

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ
по продаже имущества АО ХК «СТК»**

г. Москва

«26» августа 2024 года

Акционерное общество Холдинговая Компания «СТК» (ИНН 7722692635, ОГРН 1097746469754, КПП 502401001, адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 2Б, оф. 6), в лице конкурсного управляющего Хохлова Андрея Юрьевича (ИНН 623202572936, СНИЛС 143-254-752 47), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (регистрационный номер 0036, ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес СРО: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д. 8, стр. 1, оф. 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 17.04.2023 по делу № А41-77792/2019, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Гиганов Олег Сергеевич (ИНН: 420529772690, ОГРНИП 319420500078129, юридический адрес: 125212, г. Москва, Головинское ш., д. 10Б, кв. 1050, почтовый адрес: 115191, г. Москва, а/я 53), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 495, Предложением о порядке, сроках и условиях реализации имущества АО ХК «СТК», являющегося предметом залога.

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества АО ХК «СТК» (далее по тексту также – Должник) определяется в соответствии с предложением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, являющегося предметом залогом ООО НПО "Райвел", ООО "Металлокомбинат", Иванов А.А., Фаерберг О.И.

1.3. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки «Аукцион-центр» в сети «Интернет»: <http://www.aukcioncenter.ru>. Оператором ЭТП «Аукцион-центр» является ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ИНН 3811105176).

1.4. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» устанавливаются Регламентом торговой площадки (далее по тексту – Регламент), утвержденном в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Определить дату и время проведения торгов в форме публичного предложения.

2.1.2. Подготовить и обеспечить опубликование сообщений о проведении торгов по продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

2.1.3. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>) со следующими приложениями:

- список имущества, подлежащий реализации с торгов;
- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.4. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>);
- о составе и характеристиках предмета торгов;

- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>), перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;

- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносится задаток (задаток вносится на расчётный счет оператора электронной торговой площадки, по следующим реквизитам: Получатель – ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ООО «ИКГ»), ИНН: 3811105176 КПП: 623401001 ОГРН: 1063811058277 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ББР Банк (АО) г. Москва БИК: 044525769; К/С: 30101810745250000769 РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40702810900000002900, назначение платежа – Оплата задатка для участия в торгах по реализации имущества АО ХК «СТК» по Лоту № __ код торгов № ____);

- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;

- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;

- и прочее.

2.1.5. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.6. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.7. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>).

2.1.8. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>):

- принимать от оператора электронной торговой площадки «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>) все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;

- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

- a) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадки «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>);

- b) правильность их оформления;

- c) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

- d) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

- Организатор торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей, в случае необходимости срок рассмотрения заявок может быть перенесен на один рабочий день;

- По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах или отказе в допуске к участию в торгах;

э.
и
(h
на
пят
тор
с да
прон
сооб
сооб
догов
купли
торгов
все св
предст
2
докуме
2
информ
действи
2
привлек
(физичес
2.8
продаже
правоуст
имущест
3.1.
информац
настоящим
3.2.
разделом 4
3.3.
мероприяти
3.4.
имущества,
3.5.

• Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>).

2.1.9. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

• организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>) в день принятия такого решения, а так же финансовому управляющему.

2.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.11. Возвратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.12. Перечислить задаток победителя торгов на счет Должника в течение 5 рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.13. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов, а также размещает данную информацию на сайте ЕФРСБ.

2.1.14. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если победитель торгов не заключил в установленный настоящим Порядком срок договор купли-продажи Имущества;
- если победитель торгов не произвел окончательный расчет по заключенному договору купли-продажи Имущества, в установленный договором срок.

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между организатором торгов и Заказчиком.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов (физических и юридических лиц).

2.8. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Организатора торгов, в сроки установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязуется предоставлять оригиналы документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, решением залогового кредитора и/или судебным актом;

- подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов и возместить его расходы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.7. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов по настоящему договору устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. единовременно.

4.2. Оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления на счет должника суммы задатка.

4.3. Оплата публикаций о проведении торгов, а также услуг электронной площадки осуществляется за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов за счет Заказчика. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также Счета, Счета-фактуры и Акты выполненных работ, предоставленные газетами, в которых были опубликованы сообщения о торгах, а также ЕФРСБ и электронной площадкой, на которых были размещены сведения о торгах.

4.4. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Организатором торгов УСНО.

4.5. В соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору (оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещение его расходов) являются текущими платежами **первой очереди**, в связи с чем подлежат оплате до удовлетворения текущих требований кредиторов нижестоящих очередей, а также требований, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику письменный Отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными

обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>), Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>), в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество
Компания «СТК»

ИНН 7722692635, ОГРН 1097746469754, КПП 502401001.

Юридический адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 2Б, оф. 6.

Конкурсный управляющий: Хохлов Андрей Юрьевич
ИНН 623202572936, СНИЛС 143-254-752 47, член Ассоциации СРО «ЦААУ»
(регистрационный номер 0036, ОГРН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Индивидуальный предприниматель Гиганов Олег Сергеевич

ИНН: 420529772690, ОГРНИП 319420500078129.

Юридический адрес (адрес регистрации): 125212, г. Москва, Головинское ш., д. 10Б, кв. 1050;

Почтовый адрес: 115191, г. Москва, а/я 53.

Расчетный счет: 40802810102860003820
открытый в АО «Альфа-Банк»
БИК 044525593

1107799028523, ИНН 7731024000, адрес СРО:
119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д. 8, стр.
1, оф. 2). Адрес для направления
корреспонденции: 105120, г. Москва, а/я 7
Хохлову А.Ю.,
адрес эл. почты: recoveremanager@gmail, тел.
+7 (968)-384-05-75.

Банковские реквизиты специального счета
Должника:

Р/с № 40702810012020578792 в Банк в ПАО
«Совкомбанк»

к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360

Конкурсный управляющий



Хохлов А.Ю.

Корр. счет: 30101810200000000593

E-mail: GiganovOS@yandex.ru

Тел.: +7 (905) 077 99 55

Индивидуальный предприниматель

Гиганов О.С.



10.09.2016

Иванов Д.С.