

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3
28.06.2023г.			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22214		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино-место 26		
Площадь, м2:	16,6		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1		
Кадастровая стоимость, руб:	258734,41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309AB7974B3A5E167AD457A8E6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Петропавловский, д. 13, стр. 1
Басманный

29.06.2023 10:48

Теплобела И.



ФМО подпись

Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3
28.06.2023г.			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22214		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22214-23/226/2023-1 28.06.2023 12:43:37
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест, выдан 12.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № МП-16А-4/3, выдан 26.08.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 23-RU2330600-5833-2022, выдан 29.04.2022 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.06.2023 12:43:37	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22214-23/226/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3A6E1F07A47C8A6D6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал МРЦ МОЦ города Москвы МОЦ района Басманный
105082 город Москва Центральный д. 11 стр. 3.

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МОЦ

ДОКУМЕНТ
№ 1

ФИО/подпись



Машино-место
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22214

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2023 12:43:37
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22214-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07ADA5C8AD6F78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

29.06.2023 10:48
Толочкова А.

Филиал ПГУ №101 (город Москва) МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центокосный, д. 13, стрен. 3.

района

Басманный

№1

ФИО/подпись



Машино-место
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22214

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A47C8A7878
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПЛУГАЦИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Филиал СВУ МФЦ города Москвы районный
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 1, стр. 3

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

29.06.2021 10:48
Толобова И.З.

ФИО/подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1		
28.06.2023г.	Всего листов выписки: 5		
Кadaстровый номер: 23:43:0427001:22214		Номер этажа (этажей): - 1	



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A34C8FAD6FA78	
Выдана: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

29/02/2023 10:48

района

Ткаченко И.А. Басманный

МП

для

ДОКУМЕНТОВ

№1

Филиал/КУ МФЦ города Москвы (МФЦ района Басманный
105087, г. Москва, пер. Петровский, влд. 13, строен. 3.

ФНО/подпись

