

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Машино-место                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.06.2023г.                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:43:0427001:21944                                                                                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.12.2022                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 60                 |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                      | 24.9                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место                                 | Этаж № - I                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 388101.61                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                                |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                               | Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",<br>2310125645 |                   |                         |

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                  |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                               |                   |
| Сертификат: 3094b7974b3c4a6e1f07a34f5c4db6a78                                      |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                       |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                            |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                      | Инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13/4

30.06.2023 8:55

Баранова К.И.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Машино-место             |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.06.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       | 23:43:0427001:21944       |                   |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                                                                                                                                              |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                        |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                              | Собственность<br>23:43:0427001:21944-23/226/2023-4<br>29.06.2023 10:10:48                                                                                                                                                                 |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                                                                              | Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 | Вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.06.2023 10:10:48                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:21944-23/226/2023-6                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                     |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |                                                                                |
| Сертификат: 3094b7974b3c4ae1e07a47cfa06e478                                                                                         | Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                                                                            | инициалы, фамилия                                                              |

Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Бранова К.И.

ФИО подписи



Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

29.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:21944

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                  |
| 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                          |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.06.2023 10:10:48                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:21944-23/226/2023-5                                                                                |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015                                                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014                 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                  |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2 Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                 |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1 данные отсутствуют                                                                                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A347EAD6FA78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

30.06.2023 8:55

Баранова К. И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центральный д. 13, стр. 1/1  
Ф.И.О.полн. для  
документов  
№ 1



Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

29.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:21944

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                                                                                                              | Собственность<br>23:43:0427001:21944-23/226/2023-1<br>21.06.2023 17:29:28                                                                                                                                                                                 |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.2                                                                                                              | Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 1а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писатели Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 | Вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.06.2023 17:29:28                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:21944-23/226/2023-3                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2 | Вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Ю7А347СЕА6ЕА78

Выдана федеральная служба государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

30.06.2023 8:55

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 13, строение 1



Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

29.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:21944

|    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.06.2023 17:29:28                                                                                              |
|    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:21944-23/226/2023-2                                                                                |
|    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                         |
|    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |
|    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |
|    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014                            |
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |
|    | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                               |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                  |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                               |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                               |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                               |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E167A34C7ADF6A78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ТБУ МФЦ города Москвы, пер. Центральный, д. 13, 4-й этаж  
105082, город Москва

30.06.2023 8:55

Баранова К.И.

МП



|                          |                           |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Машинно-место            |                           |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                         |
| Лист № 5 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.06.2023г.             |                           |                         |
| Кадастровый номер:       | 23:43:0427001:21944       |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                             |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CAVEF07A347CEADBFA78                                        |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ     |                   |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                           |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                      | инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

30.06.2023 8:55

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ района Басманный,  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, строк 3А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |  |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 |  | Всего листов выписки: 7 |
| 29.06.2023г.                           |                           |  |                         |
| Кадастровый номер: 23:43:0427001:21944 | Номер этажа (этажей): - 1 |  |                         |



Масштаб 1:200

|                                              |                                                                                |                   |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            |                                                                                |                   |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                                                                                |                   |  |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A47CEADB6FA78 | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023      |                                                                                |                   |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                |                                                                                | инициалы, фамилия |  |

Выдано

Дата и время выдачи 30.06.2023 8:55  
Уполномоченный Баранова К.И.  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ район Восточный  
105082, город Москва, пер. Центросоветский, д. 13, строч. 3

района  
финансовый  
для  
документов  
№ 1

