

Утверждено:
Собранием кредиторов
От «___» _____ 2023

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
ООО «Агрокомплекс Борисовский»

Краснодар, 2023

Конкурсный управляющий	Шепилова Наталья Александровна
Наименование организации-должника	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс "Борисовский"» Сокращенное наименование: ООО «Агрокомплекс "Борисовский"» ИНН 2364004774
Адрес должника	Адрес: 352380, Краснодарский край, район Кавказский, г. Кропоткин ул. Двойная д. 140/4
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	Дело А32-29149/2016
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства	05.06.2017г.
Дата назначения конкурсного управляющего	13.12. 2018г.

I.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже дебиторской задолженности ООО «Агрокомплекс Борисовский» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи, правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

2.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве);

- Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации (ред. от 21.01.2011г.) «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА (ПРЕДПРИЯТИЯ) ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ТРЕБОВАНИЙ К ЭЛЕКТРОННЫМ ПЛОЩАДКАМ И ОПЕРАТОРАМ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА (ПРЕДПРИЯТИЯ) ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК И ОПЕРАТОРОВ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ» (далее – Приказ);

- настоящим Положением (далее – Положение).

1.3. В качестве профессионального организатора торгов в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает конкурсный управляющий.

1.4. В качестве оператора электронной площадки, в соответствии с п. 1 ст. 20.3, п. 7 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация – ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ЭТП «Аукцион-Центр») (ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277), общероссийский официальный сайт оператора электронной площадки - <http://www.auctioncenter.ru>.

Организатор торгов обеспечивает заявителям-претендентам на участие в торгах ознакомление с настоящим Положением и иными документами в рамках проведения указанных торгов по реализации имущества Должника.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1.1. Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Агрокомплекс Борисовский» (далее по тексту - Имущество должника)»:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Начальная цена равна номинальной стоимости размера дебиторской задолженности
1	Права требования размера субсидиарной ответственности ООО «Агрокомплекс Борисовский" к Одинокovu B.A.	823 832 477,94

2.2.3. Начальная цена лота на первых торгах равна номинальной стоимости дебиторской задолженности

2.2.4. Наименование и состав лота на первых торгах: Права требования размера субсидиарной ответственности ООО «Агрокомплекс Борисовский" к Одинокovu B.A. на Право требование подтверждается Определением арбитражного суда Краснодарского края 08.08.2022г. дело № А32-29149/2016 о взыскании с Одинокova Владимира Анатoлиевича 823 832 477,94 рублей в пользу ООО «Агрокомплекс «Борисовский» (ИНН 2364004774, ОГРН 1112364000297).

2.2.5. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) Имущества должника– 5% (пять) процентов от начальной цены лота.

2.2.6. Первые торги по продаже Имущества должника должны быть проведены не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения кредиторами на собрании или Арбитражным судом.

2.2.7. В случае если в указанные в сообщении о продаже Имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения) или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены лота, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися.

2.2.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены лота/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества равной начальной цене лота, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.2.9. В случае отказа победителя торгов от заключения или оплаты по договору купли-продажи имущества, конкурсный управляющий в интересах конкурсных кредиторов Должника предлагает заключить договор купли продажи имущества проигравшему торги участнику и в течение 2-х рабочих дней с даты, когда такие обстоятельства стали известны конкурсному управляющему, направляет информацию о не заключении/расторжении договора купли-продажи с победителем торгов в адрес кредиторов.

2.2.10. Повторные торги проводятся, если Имущество должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

2.3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.3.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

2.3.2. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота.

2.3.3. Задаток вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки, по следующим реквизитам: Получатель – ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ООО «ИКГ»), ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, банк получателя ББР Банк (АО) г.Москва, БИК 044525769, к.с. 30101810745250000769, р.с. 40702810800000002900. Назначение платежа – Оплата задатка для участия в торгах ООО «Агрокомплекс Борисовский» по Лоту №1 код торгов №_____.

2.3.4. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 18.00 по Московскому времени.

2.3.5. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет оператора электронной площадки. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по специальному банковскому счету Должника.

2.3.6. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.3.8. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

2.3.9. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести настоящий лот по начальной цене, задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).

2.3.10. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.3.11. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, определенный в Приказе, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.

2.3.12. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ.

2.4.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании документов, представленных Продавцом, определяет состав участников торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему.

В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

2.4.2. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

2.5. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

2.5.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ЭТП «Аукцион-Центр») (ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277), общероссийский официальный сайт оператора электронной площадки - <http://www.aukcioncenter.ru> (далее – Регламент электронной площадки).

2.5.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте <http://www.aukcioncenter.ru> (далее – Сайт) является открытым.

2.6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ВЫЯВЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

2.6.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании (газете «Коммерсантъ») не публикуется. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации сообщения в ЕФРСБ.

2.6.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.6.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2.6.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона".

2.6.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия)

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

2.6.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

2.6.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

2.6.8. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

2.6.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

2.6.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены лота.

2.6.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

2.7. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ И РАСЧЕТ СТОРОН

2.7.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

2.7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в сообщении о торгах.

2.7.3. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи имущества в течение 5 дней со дня получения предложения от конкурсного управляющего о заключении такого договора и в течение 5 дней со дня подписания указанного договора направить конкурсному управляющему экземпляр настоящего договора на электронную почту и почтовой корреспонденцией. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

2.7.4. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

2.7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней должен предложить заключить договор купли-продажи имущества путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

2.7.7. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 134 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.8. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.8.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.8.2. Повторные торги проводятся в сроки, указанные в п.2.2.10 Положения в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи Имущества должника на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной цены лота, установленной на первоначальных торгах.

2.8.3. В случае отказа победителя торгов от заключения или оплаты по договору купли-продажи имущества, конкурсный управляющий в интересах конкурсных кредиторов Должника предлагает заключить договор купли продажи имущества проигравшему торги участнику.

2.9. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество согласно настоящего Положения подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в тсообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены лота и

порядок снижения указанной начальной цены лота. Начальная цена продажи Имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены лота на повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) % от начальной цены лота, установленной на повторных торгах.

2.9.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи (начальной цене лота) на повторных торгах.

2.9.4. Последовательность снижения стартовой цены продажи имущества ООО «Агрокомплекс Борисовский» посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной на повторных торгах, каждые 7 (семь) дней.

Минимальная цена продажи лота устанавливается 5% (Пять) процентов от начальной цена лота, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Время начала приема заявок и задатков: 09 часов 00 минут по московскому времени первого дня периода действия каждого ценового предложения.

Время окончания приема заявок и задатков: 17 часов 00 минут по московскому времени последнего дня периода действия каждого ценового предложения.

Заявки, поступившие после истечения времени окончания приема заявок, не принимаются.

2.9.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.9.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.9.7. В случае если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в п. 2.9.4. настоящего Положения, конкурсный управляющий уведомляет, собрание кредиторов, которое определяет дальнейший порядок продажи имущества Должника.

Конкурсный управляющий

ООО «Агрокомплекс Борисовский»



Шепилова Н.А.