

Договор о задатке

г. Москва

«__» _____ 202_г.

Гарин Павел Юрьевич (ИНН 632151983224; СНИЛС 167-330-363 62, адрес для направления корреспонденции: 143907, Московская область, г. Балашиха, пр-т Ленина 32А, кв. 232), выступающий в качестве организатора торгов имущества Бендерского Сергея Александровича, как финансовый управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2017 дело № А40-80929/2017 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 17.04.2024 по делу №А40-80929/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №__ в форме публичного предложения открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества Бендерского Сергея Александровича, проводимого на электронной площадке «Аукцион-центр», адрес в сети Интернет - <http://www.auctioncenter.ru>, оператор ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп», вносит задаток в размере 10% от начальной стоимости лота на определенном периоде торгов по следующим реквизитам: счет оператора ЭТП (Получатель: ООО «ИКГ»; ИНН 3811105176, КПП 381101001, ОГРН 1063811058277, Банк Получателя: БРР Банк (АО) г. Москва, БИК: 044525769, к/с: 30101810745250000769, р/с: 40702810900000002900).

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес оператора торгов не позднее даты окончания приема заявок.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот, по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов Гарин Павел Юрьевич	Заявитель
---	------------------

143907, Московская область, г. Балашиха,
пр-т Ленина 32А, кв. 232

_____ П.Ю. Гарин

**наименование организации (Ф.И.О.)
паспорт (если заявитель физическое
лицо)**

ОГРН (ИП, организации)

ИНН (ИП, организации)

Банковские реквизиты

Адрес места нахождения

Тел.

Должность лица

/ ФИО _____