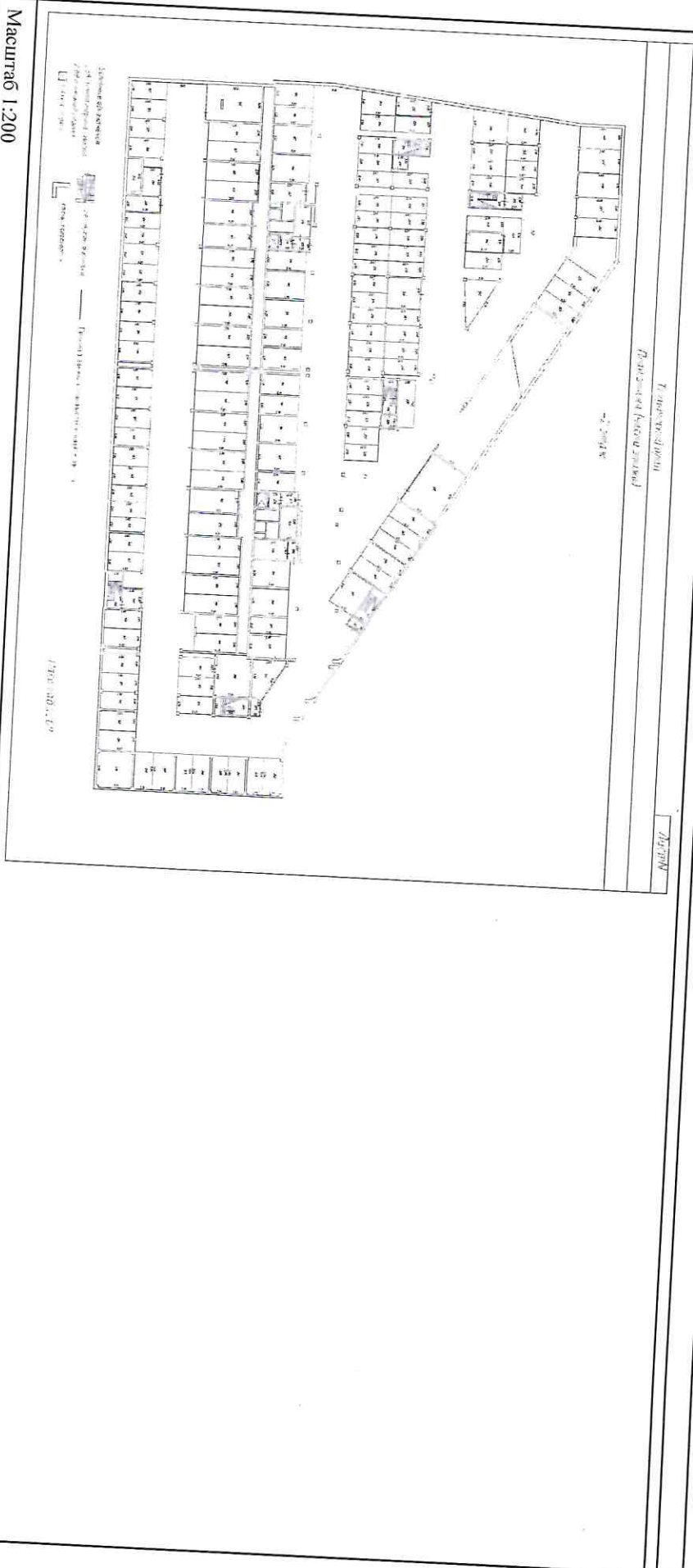
Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22140

Номер этажа (этажей): -2

Всего листов выписки: 4



Полное наименование должности

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат: 3094b7974b48a5e1f07a47c8a6b6a78

Выдано: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

28.06.2018 11:46
Т.И. Басманова

Филиал Управления Федеральной миграционной службы
по Центральному округу
г. Москва, пер. Мещеряков, д. 1, стр. 3

ФИО/подпись

