

Утверждено
Собранием кредиторов МУП ЖКС
«___» февраля 2024 г.

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества муниципального
унитарного предприятия «Жилищно-коммунальная служба».

г. Братск, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- § 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.
- § 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
- § 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.
- § 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ.
- § 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.
ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ.
- § 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ.
- § 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ.
- § 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.
- § 9. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.
- § 10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (в редакции ФЗ от 22 апреля 2010 г. N 65-ФЗ), далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», далее Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 № 495, в целях определения порядка организации и проведения продажи имущества МУП ЖКС, в отношении которого открыто конкурсное производство Решением Арбитражного суда Иркутской области от 04.09.2017 г. дело № А19-17379/2017.

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- 1.1. **Торги** – торги в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Порядком.
- 1.2. **Организатор торгов** – Конкурсный управляющий МУП ЖКС Лысенко А. Н.
- 1.3. **Претендент** – физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.
- 1.4. **Участник торгов** – претендент, допущенный к участию в торгах.
- 1.5. **Должник** – МУП ЖКС, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).
- 1.6. **День проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и (или) подводятся итоги торгов.
- 1.7. **Предмет торгов** – выставленное на торги имущество Должника, указанное в извещении о торгах.
- 1.8. **Начальная цена продажи имущества** – указанная в извещении о проведении торгов стоимость выставленного на торги имущества, которая равна номинальному размеру права требования.
- 1.9. **Оператор электронной площадки** – для проведения торгов организатор торгов привлекает оператора электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп» (Юридический адрес: 390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 20, помещ./офис НЗ/2, ИНН: 3811105176).
- 1.10. **Электронная площадка** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу <http://aukcioncenter.ru>.

§ 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Продажа имущества Должника производится организатором торгов на закрытых торгах посредством публичного предложения. Реализация имущества осуществляется без проведения первых и повторных торгов.
- 2.2. Размер снижения начальной цены («шаг аукциона») составляет 10 % (десять процентов) от начальной стоимости лота.
- 2.3. Размер задатка составляет 5 % (пять процентов) от цены предмета торгов, установленной на

дату подачи заявки (в периоде). Перечисление задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Задаток должен быть зачислен на счёт должника до окончания периода.

2.4. Торги проводятся оператором электронной площадки по поступившим заявкам претендентов на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подана до окончания периода торгов.

2.5. Место проведения и подведения итогов торгов: электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп», доступ к которой предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу <http://aukcioncenter.ru>.

2.6. Перечень имущества устанавливается по итогам проведенной инвентаризации имущества должника и указан в п. 2.7. настоящего Порядка.

Покупатели вправе ознакомиться с имуществом Должника, выставляемым на торги, с письменного разрешения организатора торгов ежедневно в рабочие дни во время определенное организатором торгов.

2.7.

Лот № 1:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, ул. 25 Партсъезда ул., д.5, номинальной стоимостью 30 327,80 руб. Начальная цена лота составляет 30 327,80 руб.;

Лот № 2:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 13 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, ул. Байкальская, д.20А, номинальной стоимостью 231 837,25 руб. Начальная цена лота составляет 231 837,25 руб.;

Лот № 3:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 13 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, ул. Байкальская, д.22А, номинальной стоимостью 243 949,25 руб. Начальная цена лота составляет 243 949,25 руб.;

Лот № 4:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 17 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, ул. Байкальская, д.24А, номинальной стоимостью 229 899,44 руб. Начальная цена лота составляет 229 899,44 руб.;

Лот № 5:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, ул. Бикейская ул., д.8, номинальной стоимостью 4 918,36 руб. Начальная цена лота составляет 4 918,36 руб.;

Лот № 6:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 12 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Братское взморье ул., д.1, номинальной стоимостью 122 552,47 руб. Начальная цена лота составляет 122 552,47 руб.;

Лот № 7:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 21 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Братское взморье ул., д.2, номинальной стоимостью 324 953,20 руб. Начальная цена лота составляет 324 953,20 руб.;

Лот № 8:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 10 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, В.Синицы ул., д.7, номинальной стоимостью 57 485,82 руб. Начальная цена лота составляет 57 485,82 руб.;

Лот № 9:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 5 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Весенняя ул., д.19А, номинальной стоимостью 33 180,41 руб. Начальная цена лота составляет 33 180,41 руб.;

лота составляет 5 172,28 руб.;

Лот № 33:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Геофизическая ул., д. 7, номинальной стоимостью 4 396,66 руб. Начальная цена лота составляет 4 396,66 руб.;

Лот № 34:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 6 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Геофизическая ул., д. 9, номинальной стоимостью 65 666,39 руб. Начальная цена лота составляет 65 666,39 руб.;

Лот № 35:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 16 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Гидростроителей ул., д. 35, номинальной стоимостью 130 483,53 руб. Начальная цена лота составляет 130 483,53 руб.;

Лот № 36:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 14 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Горького ул., д.25А, номинальной стоимостью 398 767,09 руб. Начальная цена лота составляет 398 767,09 руб.;

Лот № 37:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 9 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Горького ул., д. 31, номинальной стоимостью 53 155,15 руб. Начальная цена лота составляет 53 155,15 руб.;

Лот № 38:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 16 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Депутатская ул., д. 38, номинальной стоимостью 165 557,84 руб. Начальная цена лота составляет 165 557,84 руб.;

Лот № 39:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 27 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Енисейская ул., д. 17, номинальной стоимостью 427 428,17 руб. Начальная цена лота составляет 427 428,17 руб.;

Лот № 40:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 19 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Енисейская ул., д. 17А, номинальной стоимостью 368 793,21 руб. Начальная цена лота составляет 368 793,21 руб.;

Лот № 41:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 18 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Енисейская ул., д. 17В, номинальной стоимостью 268 309,38 руб. Начальная цена лота составляет 268 309,38 руб.;

Лот № 42:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 19 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Енисейская ул., д. 17Г, номинальной стоимостью 260 561,18 руб. Начальная цена лота составляет 260 561,18 руб.;

Лот № 43:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 15 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Енисейская ул., д. 17Д, номинальной стоимостью 180 561,30 руб. Начальная цена лота составляет 180 561,30 руб.;

Лот № 44:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 2 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Енисейская ул., д. 17Е, номинальной стоимостью 408 442,22 руб. Начальная цена лота составляет 408 442,22 руб.;

Лот № 45:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 50 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Енисейская ул., д. 62А, номинальной стоимостью 998 717,70 руб. Начальная цена лота составляет 998 717,70 руб.;

Лот № 46:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 68 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Енисейская ул., д. 64А, номинальной стоимостью 1 388 673,21 руб. Начальная цена лота составляет 1 388 673,21 руб.;

Лот № 47:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 26 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Калужская ул., д.5, номинальной стоимостью 231 299,20 руб. Начальная цена лота составляет 231 299,20 руб.;

Лот № 48:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 28 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Кирова ул., д.10-а, номинальной стоимостью 49 921,29 руб. Начальная цена лота составляет 49 921,29 руб.;

Лот № 49:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 60 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Комсомольская ул., д.33, номинальной стоимостью 102 503,07 руб. Начальная цена лота составляет 102 503,07 руб.;

Лот № 50:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 43 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Комсомольская ул., д. 45, номинальной стоимостью 76 954,41 руб. Начальная цена лота составляет 76 954,41 руб.

Лот № 51:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 6 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Комсомольская ул., д. 53-а, номинальной стоимостью 31 195,36 руб. Начальная цена лота составляет 31 195,36 руб.

Лот № 52:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 82 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Комсомольская ул., д. 79, номинальной стоимостью 358 475,99 руб. Начальная цена лота составляет 358 475,99 руб.

Лот № 53:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 64 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Краснодарская ул., д. 3, номинальной стоимостью 1 648 096,89 руб. Начальная цена лота составляет 1 648 096,89 руб.

Лот № 54:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 10 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Краснодарская ул., д. 51, номинальной стоимостью 45 420,11 руб. Начальная цена лота составляет 45 420,11 руб.

Лот № 55:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 37 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г.

Братск, Куйбышевская ул., д. 3, номинальной стоимостью 363 941,69 руб. Начальная цена лота составляет 363 941,69 руб.

Лот № 56:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 18 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Куйбышевская ул., д. 5, номинальной стоимостью 220 610,27 руб. Начальная цена лота составляет 220 610,27 руб.

Лот № 57:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 12 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Лазурный пер., д.19, номинальной стоимостью 21 962,82 руб. Начальная цена лота составляет 21 962,82 руб.

Лот № 58:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Ленинская ул., д.10, номинальной стоимостью 54 736,14 руб. Начальная цена лота составляет 54 736,14 руб.

Лот № 59:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Ленинская ул., д.11, номинальной стоимостью 236,91 руб. Начальная цена лота составляет 236,91 руб.

Лот № 60:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 2 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Ленинская ул., д.4, номинальной стоимостью 2 057,38 руб. Начальная цена лота составляет 2 057,38 руб.

Лот № 61:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Ленинская ул., д.6, номинальной стоимостью 2 841,72 руб. Начальная цена лота составляет 2 841,72 руб.

Лот № 62:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Ленинская ул., д.8, номинальной стоимостью 20 507,29 руб. Начальная цена лота составляет 20 507,29 руб.

Лот № 63:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Ленинская ул., д.9, номинальной стоимостью 8 035,82 руб. Начальная цена лота составляет 8 035,82 руб.

Лот № 64:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 12 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Лермонтова ул., д.16, номинальной стоимостью 48 699,31 руб. Начальная цена лота составляет 48 699,31 руб.

Лот № 65:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Лесорубов ул., д.9, номинальной стоимостью 5 562,28 руб. Начальная цена лота составляет 5 562,28 руб.

Лот № 66:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 62 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Макаренко ул., д.24, номинальной стоимостью 1 219 236,35 руб. Начальная цена лота составляет 1 219 236,35 руб.

Лот № 67:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 9 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Мало-Амурская ул., д.62, номинальной стоимостью 38 967,94 руб. Начальная цена лота составляет 38 967,94 руб.

Лот № 68:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 12 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Маяковского ул., д.11, номинальной стоимостью 85 087,53 руб. Начальная цена лота составляет 85 087,53 руб.

Лот № 69:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 14 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Маяковского ул., д.14, номинальной стоимостью 77 452,42 руб. Начальная цена лота составляет 77 452,42 руб.

Лот № 70:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 11 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Маяковского ул., д.16, номинальной стоимостью 24 689,42 руб. Начальная цена лота составляет 24 689,42 руб.

Лот № 71:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 31 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Мира ул., д.21-г, номинальной стоимостью 120 350,09 руб. Начальная цена лота составляет 120 350,09 руб.

Лот № 72:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 18 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.10, номинальной стоимостью 175 477,69 руб. Начальная цена лота составляет 175 477,69 руб.

Лот № 73:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 11 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.12, номинальной стоимостью 80 170,92 руб. Начальная цена лота составляет 80 170,92 руб.

Лот № 74:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 12 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.16, номинальной стоимостью 87 206,00 руб. Начальная цена лота составляет 87 206,00 руб.

Лот № 75:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 19 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.18-б, номинальной стоимостью 119 984,64 руб. Начальная цена лота составляет 119 984,64 руб.

Лот № 76:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 13 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.22, номинальной стоимостью 24 143,32 руб. Начальная цена лота составляет 24 143,32 руб.

Лот № 77:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 13 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.24, номинальной стоимостью 28 103,12 руб. Начальная цена лота составляет 28 103,12 руб.

Лот № 78:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 15 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.26, номинальной стоимостью 39 226,17 руб. Начальная цена лота составляет 39 226,17 руб.

Лот № 79:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 3 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.38А, номинальной стоимостью 2 296,85 руб. Начальная цена лота составляет 2 296,85 руб.

Лот № 80:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 18 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.5, номинальной стоимостью 166 732,98 руб. Начальная цена лота составляет 166 732,98 руб.

Лот № 81:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 23 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.7, номинальной стоимостью 79 083,56 руб. Начальная цена лота составляет 79 083,56 руб.

Лот № 82:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 19 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Набережная ул., д.9, номинальной стоимостью 134 744,98 руб. Начальная цена лота составляет 134 744,98 руб.

Лот № 83:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 13 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Наймушина ул., д.16, номинальной стоимостью 94 139,02 руб. Начальная цена лота составляет 94 139,02 руб.

Лот № 84:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 39 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Наймушина ул., д.18, номинальной стоимостью 551 274,15 руб. Начальная цена лота составляет 551 274,15 руб.

Лот № 85:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 15 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Наймушина ул., д.40-б номинальной стоимостью 124 911,39 руб. Начальная цена лота составляет 124 911,39 руб.

Лот № 86:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 111 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Обручева ул., д.47, номинальной стоимостью 1 601 607,24 руб. Начальная цена лота составляет 1 601 607,24 руб.

Лот № 87:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 36 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Олимпийская ул., д.31, номинальной стоимостью 166 814,44 руб. Начальная цена лота составляет 166 814,44 руб.

Лот № 88:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 6 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Пирогова ул., д.1-2, номинальной стоимостью 57 209,71 руб. Начальная цена лота составляет 57 209,71 руб.

Лот № 89:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 84 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г.

Братск, Пихтовая ул., д.74-а, номинальной стоимостью 93 539,10 руб. Начальная цена лота составляет 93 539,10 руб.

Лот № 90:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 47 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Погодаева ул., д.10, номинальной стоимостью 718 853,22 руб. Начальная цена лота составляет 718 853,22 руб.

Лот № 91:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 11 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Подбельского ул., д.8-а, номинальной стоимостью 55 122,20 руб. Начальная цена лота составляет 55 122,20 руб.

Лот № 92:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 2 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Придорожная ул., д.10, номинальной стоимостью 388,20 руб. Начальная цена лота составляет 388,20 руб.

Лот № 93:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 2 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Придорожная ул., д.11, номинальной стоимостью 4 990,12 руб. Начальная цена лота составляет 4 990,12 руб.

Лот № 94:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 1 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Придорожная ул., д.12, номинальной стоимостью 24 939,83 руб. Начальная цена лота составляет 24 939,83 руб.

Лот № 95:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 2 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Придорожная ул., д.13, номинальной стоимостью 25 078,13 руб. Начальная цена лота составляет 25 078,13 руб.

Лот № 96:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 2 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Придорожная ул., д.9, номинальной стоимостью 1 973,61 руб. Начальная цена лота составляет 1 973,61 руб.

Лот № 97:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 95 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Приморская ул., д.33-б, номинальной стоимостью 1 226 461,54 руб. Начальная цена лота составляет 1 226 461,54 руб.

Лот № 98:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 4 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Приморская ул., д.51-а, номинальной стоимостью 9 103,54 руб. Начальная цена лота составляет 9 103,54 руб.

Лот № 99:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 5 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Пушкина ул., д.21, номинальной стоимостью 17 339,37 руб. Начальная цена лота составляет 17 339,37 руб.

Лот № 100:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 2 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Пушкина ул., д.25, номинальной стоимостью 3 285,30 руб. Начальная цена лота составляет 3 285,30 руб.

Лот № 101:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 3 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Пушкина ул., д.27, номинальной стоимостью 6 904,77 руб. Начальная цена лота составляет 6 904,77 руб.

Лот № 102:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 4 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Радищева ул., д.20, номинальной стоимостью 9 503,16 руб. Начальная цена лота составляет 9 503,16 руб.

Лот № 103:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 5 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Радищева ул., д.22, номинальной стоимостью 17 137,08 руб. Начальная цена лота составляет 17 137,08 руб.

Лот № 104:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 4 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Радищева ул., д.26, номинальной стоимостью 6 620,25 руб. Начальная цена лота составляет 6 620,25 руб.

Лот № 105:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 14 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Рябикова ул., д.1, номинальной стоимостью 124 327,13 руб. Начальная цена лота составляет 124 327,13 руб.

Лот № 106:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 45 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Студенческая ул., д.12, номинальной стоимостью 660 610,05 руб. Начальная цена лота составляет 660 610,05 руб.

Лот № 107:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 22 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Студенческая ул., д.14, номинальной стоимостью 172 261,50 руб. Начальная цена лота составляет 172 261,50 руб.

Лот № 108:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 46 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Студенческая ул., д.16, номинальной стоимостью 858 056,09 руб. Начальная цена лота составляет 858 056,09 руб.

Лот № 109:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 7 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Хабарова ул., д.32-а, номинальной стоимостью 7 558,00 руб. Начальная цена лота составляет 7 558,00 руб.

Лот № 110:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 11 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Хабарова ул., д. 3Б, номинальной стоимостью 166 858,29 руб. Начальная цена лота составляет 166 858,29 руб.

Лот № 111:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 6 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Центральная ул., д.2, номинальной стоимостью 16 779,22 руб. Начальная цена лота составляет 16 779,22 руб.

Лот № 112:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 16 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Юго-Западная ул., д.23-а, номинальной стоимостью 30 930,52 руб. Начальная цена лота составляет 30 930,52 руб.

Лот № 113:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 17 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Юго-Западная ул., д.31, номинальной стоимостью 36 104,71 руб. Начальная цена лота составляет 36 104,71 руб.

Лот № 114:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 14 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Юго-Западная ул., д.33, номинальной стоимостью 19 918,23 руб. Начальная цена лота составляет 19 918,23 руб.

Лот № 115:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 26 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Юго-Западная ул., д.55, номинальной стоимостью 140 577,10 руб. Начальная цена лота составляет 140 577,10 руб.

Лот № 116:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 72 человека, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Южная ул., д.18, номинальной стоимостью 1 792 682,08 руб. Начальная цена лота составляет 1 792 682,08 руб.

Лот № 117:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 9 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Южная ул., д. 7-а, номинальной стоимостью 33 756,05 руб. Начальная цена лота составляет 33 756,05 руб.

Лот № 118:

- право требования дебиторской задолженности МУП ЖКС по неисполненным денежным обязательствам физических лиц в количестве 29 человек, проживающих (проживавших) по адресу Иркутская обл., г. Братск, Южная ул., д. 7-б, номинальной стоимостью 100 214,51 руб. Начальная цена лота составляет 100 214,51 руб.

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Конкурсный управляющий выступает в качестве организатора торгов и осуществляет следующие полномочия:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет все иные необходимые действия по обеспечению порядка проведения торгов и их надлежащему оформлению.

§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан включить соответствующие сведения о проведении торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.2. В объявлении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- информацию о собственнике и реализации его имущества
- информацию о наличии обременений по имуществу.

4.3 Проекты договоров купли-продажи имущества и о задатке, подписанные электронной подписью организатора торгов, подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и должна содержать обязательные сведения, предусмотренные действующим законодательством, в том числе паспортные данные, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес места жительства, номер контактного телефона и адрес электронной почты и другие. При реализации имущества с публичных торгов также указываются сведения о цене, по которой претендент намерен приобрести реализуемое имущество.

К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должны быть приложены договор о задатке и подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка, при этом в графе «Назначение платежа» такого документа должно быть указано: «Оплата по договору о задатке от «__» ____ 20__ г. для участия в торгах по лоту № ____ (указать наименование лота)».

Если заявка на участие в торгах подписана не заявителем, то к такой заявке прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя. Если заявка на участие в торгах подана иностранным лицом, то к такой заявке должен быть приложен перевод на русский язык поданных документов.

Помимо этого к заявке на участие в торгах в обязательном порядке должны быть приложены следующие документы:

5.1.1. для юридических лиц: выписка из ЕГРЮЛ (полученную не позже чем за пять дней до подачи заявки) и надлежащим образом заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе;

5.1.2. для индивидуальных предпринимателей: выписка из ЕГРИП (полученную не позже чем за пять дней до подачи заявки), свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе

5.1.3. для физических лиц: документы, удостоверяющие личность для физ. лица (все страницы), свидетельство о постановке на налоговый учёт, СНИЛС.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, назначении платежа не указаны сведения, предусмотренные абз. 2 п. 5.1. настоящего порядка, а именно: дата договора о задатке, номер лота, по которому внесён задаток, наименование лота.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. К торгам могут быть допущены только лица, отвечающие требованиям, установленным п. 18 ст. 155 ЖК РФ. В связи с этим, претенденту необходимо предоставить документы, подтверждающие его статус управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, обслуживающему многоквартирный дом.

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

6.1. Торги посредством публичного предложения проводятся в электронной форме в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере, указанном в п. 2.7. настоящего Положения.

6.2. Срок действия цены (период) на торгах посредством публичного предложения составляет пять дней (с понедельника по пятницу).

6.3. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 % от цены предмета торгов, установленной на дату подачи заявки (в периоде).

6.4. Величина снижения цены в периоде составляет 10 % от начальной продажи лота, указанного в п. 2.7. настоящего Положения.

6.5. Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимальной допустимой (цена отсечения), которая определяется в следующем размере:

Лот № 1 - 118: 1 руб.

§ 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан включить в единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение о результатах торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

8.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.4. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

8.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§ 9. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

9.1. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

9.2. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

9.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

§ 10. Внесение изменений в Порядок

10.1. Все Приложения к настоящему Порядку являются его неотъемлемой частью.

10.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в том порядке, в котором утверждался настоящий Порядок и оформляются Дополнениями к настоящему Порядку.