

Договор
купи-продажи имущества

г. Москва

_____ 202_ года

Бендерский Сергей Александрович (далее также - Продавец), в лице финансового управляющего Гарина Павла Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2017 дело № А40-80929/2017 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 17.04.2024 по делу №А40-80929/2017, с одной стороны и

_____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества, введенной в рамках дела № А40-80929/2017, настоящий Договор заключен по итогам торгов в форме публичного предложения №_____, на электронной площадке «Аукцион-центр», адрес в сети Интернет - <http://www.aukcioncenter.ru>, оператор ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее - ЭТП). (протокол от _____ №_____, лот №_____), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом №____ от _____ (лот №____) по цене, определенной по итогам торгов. Реализация имущества НДС не облагается. Протокол №____ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.
- 1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно, с обременениями: запрещения регистрации, наложенные судебными приставами, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
- 1.4. Необходимые документы, подтверждающие права собственности передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора). Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.
- 1.5. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.
- 1.6. Расходы по регистрации перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
 - 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №____ от _____ (копия).

Продавец	Покупатель
----------	------------

	наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо) ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
Финансовый управляющий _____ П.Ю. Гарин	Должность лица _____ / ФИО _____