

ООО «КУБАНЬЭЛЕКТРОТЕСТ» (ООО «КЭТ»)

от «26» сентября 2023 года
в редакции конкурсного кредитора
ООО «Европа Девелопмент»



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках, условиях и начальной цене реализации дебиторской задолженности
ООО «КУБАНЬЭЛЕКТРОТЕСТ» ИНН 2311216976, ОГРН 1162375025691
права требования к:
ООО «СЭМ» (ИНН 2311154840); ООО «СМУ Гражданстрой» (ИНН 2312006139)

Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью «КУБАНЬЭЛЕКТРОТЕСТ» (ООО «КЭТ»)
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Голубев Алексей Сергеевич
Адрес должника	350000, г. Краснодар, ул. Индустриальная, д. 12, лит. Д, пом. 14.
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-50308/2020
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	08.08.2022 г.
Дата утверждения конкурсного управляющего	08.08.2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже дебиторской задолженности (далее – Имущество) ООО «КЭТ» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника. Определяет также правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа Имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и настоящим Положением, **в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.**

1.3. Электронные торги по продаже Имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.

1.4. Электронная торговая площадка – **Электронная торговая площадка «Аукцион-центр»** (далее по тексту – ЭТП, ЭТП «Аукцион-центр»).

1.5. Оператор электронной торговой площадки – **ООО «ИстКонсалтингГрупп»**, ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г Рязань, ул. Урицкого, д. 46, помещ./офис н48/4 (далее по тексту – Оператор ЭТП).

1.6. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://www.auctioncenter.ru> (далее по тексту – адрес ЭТП, официальный сайт ЭТП).

1.7. Регламент ЭТП размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки по адресу - <http://www.auctioncenter.ru/regulations.html>.

1.8. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в **официальном издании, определенном регулирующим органом – газете «КоммерсантЪ»** (<http://kommersant.ru/bankruptcy/>), а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) и на официальном сайте ЭТП (<http://www.auctioncenter.ru>) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (п. 9 ст. 110

Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

1.9. Ознакомление с необходимой информацией, предметом торгов и документами осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее **30 (тридцати) календарных дней** с даты объявления торгов по продаже Имущества Должника.

1.10. Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются участниками торгов на сайте электронной торговой площадки - <http://www.aukcioncenter.ru> в срок и время, указанные в опубликованном сообщении о торгах.

1.11. Сроки продажи Имущества Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее **двух месяцев** с даты утверждения настоящего Предложения в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.12. Организатором торгов по продаже Имущества Должника является **конкурсный управляющий ООО «КЭТ» Голубев Алексей Сергеевич**.

1.13. Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат в составе текущих платежей.

1.14. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.15. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Имущество Должника, определенное в настоящем Положении, подлежит продаже **в составе следующего лота:**

Лот №:	Право требования	Сумма требования, руб.	Начальная цена, руб.
1.	- Право требования в размере 98 721,15 руб. к ООО «СМУ Гражданстрой» (ИНН 2312006139); Основание: - решение Арбитражного суда Краснодарского края от 30.07.2019 по делу № А32-2416/2019; - определение Арбитражного суда Краснодарского края от 28.06.2023 по делу № А32-8808/2021-61-УТ.	98 721,15	53 731 579,41
	- Право требования в размере 53 632 858,26 руб. к ООО «СЭМ» (ИНН 2311154840) Основание: - решение Арбитражного суда Краснодарского края от 21.02.2022 по делу № А32-38446/2020; - решение Арбитражного суда Краснодарского края от 02.09.2022 по делу № А32-39430/2022 34/5-Б	53 632 858,26	

2.2. В случае если в процессе торгов дебитор частично или полностью произведет погашение задолженности перед Должником, или произойдет уменьшение суммы дебиторской задолженности на основании судебного акта, погашенная (уменьшенная судом) задолженность будет частично или полностью исключена. Права требования переходят к покупателю в том объеме, который будет существовать к моменту заключения договора уступки права требования по результатам торгов.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах **в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.**

3.2. Порядок оформления заявок на участие в торгах, подачи и принятия (рассмотрения) их организатором торгов устанавливается в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, Приказом и сообщением о торгах.

3.3. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Прием заявок начинается в 09 часов 00 минут (по Московскому времени) и заканчивается в 18 часов 00 минут (по Московскому времени).

3.4. **Сумма задатка** составляет **20% (Двадцать процентов)** от начальной цены продажи **дебиторской задолженности**. НДС на сумму задатка не начисляется. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, назначение платежа – Оплата задатка для участия в торгах ООО «КУБАНЬЭЛЕКТРОТЕСТ» по Лоту № 1 в срок **не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов**, указанных в опубликованных сообщениях о торгах.

3.5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 % (Пять процентов) от начальной цены.

3.6. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, Приказом, а также Регламентом проведения ЭТП.

3.7. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.

3.8. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом, и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.

3.9. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

3.10. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора уступки права требования, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, чье предложение о цене было максимальным, за исключением победителя торгов. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

3.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только **один участник**, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор уступки права требования заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.12. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора по результатам торгов (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение **2 (двух) дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.13. Повторные торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящим Положением.

3.14. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах:

Лот №:	Право требования	Сумма требования, руб.	Начальная цена, руб.
1.	- Право требования в размере 98 721,15 руб. к ООО «СМУ Гражданстрой» (ИНН 2312006139); Основание: - решение Арбитражного суда Краснодарского края от 30.07.2019 по делу № А32-2416/2019; - определение Арбитражного суда Краснодарского края от 28.06.2023 по делу № А32-8808/2021-61-УТ.	98 721,15	48 358 421,47
	- Право требования в размере 53 632 858,26 руб. к ООО «СЭМ» (ИНН 2311154840) Основание:	53 632 858,26	

	- решение Арбитражного суда Краснодарского края от 21.02.2022 по делу № А32-38446/2020; - решение Арбитражного суда Краснодарского края от 02.09.2022 по делу № А32-39430/2022 34/5-Б.		
--	---	--	--

3.15. По причине возможного погашения задолженности начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже от размера требования к дебитору, который будет существовать на дату публикации сообщения о проведении повторных торгов, в котором будет уточнена фактическая сумма требования к дебитору.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения проводятся в электронной форме на ЭТП в соответствии с Регламентом проведения торгов.

4.2. Начальная цена (стартовая) продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

4.3. Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет:

4.3.1. 10 % от начальной цены на публичном предложении со 2 по 10 период, 2 % от начальной цены на публичном предложении с 11 по 14 период, 1% от начальной цены на публичном предложении на 15 периоде.

4.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 4 (четыре) рабочих дня со 2 по 10 период и 2 (два) рабочих дня с 11 по 15 период, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения, всего 15 периодов.

4.5. Течение первого периода проведения торгов начинается одновременно с открытием периода приема заявок.

4.6. Каждый последующий период проведения торгов начинается на 1 (первый) рабочий день после окончания предыдущего периода.

4.7. Минимальная цена («цена отсечения») составляет – **1 % от начальной цены на публичном предложении – 483 584,21 руб.**

4.8. Сумма задатка составляет 20 (двадцать) % от цены соответствующего периода публичного предложения. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах соответствующего периода проведения торгов публичного предложения.

4.9. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания приема заявок периода публичного предложения, в котором была зарегистрирована заявка на участие в торгах. Организатор торгов согласно журналу заявок, размещенному на электронной торговой площадке, рассматривает заявки. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов. Подведение итогов торгов осуществляется на электронной торговой площадке, а также по адресу, указанному в сообщении о торгах.

4.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество.

4.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику

торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.14. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора уступки права требования, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, чье предложение о цене, поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор уступки права требования может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

4.15. При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

4.16. Конкретные параметры и условия публичного предложения прописаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

4.17. В случае частичного погашения задолженности какого-либо дебитора конкурсным управляющим Должника на следующий рабочий день размещается на сайте электронной торговой площадки - <http://www.aukcioncenter.ru>, в секции реализации имущества Должника информация о состоянии частично погашенной дебиторской задолженности, с указанием уточненной суммы требования к дебитору.

Конкурсный кредитор ООО «КУБАНЬЭЛЕКТРОТЕСТ»

ООО «Европа Девелопмент»

в лице представителя по доверенности

Н.А. Беседина_____