



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества

г. Москва
09 сентября 2024 года

Дело №А41-107085/19

Резолютивная часть определения объявлена 19 июня 2024 года
Полный текст определения изготовлен 09 сентября 2024 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Е.А. Колисниченко ,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Весковой Е.А.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Михайлова Максима Сергеевича об утверждении положения о порядке, сроках и
условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) Бубнова Сергея Ивановича,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

установил:

определением суда от 26 февраля 2021 года в отношении Бубнова С.И.
введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина.
Финансовым управляющим должника утверждена Маркова И.Б.

Решением суда от 21 сентября 2021 года Бубнов С.И. признан
несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура
реализации имущества. Исполняющим обязанности финансового управляющего
утверждена Маркова И.Б.

Определением суда от 07 октября 2021 года Маркова И.Б. освобождена от
исполнения обязанностей финансового управляющего Бубнова С.И.

Определением суда от 15 июля 2022 года финансовым управляющим
утвержден Михайлов М.С.

Финансовый управляющий Михайлов М.С. обратился в суд с ходатайством
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Бубнова С.И.: Земельный участок с кадастровым номером № 50:23:0090102:37,
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, рп.
Ильинский, ул. 1-я Лесная, участок № 126. Площадь: 2000 +/- 31, начальная цена
6 560 460 руб.; земельный участок с кадастровым номером № 50:23:0030390:27,
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский,
сельское поселение Кузнецовское, земельный участок расположен в южной части
кадастрового квартала. Площадь: 432038 +/- 460, начальная цена 3 646 400 руб.;

помещение с кадастровым номером № 50:23:0020106:9888, Московская область, р-н. Раменский, п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, кв. 17. Площадь: 117.5 (Общая долевая собственность, 1/2), начальная цена 7 510 051 руб. 28 коп.; Земельный участок с кадастровым номером № 50:23:0090129:90, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, рп. Ильинский, ул. 1-я Лесная, участок № 61, начальная цена 3 980 220 руб.; 100% размер доли в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЛИ МОСКОВИИ", начальная цена 10 000 руб.; 100% размер доли в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САТУРН", начальная цена 10 000 руб.; 100% размер доли в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕГА", начальная цена 10 000 руб. Общий размер 21 727 132 руб.

Определением суда от 19.09.2023 назначена судебная оценочная экспертиза по вопросу определения рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030390:27. Проведение судебной экспертизы поручено ООО «КонсалтИнвестГрупп». Представить ООО «КонсалтИнвестГрупп» в здании суда ознакомился с материалами дела.

Суд неоднократно откладывал судебное заседание, однако экспертное заключение в суд не поступило.

Суд полагает возможным рассмотреть ходатайство финансового управляющего Михайлова М.С. без назначения судебной экспертизы.

В судебном заседании представитель финансового управляющего ходатайство поддержал.

Представитель кредитора ООО «Правовой консалтинг» возражал.

Исследовав представленные доказательства, изучив их в совокупности, суд установил следующее.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) закреплено, что дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно позиции Пленума Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в пункте 40 Постановления от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего должника.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как установлено судом первой инстанции и следует из материалов дела, финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Рассмотрев представленное финансовым управляющим Михайловым М.С. положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Бубнова С.И., арбитражный суд приходит к выводу о том, что оно не противоречит положениям действующего законодательства.

Руководствуясь статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

ходатайство финансового управляющего Михайлова Максима Сергеевича удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Бубнова Сергея Ивановича.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в установленный законом срок через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Е.А. Колисниченко