

«УТВЕРЖДЕНО»

Собранием кредиторов ООО «Умирово»

(Протокол собрания кредиторов № 8/II от 05.04.2024г.)

Конкурсный управляющий

Хадыев Р.И.



ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Умирово»
(ОГРН 1050200725882, ИНН 0207004996)**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002. «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом дополнений изменений, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона (конкурса), а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.

1.2. Согласно сообщения МРИ ФНС №27 по Республике Башкортостан от 20.06.2022 №0269220000003, ООО «Умирово» не соответствует условиям, установленным НК РФ для применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

1.3. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества направлено на продажу Имущества ООО «Умирово» (далее по тексту - «Должник») по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.4. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения о внесении изменений в Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

2. Порядок продажи имущества,

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме, а именно:

- путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества.

- посредством публичного предложения.
- путем проведения открытых торгов в форме конкурса с открытой формой представления предложения о цене имущества.

2.2. Продавцом имущества является должник ООО «Умирово», в лице конкурсного управляющего, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 03.10.2023г. по делу № А07-20813/2023.

➤ **«Организатор торгов»** - в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий должника.

➤ **«Оператор электронной торговой площадки»** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

➤ **«Электронная торговая площадка»** – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме.

➤ **«Покупатели имущества»** - юридические и физические лица, выполнившие условия, указанные в Положении.

➤ **Электронная торговая площадка для реализации имущества:**

ЭТП «Аукцион-центр», находящейся по адресу в сети Интернет: www.auctioncenter.ru

2.3. Продажа имущества должника, осуществляется путем торгов (конкурса) в электронной форме и являются открытыми по способу представления предложений о цене.

2.4. Предметом торгов является имущество Должника, указанное в настоящем Положении.

2.5. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, устанавливается в соответствии с Отчетом №657-23 от 15.12.2023г. №658-23 от 15.12. 2023г. Об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Умирово»:

№ п/п	Название объекта	Форма аукциона	Рыночная стоимость, руб.
1	Коровник №1 после реконструкции	аукцион с открытой формой представления предложения о цене имущества	510000,00
2	Скважина с водонапорной башней. (условие конкурса: сохранение целевого назначения имущества и обеспечению надлежащего содержания, использования в интересах жизнедеятельности населения и социально культурных объектов с. Умирово Бакалинского района).	конкурс с открытой формой представления предложения о цене имущества	181000,00
3	Силосная траншея	аукцион с открытой формой представления предложения о цене имущества	104000,00
4	Силосная траншея	аукцион с открытой формой представления предложения о цене имущества	104000,00
5	Силосная траншея	аукцион с открытой формой представления предложения о цене имущества	104000,00

6	Оросительная система поля	аукцион с открытой формой представления предложения о цене имущества	64000,00
7	Асфальтирование зернотока	аукцион с открытой формой представления предложения о цене имущества	65000,00
8	Ангар	аукцион с открытой формой представления предложения о цене имущества	31000,00

2.6. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) %** от начальной цены.

2.7. Сумма задатка при проведении торгов в форме аукциона устанавливаются в размере **10 (десять) %** от начальной цены.

2.8. Определить счет должника для целей обеспечения приема задатков от заявителей (претендентов), а также осуществления расчетов с покупателями – в ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 к/сч 30101810445250000360 ИНН Банка 4401116480.

2.9. Формирование и группировка по лотам осуществляется конкурсным управляющим.

2.10. Первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев со дня утверждения настоящего порядка на собрании кредиторов, Победителем торгов признается Покупатель, предложивший в ходе торгов максимальную цену настоящего Положения.

2.11. После утверждения, собранием кредиторов, настоящего Положения организатор торгов обеспечивает подготовку информационного сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника с назначением даты торгов и направляет его в газету «Коммерсантъ», сайты сети «Интернет» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, в порядке, установленном ст.28 Закона о банкротстве.

При этом в публикации в газете «Коммерсантъ» указывается о продаже имущества со ссылкой на информационное сообщение на ЕФРСБ. Подробный состав имущества, порядок ознакомления с имуществом, характеристике имущества, условиях подачи заявок и перечне прилагаемых к ней документов, определения победителя, порядок и сроки заключения договора купли-продажи и оплаты имущества не подлежат публикации в газете «Коммерсантъ».

В Публикации на ЕФРСБ указывается полный перечень имущества с указанием наименования и с подробным описанием

2.12. Содержание информационного сообщения о продаже имущества определяется ст.ст. 28, 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

2.13. Информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов публикуется Организатором торгов в установленные законом сроки.

2.14. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, конкурсный управляющий заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, соответствующую требованиям главы III Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, с приложением проекта договора купли-продажи имущества, а также подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов договора о задатке.

2.15. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве, п.4.1 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

д) заявка на участие в торгах в форме конкурса должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса, а именно по сохранению их целевого назначения и обеспечению надлежащего содержания, использования в интересах жизнедеятельности населения и социально культурных объектов с. Умирово. Подробные ограничения и условия содержатся в проекте договора купли-продажи;

Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней.

2.16. Задаток вносится Заявителем на специальный счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на специальный счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на специальный счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.17. Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее – Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.

2.18. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

2.19. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее – Протокол об Участниках), соответствующим требованиям главы V Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

2.20. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага торгов».

«Шаг торгов» – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг торгов составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. «Шаг торгов» не изменяется в течение проведения торгов.

2.21. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.22. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.23. Выигравшим торги (конкурс) признается участник, предложивший наиболее высокую цену, при условии выполнения им условий торгов (конкурса) (далее – победитель торгов).

2.24. По результатам проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене оформляется протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве, главой VII Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

2.25. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов или решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем Участникам открытых торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах.

2.26. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

2.27. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной

цены продажи, Конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее – единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

2.28. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе конкурса (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

2.29. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю конкурса предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.30. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.
- 6) условие о возможности одностороннего отказа от договора в случае уклонения или отказа покупателя от оплаты товара.
- 7) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

2.31. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. При уклонении или отказе Победителя от оплаты имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи Организатор торгов вправе, действуя в интересах кредиторов, потребовать оплаты имущества и начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации процентов за пользование чужими денежными средствами в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня истечения срока на оплату, предусмотренного договором купли-продажи, либо отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке, направив Победителю уведомление об отказе от договора, при этом внесенный Победителем задаток не возвращается.

Договор прекращается с момента получения данного уведомления покупателем либо в случае уклонения покупателя от получения уведомления - по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления. В случае одностороннего отказа от исполнения договора и его прекращения Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.32. Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

2.33. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (десять) % меньше начальной цены реализации на первых торгах.

2.34. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов имущество может подлежать продаже посредством публичного предложения.

2.35. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества/лота должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота должника на повторных торгах.

2.36. Минимальная цена продажи («цена отсечения») по каждому лоту устанавливается в размере 20% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения. Величина понижения начальной цены лотов («шаг снижения») составляет 10% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена каждого из лотов («период снижения») составляет 7 дней.

2.37. Организатор торгов самостоятельно определяет даты проведения торгов посредством публичного предложения и назначает торги в срок, не превышающий один месяц с момента признания вторых торгов несостоявшимися.

2.38. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в СМИ, установленных Федеральным законом №127-ФЗ. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.), также Организатор торгов вправе не указывать подробную информацию в сообщении о проведении торгов, а вместо этого дать ссылки на соответствующую информацию на сайте ЕФРСБ, на сайте Электронной площадки и в

законодательстве РФ. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ по усмотрению Организатора торгов.

2.39. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указывается величина снижения начальной цены продажи имущества/лота должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, либо публикуется график снижения цены.

2.40. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке без опубликования в официальном издании.

2.41. Задаток для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на расчетный счет оператора ЭТП (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.

2.42. Заявка на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Регламентом ЭТП на русском языке и должна также содержать предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи данной заявки на участие.

2.43. Согласно п.5.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов, в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным к ней требованиям. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Во время проведения торгов посредством публичного предложения оператор ЭТП обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника, если оно менее цены предложения, определенной для соответствующего периода.

2.44. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества /лота должника посредством публичного предложения заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

2.45. Требования к оформлению заявки для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения установлены действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника. Помимо требований, установленных действующим законодательством и настоящим Положением при публичном предложении заявка на участие в торгах также должна содержать предложение о цене имущества/лота в размере, не менее, чем цена имущества/лота, установленная для определенного периода приема заявок, в котором подана заявка.

2.46. Снижение начальной цены продажи имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения.

2.47. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается:

Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

2.48. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, применяются положения действующего законодательства.

2.49. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**3. Реализация товарно материальных ценностей (малоценное имущество)
балансовая стоимость которых до даты открытия конкурсного производства
составляющее менее чем сто тысяч рублей**

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, Руб.
1.	Рама культиватор КПЭ-3,8, 2008г.в.	6000,00
2.	Рама борона БДТ, 2008г.в.	6000,00
3.	Цепи транспортера ТСН-3Б, 2007г.в.	2000,00
4.	Емкость молокоохладительной установки МХУ-2000, 2007г.в.	1000,00
5.	Корпус сеялка зерновая СЗП-3,6, 2010г.в.	4000,00
6.	Рама сцепки СКП 2,1Д, 2012г.в.	4000,00
7.	Корпус сеялочиститель, 1993г.в.	4000,00
8.	Кузов автомобиля ГАЗ 2752, 2000г.в.	6000,00
9.	Погрузчик, 2010г.в.	3000,00
10.	Рама ЗИЛММЗ 554М, 1993г.в.	8000,00
11.	Рама ВАЗ, 2012г.в.	8000,00
12.	Кабина ЗИЛММЗ 554М, 1993г.в.	2000,00
13.	Корпус ОВС-25, 1990г.в.	6000,00
14.	Компьютер, 2009г.в.	6000,00

3.1 В соответствии п. 5 ст.139 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника (ТМЦ), балансовая стоимость которого до даты открытия конкурсного производства составляющее менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собранием кредиторов, без проведения торгов, по прямым договорам.

4. Последствия объявления публичных торгов и не реализованного по прямым договорам малоценного имущества

4.1. В случае если имущество должника не было продано на торгах в форме аукциона, путем публичного предложения, конкурсный управляющий проводит повторные публичные торги на тех же условиях с начальной ценой продажи равной цене на последнем шаге первых публичных торгов и с минимальной ценой продажи имущества в размере: 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества на повторных публичных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества на повторных публичных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества, на повторных публичных торгах..

В случае если имущество должника не было продано путем проведения повторных публичных торгов и заключения прямых договоров купли-продажи, конкурсному управляющему в месячный срок с момента признания несостоявшихся публичных торгов и результатов реализации имущества по прямым договорам купли-продажи, провести мероприятия в соответствии со ст. 148 Закона о банкротстве.