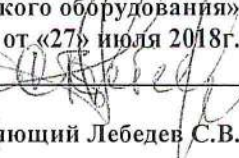


М.п. 
Конкурсный управляющий Лебедев С.В.

Редакция представлена:
ООО Торговый дом «Сибмаш»
ООО ТД «Сибэлектротерм»

Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Открытого акционерного общества «Сибирский завод электротермического оборудования» (ОАО «Сибэлектротерм»)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 110, 111, 130, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса РФ.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Открытого акционерного общества «Сибирский завод электротермического оборудования» (ОАО «Сибэлектротерм») (адрес: 630088, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, 51, ИНН 5403102220, ОГРН 1025401301001 (далее – «Должник»), в ходе процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 21.09.2017г. по делу № А45-11471/2014.

1.3. Состав продаваемого имущества определяется на основании данных инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим Должника (далее - конкурсный управляющий), в Приложениях к настоящему Положению.

1.4. Имущество Должника (далее – «Имущество») продается в порядке, на условиях и в сроки, установленные в пунктах 3-19 статьи 110, пункте 3 статьи 111, статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в статьях 447, 448, 449 Гражданского кодекса РФ, в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.5. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий ОАО «Сибэлектротерм» (далее по тексту – «Конкурсный управляющий», «Организатор торгов»). Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант» (адрес в сети Интернет - <https://www.fabrikant.ru>, далее – электронная площадка).

1.6. По вопросам, неурегулированным настоящим Положением, применяются нормы Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

1.7. Состав лотов формируется решением собрания кредиторов (комитета кредиторов) Должника.

2. Подготовка к проведению торгов.

2.1. Сообщения о продаже имущества Должника публикуются в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (на дату утверждения настоящего положения – газета «Коммерсантъ» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ»), а также размещаются на сайте электронной площадки в сети Интернет, в порядке и сроки, установленные в ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

2.2. Организатор торгов осуществляет функции, определенные п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной

форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее «Порядок проведения торгов в электронной форме»)

2.3. Не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном п. 2.1 настоящего Положения.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом (в сообщении о порядке ознакомления с имуществом может быть указано следующее: имущество находится по его местонахождению; осмотр возможен с даты публикации сообщения до даты окончания срока принятия заявок на участие в торгах по предварительной договоренности с организатором торгов путем согласования времени осмотра по контактному номеру телефона);

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и даты и время начала представления указанных предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- и иные сведения, включение которых предусмотрены Порядком проведения торгов в электронной форме и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае проведения торгов посредством публичного предложения.

2.4. Для участия в торгах Заявитель регистрируется на электронной торговой площадке «Фабрикант» (адрес в сети интернет - <https://www.fabrikant.ru>), представляет Организатору торгов заявку на участие в торгах, вносит задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.5. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявкам на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридических лиц); копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица); действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и индивидуального предпринимателя); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

2.6. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления в порядке и сроки, установленные Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

2.7. При рассмотрении заявки на участие в торгах и представленных Заявителем документов Организатор торгов определяет факт поступления задатка на счет, указанный в сообщении о продаже имущества Должника. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал) и заключенным Заявителем с Организатором торгов договором о задатке на определенных Организатором торгов условиях (статья 428 Гражданского кодекса РФ). Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на соответствующий расчетный счет Организатора торгов (при условии соблюдения порядка и сроков внесения задатка и заключения Заявителем договора о задатке с Организатором торгов и на определенных Организатором торгов условиях).

2.8. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на сайте электронной площадки в сети Интернет и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке – «перчисление задатка по договору о задатке от ____ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу - <https://www.fabrikant.ru>, за участие в торгах по продаже имущества ОАО «Сибэлектротерм» в части лота № ____». В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Договоры о задатке заключаются

по каждому лоту отдельно. Договор о задатке заключается Заявителем с Организатором торгов в порядке статьи 428 Гражданского кодекса РФ - условия договора о задатке могут быть приняты Заявителем только путем присоединения к договору о задатке на определенных Организатором торгов условиях.

2.10. Размер задатка устанавливается Организатором торгов равным 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества Должника.

2.11. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителям (участникам торгов), не признанным Организатором торгов Победителем аукциона (торгов).

При этом сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов), признанному Победителем аукциона (торгов), и засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи, а также, в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора.

В иных случаях, предусмотренных настоящим Положением, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом РФ, и иными нормативно-правовыми актами сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов).

2.12. К участию в торгах допускаются Заявители, которые могут быть признаны покупателями имущества Должника в соответствии с законодательством РФ, своевременно представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и указанным в сообщении о продаже имущества Должника и в настоящем Положении, своевременно заключившие с Организатором торгов в установленном порядке и сроки договор о задатке на определенных Организатором торгов условиях (статья 428 Гражданского кодекса РФ) и (или) внесшие Организатору торгов задаток в установленном порядке и сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.13. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем Положении, требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.14. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3. Порядок продажи имущества Должника на торгах.

3.1. Имущество Должника продается лотами. Количество и состав лотов указаны в Приложениях к настоящему Положению.

3.2. Начальная продажная цена имущества определяется соответствующим решением собрания кредиторов (комитета кредиторов) Должника.

3.3. Договор купли-продажи имущества Должника заключается конкурсным управляющим с победителем торгов, установленным в протоколе о результатах проведения торгов.

4. Порядок и условия проведения торгов.

4.1. Продажа имущества Должника осуществляется на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене продажи имущества. Торги проводятся в электронной форме.

4.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника - предложения о цене имущества представляются оператору электронной площадки открыто посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки в сети Интернет в ходе проведения торгов.

4.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от первоначальной стоимости лота.

4.5. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке для участия в данных торгах.

4.6. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

4.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен один участник, организатор торгов (конкурсный управляющий) принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решения о признании торгов несостоявшимися или для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной для первоначальных торгов. Все прочие условия организации и проведения торгов по продаже имущества (в т.ч. место, время и дата проведения торгов, порядок оформления участия в торгах, размер, срок и порядок внесения задатка, шаг аукциона, критерии определения победителя торгов и пр.) определяются настоящим Положением.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (лота) не ниже установленной начальной цены продажи соответствующего имущества (лота), договор купли-продажи такого имущества (лота) заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене такого имущества (лота).

Право единственного участника, допущенного к участию в торгах, на заключение договора купли-продажи соответствующего имущества (лота) по цене не ниже установленной начальной цены продажи соответствующего имущества (лота) может быть им реализовано в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

5. Оформление результатов торгов

5.1. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением победителя торгов, а также за исключением случаев, предусмотренных в п.2.11 настоящего Положения, а также за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи.

5.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

5.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи соответствующего имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена (но не ниже

начальной) соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, конкурсный управляющий действует в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Положения.

6. Оформление договора купли-продажи.

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

6.2. Договор купли-продажи заключается на определенных Организатором торгов условиях между конкурсным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи осуществляется Заявителями в порядке пункта 3 статьи 438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах.

6.4. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет Должника, указанный в сообщении о продаже имущества.

6.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача имущества осуществляется только после его полной оплаты покупателем.

7. Порядок реализации имущества Должника посредством публичного предложения.

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество (лот) должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

7.2. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

7.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается равной 20 % (двадцати процентам) от начальной цены продажи имущества Должника за определенный срок (период), по истечении которого каждый раз последовательно снижается указанная начальная цена. Срок (период), по истечении которого каждый раз последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным 5 (пяти) рабочим дням. Таким образом, каждые 5 (пять) рабочих дней продажи имущества путем публичного предложения начальная цена продажи имущества Должника будет снижаться на 20 (двадцать) %.

7.4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается цена отсечения (минимальная цена продажи), равная 20 % (двадцати процентам) от начальной цены продажи заложенного имущества (лота) посредством публичного предложения, по достижении которой прием заявок на приобретение имущества прекращается.

7.5. Опубликование сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также размещаются на сайте электронной площадки в сети Интернет, в порядке и сроки, установленные в ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, п.2.1 настоящего Положения.

7.6. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Представитель ООО Торговый дом «Сибмаш»


A.B. Burhanov

Представитель ООО ТД «Сибэлектротерм»


A.B. Burhanov