



14020013417520

900001703_34235550



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
21 декабря 2022г.

Дело № А40-105193/18-101-126

Резолютивная часть определения объявлена 29 ноября 2022г.
Определение изготовлено в полном объеме 21 декабря 2022г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Беловой И.А.,
при ведении протокола помощником судьи Убушаевой С.В.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)
Общества с ограниченной ответственностью «Инфинанс» (ОГРН 1147746027571, ИНН 7717773582), заявление конкурсного управляющего об изменении способа исполнения
судебного акта,
с участием: лица, участвующие в деле, - не явились, извещены

Установил: Решением суда от 12.02.2019г. Общество с ограниченной ответственностью «Инфинанс» (ОГРН 1147746027571, ИНН 7717773582) признано несостоятельным (банкротом). Открыто в отношении ООО «Инфинанс» конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим ООО «Инфинанс» утвержден Шкарупин Максим Вячеславович (04.08.1972г.р., место рождения: Волгоградская обл., г. Фролова, почтовый адрес: 400005, Волгоград, а/я 52), сообщение об этом опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.02.2019г.

Определением суда от 25.10.2019г. заявление ААУ «СЦЭАУ» об освобождении арбитражного управляющего Шкарупина М.В. от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве ООО «Инфинанс» удовлетворено. Арбитражный управляющий Шкарупин Максим Вячеславович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника - ООО «Инфинанс», конкурсным управляющим ООО «Инфинанс» (ОГРН 1147746027571, ИНН 7717773582) утверждена Шеврина Марина Сергеевна (почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, а/я 54).

Определением суда от 25.06.2020 г. арбитражный управляющий Шеврина Марина Сергеевна освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника - ООО «Инфинанс».

Определением суда от 03.12.2020г. конкурсным управляющим ООО «Инфинанс» (ОГРН 1147746027571, ИНН 7717773582) утверждена арбитражный управляющий Гудкова Оксана Евгеньевна (почтовый адрес: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д.40 оф.24).

В настоящем судебном заседании рассмотрению подлежит заявление конкурсного управляющего ООО «Инфинанс» Гудковой О.Е. об изменении способа исполнения Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2020г. по делу № А40-105193/18-101-126.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились. В материалах дела имеются доказательства надлежащего извещения лиц, участвующих в деле, о дате, времени и месте проведения судебного заседания по всем известным суду адресам.

При таких обстоятельствах в соответствии со ст. 123, ч. 3, 5 ст. 156 АПК РФ заседание проводится в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте проведения данного судебного заседания.

Изучив материалы дела, представленные документы, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 223 АПК РФ, ст. 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определением от 13.11.2019 Арбитражный суд г. Москвы признал недействительным договор купли-продажи квартиры от 12.12.2016, заключенный между ООО "Инфинанс" и ООО "Ломбард Финком".

Признал недействительным договор купли-продажи от 19.12.2016, заключенный между ООО "Инфинанс" и Гуцем Сергеем Игоревичем.

Применил последствия недействительности сделки, а именно: взыскал с ООО "Ломбард Финком" в конкурсную массу ООО "Инфинанс" денежные средства в размере 4 450 000 руб.; обязал Гуца Сергея Игоревича возвратить в конкурсную массу помещение, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Мечниково, д. 2, пом. 16, кадастровый номер 50:11:0050301:3575.

В остальной части заявленных требований отказал.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2020 определение Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2019 по делу № А40-105193/18 отменено частично.

Признан недействительным договор купли-продажи квартиры от 12.12.2016, заключенный между ООО "Инфинанс" и ООО "Ломбард Финком".

Признан недействительным договор купли-продажи от 19.12.2016, заключенный между ООО "Инфинанс" и Гуцем Сергеем Игоревичем.

Применены последствия недействительности сделки, а именно: взысканы с ООО "Ломбард Финком" в конкурсную массу ООО "Инфинанс" денежные средства в размере 4 450 000 руб., а Гуц Сергей Игоревич обязан возвратить в конкурсную массу помещение, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Мечниково, д. 2, пом. 16, кадастровый номер 50:11:0050301:3575.

В остальной части заявленных требований отказано.

В поданном заявлении конкурсный управляющий указывает, что согласно данным ЕГРН, отраженным в информации (отчете) выявлена следующая цепочка сделок. Между ООО МФО «Инфинанс» (прежнее наименование должника) и Гуцом Сергеем Игоревичем по был заключен договор купли-продажи № 19122016 от 19.12.2016 (переход собственности произведен - 19.01.2017), по условиям которого должник продал Гуцу С.И. помещение расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Мечниково, д. 2, 16. кадастровый номер 50:11:0050301:3575, за 1 500 000 руб.

Далее Гуц С.И. осуществил перепродажу (переход права собственности произведен - 06.09.2017) ООО «СОТИС» ИНН 7725694711 помещения, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Мечниково, д. 2, пом. 16, кадастровый номер 50:11:0050301:3575. ООО «СОТИС» ИНН 7725694711 перепродал (переход права собственности произведен -28.02.2018) ООО «ЛОРЕНА» ИНН 9729109997 вышеуказанное имущество.

А ООО «ЛОРЕНА» ИНН 9729109997 реализовало (переход права собственности произведен -15.04.2020) ООО «Этель» ИНН 7721371340 помещение, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Мечниково, д. 2, пом. 16, кадастровый номер 50:11:0050301:3575.

На момент принятия постановления Девятого арбитражного апелляционного суда 18.03.2020 по делу № А40-105193/2018 у ответчика Гуца Сергея Игоревича отсутствовало в собственности спорное имущество: помещение, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Мечниково, д. 2, пом. 16, кадастровый номер 50:11:0050301:3575. Таким образом, Гуц С.И. в настоящее время собственником спорного помещения не является.

Таким образом, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2020г. не исполнено до настоящего времени, имущество в натуре не передано в конкурсную массу, находится во владении и собственности иного лица.

В соответствии с п. 2 ст. 167 ГК РФ при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

В соответствии с п. 1 ст. 61.6. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все, что было передано должником или иным лицом за счет должника или в счет исполнения обязательств перед должником, а также изъято у должника по сделке, признанной недействительной в соответствии с настоящей главой, подлежит возврату в конкурсную массу. В случае невозможности возврата имущества в конкурсную массу в натуре приобретатель должен возместить действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, в соответствии с положениями ГК РФ об обязательствах, возникающих вследствие неосновательного обогащения.

В соответствии с ч. 1 ст. 324 АПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного акта, арбитражный суд, выдавший исполнительный лист, по заявлению взыскателя, должника или судебного пристава - исполнителя вправе отсрочить или рассрочить исполнение судебного акта, изменить способ и порядок его исполнения.

В целях недопущения затягивания рассмотрения дела о банкротстве ООО «Инфинанс», увеличения текущих расходов по делу о банкротстве и своевременного пополнения конкурсной массы и начала расчетов с кредиторами суд полагает возможным изменить порядок и способ исполнения Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2020г.

При указанных обстоятельствах, заявление конкурсного управляющего ООО «Инфинанс» Гудковой О.Е. об изменении способа исполнения Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2020г. следует признать обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 61.2., 61.4., 61.6., 61.8. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 65, 71, 75, 184-186, 223, 324 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить заявление конкурсного управляющего ООО «Инфинанс» Гудковой О.Е. об изменении порядка и способа исполнения Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2020г.

Взыскать с Гуца Сергея Игоревича в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Инфинанс» (ОГРН 1147746027571, ИНН 7717773582) стоимость имущества, помещение, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Мечниково, д. 2, пом. 16, кадастровый номер 50:11:0050301:3575, в размере 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления судебного акта в полном объеме.

Председательствующий - судья

И.А. Белова