

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № _____
купи-продажи имущества АО ХК «СТК»

город Королев

« » _____ 2024 г.

Акционерное общество Холдинговая Компания «СТК» (АО ХК «СТК»), в лице конкурсного управляющего **Хохлова Андрея Юрьевич**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 17.04.2023 по делу № А41-77792/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.

1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, является (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Ед. измерения
1	50:45:0040517:2515, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 065, пл. 13,30 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
2	50:45:0040517:2610, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0316, пл. 12,70 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
3	50:45:0040517:2532, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 048, пл. 13,10 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
4	50:45:0040517:2519, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 061, пл. 13,10 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
5	50:45:0040517:2596, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0264, пл. 12,80 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
6	50:45:0040517:2505, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 075, пл. 13,30 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
7	50:45:0040517:2346, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0339, пл. 12,90 кв.м. назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
8	50:45:0040517:2259, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0328, пл. 13,40 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
9	50:45:0040517:2354, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0298, пл. 12,50 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
10	50:45:0040517:2474, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0178 пл. 13,00 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
11	50:45:0040517:2339, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0226, пл. 13,00 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
12	50:45:0040517:2290, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0238, пл. 13,20 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
13	50:45:0040517:2473, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0177, пл. 12,90 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.

260	50:45:0040517:2341, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0233, пл. 13,00 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
261	50:45:0040517:2417, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0357, пл. 13,10 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
262	50:45:0040517:2442, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0255, пл. 13,10 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
263	50:45:0040517:2300, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0179, пл. 13,40 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
264	50:45:0040517:2336, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0217, пл. 12,70 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
265	50:45:0040517:2348, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0292, пл. 13,40 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
266	50:45:0040517:2475, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0182, пл. 13,30 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
267	50:45:0040517:2266, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0321, пл. 14,70 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
268	50:45:0040517:2445, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0260, пл. 13,50 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
269	50:45:0040517:2482, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0348, пл. 12,80 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
270	50:45:0040517:2394, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0190, пл. 12,90 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
271	50:45:0040517:2481, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0347, пл. 13,10 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
272	50:45:0040517:2338, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0224, пл. 13,10 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
273	50:45:0040517:2484, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0354, пл. 12,60 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
274	50:45:0040517:2262, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0310, пл. 13,40 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
275	50:45:0040517:2414, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0335, пл. 13,00 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.
276	50:45:0040517:2358, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1, пом. 0353, пл. 13,10 кв.м., назначение: нежилое помещение	1	ШТ.

1.3. Стоимость Имушества определена по результатам торгов, проведенных на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (код торгов _____), и составляет _____ (_____) рублей (НДС не начисляется).

1.4. Задаток в размере _____ (_____) руб. _____ коп., засчитывается в счет стоимости Имушества

1.5. Оставшуюся стоимость Имушества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, в размере _____ (_____) руб. _____ коп. покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на банковский счет АО ХК «СТК» (реквизиты приведены в п.6 настоящего Договора).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 2.1. Продавец обязуется:
 - 2.1.1. Передать Имущество, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.
 - 2.1.2. Не уклоняться, без уважительной причины, от совершения необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.
- 2.2. Покупатель обязуется:
 - 2.2.1. В течение 5 (пяти) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении договора купли-продажи Имущества с приложением соответствующего Договора, подписать соответствующий Договор купли-продажи.
 - 2.2.2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.5. настоящего Договора.
 - 2.2.3. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора совершить все необходимые действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на Имущество, в том числе подписать акт приема-передачи имущества.
 - 2.2.4. Оплатить все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, в полном объеме.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.
- 3.2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается (за исключением одностороннего расторжения договора конкурсным управляющим в случае отсутствия оплаты на основании п.5.2 настоящего договора).

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов, проведенных электронной торговой площадкой «Аукцион-центр», подведение результатов (итогов) которых состоялось _____ года, а также в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке. Задаток Покупателю в этом случае не возвращается.
- 5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы до момента подписания Акта приема-передачи Имущества несет Продавец, после подписания Акта приема-передачи Имущества – Покупатель.
- 5.4. Продавец несет расходы по содержанию и эксплуатации Имущества, включая, вплоть до момента подписания Акта приема-передачи Имущества. С момента подписания Акта приема-передачи Имущества расходы по его содержанию и эксплуатации несет Покупатель.
- 5.5. Заключая настоящий Договор, Покупатель подтверждает факт ознакомления с имуществом АО ХК «СТК».
- 5.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.
- 5.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.
- 5.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 5.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ДАННЫЕ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:**АО ХК «СТК»**

Место нахождения: 143409, МО, г. Красногорск, ул. Братьев
Горожанкиных, д. 2Б, оф. 6,
Почтовый адрес: 105120, г. Москва, а/я 7 Хохлову А.Ю.,
ИНН/КПП 7722692635/502401001,
р/с 40702810012020578792
в ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810445250000360,
БИК 044525360,

Конкурсный управляющий

_____ **Хохлов А.Ю.**