

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Машино-место                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         | Раздел 1 Лист 1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                    |                   |                         |                 |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |                 |
| 28.06.2023г.                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         |                 |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:43:0427001:222228                                                                                                                                               |                   |                         |                 |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |                   |                         |                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.12.2022                                                                                                                                                         |                   |                         |                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |                 |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 39                  |                   |                         |                 |
| Площадь, м2:                                                                                      | 23                                                                                                                                                                 |                   |                         |                 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № -1                                                                                                                                                          |                   |                         |                 |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 358487,43                                                                                                                                                          |                   |                         |                 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                                |                   |                         |                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |                   |                         |                 |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |                 |
| Получатель выписки:                                                                               | Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",<br>2310125645 |                   |                         |                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E19D4347C6AD6FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи 28.06.2023 13:36

Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Толубаева И.А.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ района Восточный  
105082, город Москва, пер. Центростроитель, д. 13, стр. 3



Ф.И.О. подписавшего

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                     |                         |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Машинно-место            |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 28.06.2023г.             |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 23:43:0427001:22228 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1     | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                     |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1   | данные отсутствуют                                                                                               |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1     | Собственность<br>23:43:0427001:22228-23/226/2023-1<br>28.06.2023 10:09:09                                        |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1     | Акт приема-передачи, выдан 12.12.2022                                                                            |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1     | данные отсутствуют                                                                                               |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |         |                                                                                                                  |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | Ипотека |                                                                                                                  |
|   | вид:                                                                                                                                                  |         | 28.06.2023 10:09:09                                                                                              |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |         | 23:43:0427001:22228-23/226/2023-3                                                                                |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |         | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                         |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |         | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |         | данные отсутствуют                                                                                               |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |         | данные отсутствуют                                                                                               |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                |         | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014                            |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |         | данные отсутствуют                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>                                                                         |                   |
| <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>                                                                                                                                                         |                   |
| <p>Сертификат: 3094B7974BVCABE1E07A45C7A6BFA78<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                                       | инициалы, фамилия |

Выдано

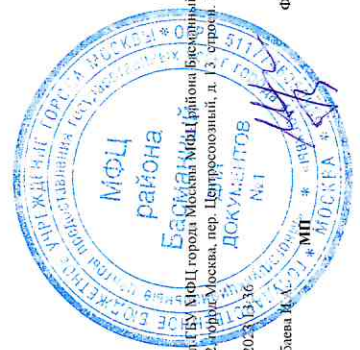
Дата и время выдачи

Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 3, строк. 3.

ДОКУМЕНТОВ  
№ 1

28.06.2023 16:36



ФИО/подпись

Топольская И.А.

Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 3      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 5

28.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22228

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                  |
| 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                          |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.06.2023 10:09:09                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:22228-23/226/2023-2                                                                                |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015                                                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014                 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A337CFAD6FA78  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МОЦ

Филиал ГУ МОЦ города Москвы МОЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Дегтярский, д. 13, строец. 3.

Топольская И.А. ф.и.О.полн.м.



Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22228

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347C9ADE6A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центросоюзский, д. 13, стр. 3  
28.06.2023 13:36  
Толоблева И.А.  
МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                          |                         |
| Вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 5 |
| 28.06.2023г.                           |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 23:43:0427001:22228 |                           | Номер этажа (этажей): -1 |                         |



|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                          |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                       |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3AE1E074M7C8EAD6FA78 |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ        |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023    |                   |
| полное наименование должности              | инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ «МФЦ города Москвы/МФЦ района Басманный»  
105082, город Москва, пер. Петровский, д. 13, строк 3  
28.06.2023 13:36  
Толобаева М.А.



М.П. /Ю/подпись