

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое строение
(тип объекта учета)

Нежилое здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ярославская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Ярославль

Район города Кировский

Улица (пер.) Свободы

Дом № 11/37 Строение (корпус) _____

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	216
Кадастровый номер	76:23:010101:18660
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на « 14 » 02 2018 г.

Кадастровый инженер Романова Ю.Н.
(Ф.И.О.)

М. П.

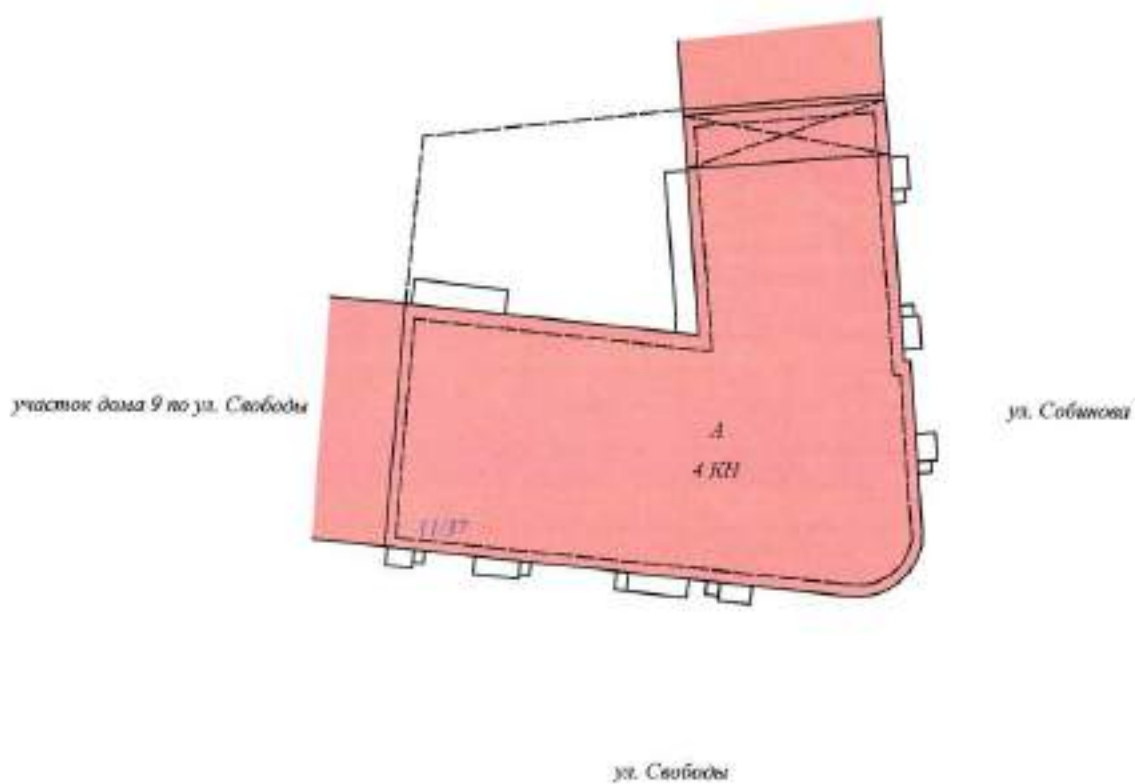


СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Ситуационный план	3
4	Экспликация земельного участка	4
5	Исчисление площадей и объемов здания и его частей	5
6	Техническое описание конструктивных элементов	6
7	Исчисление стоимости здания	7
8	Техническое описание служебных построек	8
9	Экспликации к поэтажным планам	9-15
10	Поэтажные планы	16-19
11	Общая стоимость	20

Ситуационный план

участок дома 37 кор. 2 по ул. Сибирская



Масштаб 1 : 500

Кадастровый инженер

Ю.Н. Романова

по состоянию на 14.02.2018г.

VI. Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа строений

Литера А Год постройки 1868 Число этажей 3Год реконструкции (капитального ремонта) 2014 Группа капитальности II

№ пп	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэфф.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный монолитный	хорошее	10	1	10	0			
2	Стены		кирпичные	хорошее	20	1	20	0			
	Перегородки		кирпичные, гипсокартонные, остекленные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	хорошее	16	1	16	0			
		междуэтажное	железобетонное								
		подвальное	железобетонное								
4	Крыша		металлическая	хорошее	2	1	2	0			
5	Полы		Бетон, плитка	хорошее	9	1	9	0			
6	Проемы	оконные	2 створных переплета	хорошее	8	1	8	0			
		дверные	филенчатые и остекленные								
7	Внутренняя отделка		оштукатурено, окрашено, облицовано	хорошее	18	1	18	0			
	Наружная отделка		оштукатурено, окрашено								
8	Сан. и электротех. устр-ва	отопление	центральное	хорошее	13	1	13	0			
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		гор. водоснабж.	центральное								
		ванны									
		электроосвещение	есть								
		радио									
		телефон	есть								
		вентиляция									
		лифты									
		газоснабжение									
		телевидение									
9	Прочие работы		карнизы	хорошее	4	1	4	0			
Итого					100	*	100	*	*		

% износа приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа} = (гр.9) * 100 / \text{удельный вес (гр.7)} = 0 \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Пристройка литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Пристройка литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого :		100				100				100		
Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Пристройка литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Пристройка литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого :		100				100				100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :			Стоимость измерителя с поправками	Стоимость (объем-м3; площадь-м2)	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район					
A	Нежилое здание	28	91	м3	21,7	100			21,7	9815	212986	0	212986
	На 14.02.2018										21842064	0	21842064

Наименование конструктивных элементов	литера _____ №=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера _____ №=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера _____ №=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого :		100				100				100		
Формула подсчета площади, объема												
Наименование конструктивных элементов	литера _____ №=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера _____ №=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера _____ №=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого :		100				100				100		
Формула подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Экспликация

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенному

г. Ярославль, ул. Свободы 11/37

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и заканчивая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и тп)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Жилые		Сервисного обслуживания		Административные			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	подвал		1	торговый зал				370,2				370,2	3,00
			2	эл. щитовая					5,8			5,8	
			3	подсобное помещение					5,0			5,0	
			4	лестница					4,9			4,9	
			5	торговый зал				50,3				50,3	
			6	торговый зал				35,0				35,0	
			7	загрузочная				46,7				46,7	
			8	склад				4,6				4,6	
			9	касса				5,0				5,0	
			10	лестница					6,7			6,7	
			11	фасовочная				4,9				4,9	
			12	комната приема пищи					4,6			4,6	
			13	раздевалка					6,7			6,7	
			14	туалет					2,5			2,5	
			15	тепловой узел					19,8			19,8	2,50
			16	генераторная					12,4			12,4	
			17	водомерный узел					6,5			6,5	
			18	помещение подъемника					3,8			3,8	
			19	помещение					5,0			5,0	
				Итого по подвалу :				516,7	83,7			600,4	

Экспликация

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенному

г. Ярославль, ул. Свободы 11/37

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и заканчивая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Жилые		Сервисного обслуживания		Административные			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	1		1	тамбур				1,0			1,0	3,00	
			2	торговый зал				64,8			64,8		
			3	торговый зал				19,8			19,8		
			4	торговый зал				20,7			20,7		
			5	торговый зал				27,3			27,3		
			6	санузел				2,7			2,7		
			7	кладовая уборочного инвентаря				1,3			1,3		
			8	санузел				2,7			2,7		
			9	коридор				39,6			39,6		
			10	эл.щитовая				5,2			5,2		
			11	пост охраны				7,7			7,7		
			12	помещение охраны и пожарного поста				6,5			6,5		
			13	тамбур				4,3			4,3		
			14	вент. шахта				1,6			1,6		
			15	лестничная клетка				19,4			19,4		
			16	подсобное помещение				21,7			21,7		
			17	коридор				14,7			14,7		
			18	подсобное помещение				5,5			5,5		
			19	подсобное помещение				9,9			9,9		
			20	коридор				4,1			4,1		
			21	тамбур				0,9			0,9		

Экспликация

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенному

г. Ярославль, ул. Свободы 11/37

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и заканчивая межэтажом)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Жилые		Сервисного обслуживания		Административные			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	2		1	торговое помещение				50,5				50,5	2,95
			2	торговое помещение				33,8				33,8	
			3	торговое помещение				44,0				44,0	
			4	торговое помещение				28,4				28,4	
			5	торговое помещение				47,7				47,7	
			6	эл.щитовая					1,9			1,9	
			7	лестничная клетка					19,4			19,4	
			8	коридор					54,7			54,7	
			9	вент. камера					30,3			30,3	
			10	торговое помещение				49,4				49,4	
			11	коридор					3,3			3,3	
			12	офис				49,7				49,7	
			13	офис				36,3				36,3	
			14	офис				20,7				20,7	3,05
			15	туалет					1,2			1,2	
			16	умывальная					1,2			1,2	
			17	умывальная					1,2			1,2	
			18	туалет					3,7			3,7	
			19	коридор					17,9			17,9	
			20	лестничная клетка					15,8			15,8	
			21	офис				21,9				21,9	3,00
			22	офис				19,3				19,3	

Экспликация

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенному

г. Ярославль, ул. Свободы 11/37

Этажи по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и заканчивая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения; жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещения				Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
						Жилые		Сервисного обслуживания				Административные	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная	вспомогательная
	3	1	офис				66,4			66,4	1,65/ 4,70		
		2	кабинет				22,6			22,6			
		3	архив				7,8			7,8			
		4	копировальная				10,3			10,3			
		5	офис				31,4			31,4			
		6	коридор					7,8		7,8			
		7	электрическая					1,6		1,6			
		8	офис				5,1			5,1			
		9	офис				10,1			10,1			
		10	лестничная клетка					19,1		19,1			
		11	коридор					48,5		48,5			
		12	умывальная					1,4		1,4			
		13	туалет					1,7		1,7			
		14	умывальная					1,5		1,5			
		15	туалет					1,8		1,8			
		16	офис				82,5			82,5			
		17	вент. камера					19,2		19,2			
		18	вент. камера					12,6		12,6			
		19	офис				22,3			22,3	2,75/ 4,00		
		20	офис				11,6			11,6			
		21	коридор					13,4		13,4			
		22	лестничная клетка					15,8		15,8			
		23	офис				24,4			24,4	1,40/ 3,80		

Постажный план

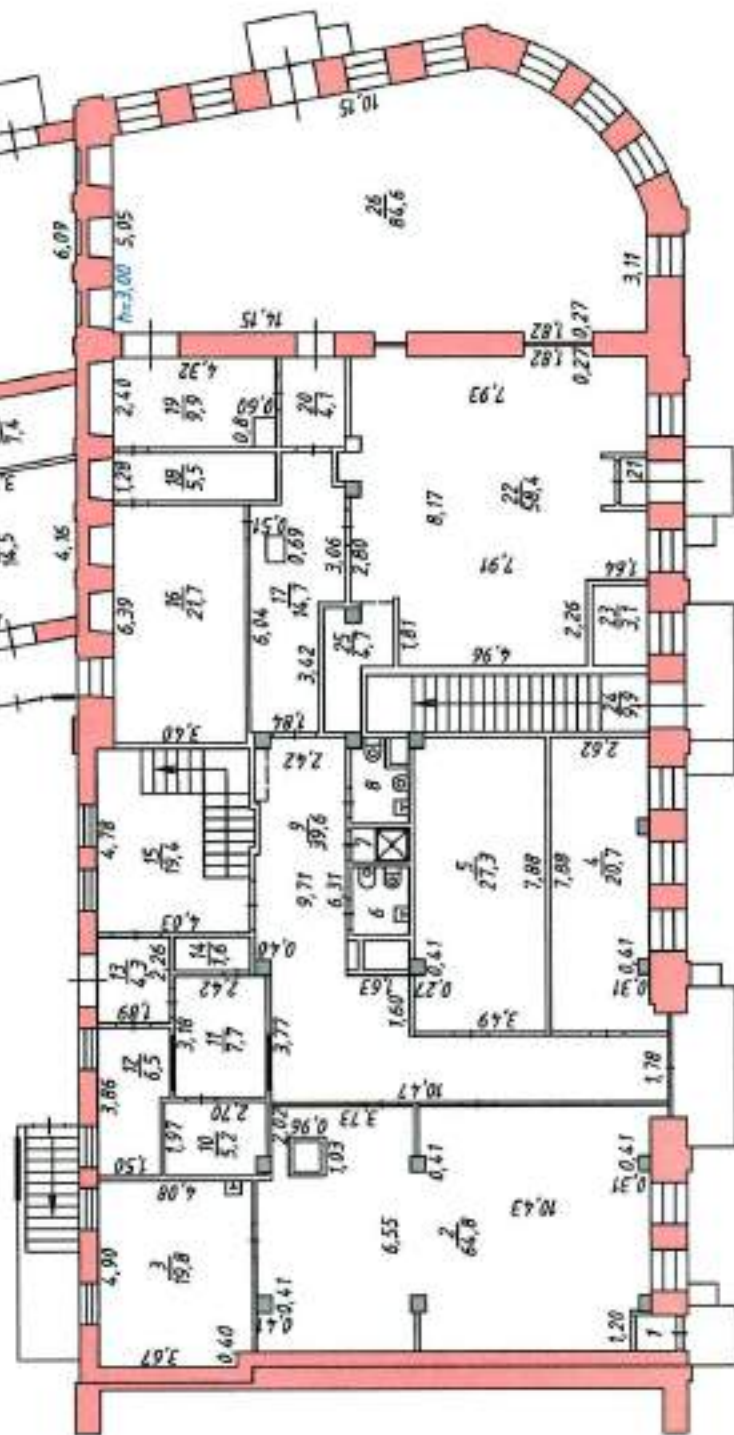


Ю.Н. Романова

Кадастровый инженер

по состоянию на 14.02.2018г.

1 этаж



Масштаб 1 : 200

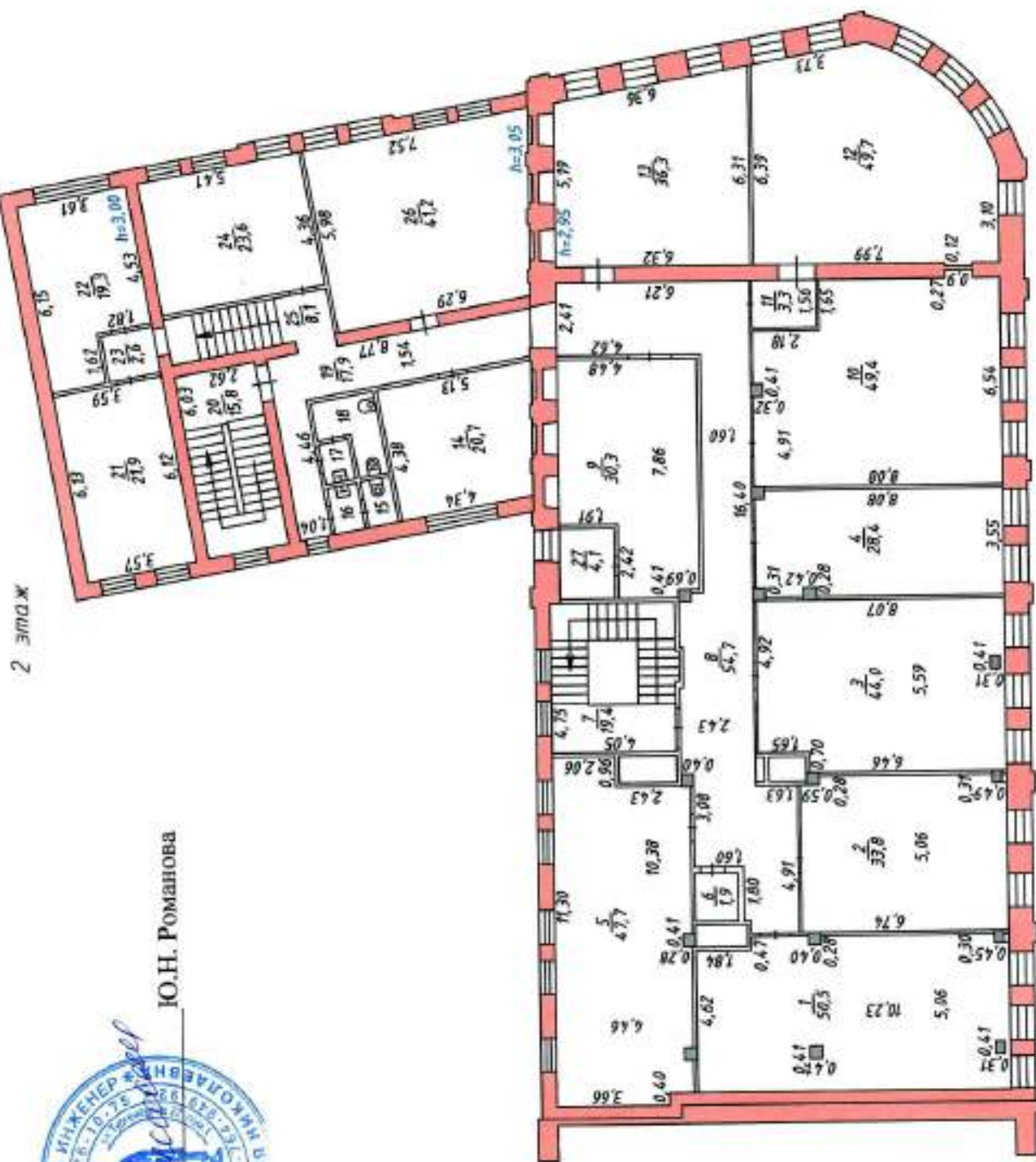
Потажный план



Ю.Н. Романова

Кадастровый инженер

по состоянию на 14.02.2018г.



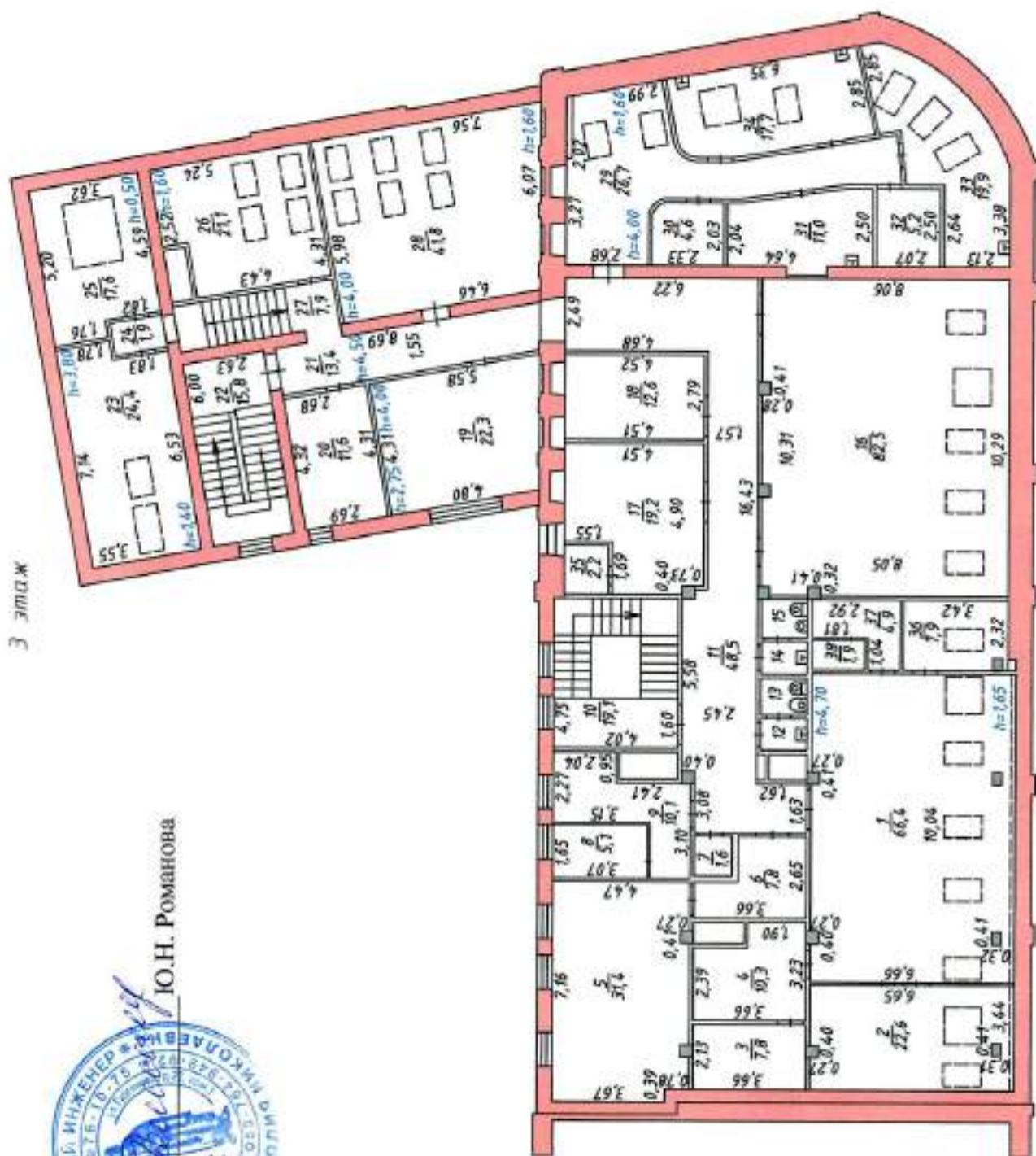
Масштаб 1 : 200

Потажный план



Кадастровый инженер Ю.Н. Романова
по состоянию на 14.02.2018г.

3 этаж



Масштаб 1 : 200

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Инвентарь	Наименование ограждений и сооружений на участке	Материал, конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по таблице	Поправки	Инвентаризационная стоимость	% износа	Стоимость с учетом износа
			Длина	Ширина, высота									

XIV. Общая стоимость

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Инвентаризационная	С учетом износа	Инвентаризационная	С учетом износа	Инвентаризационная	С учетом износа	Инвентаризационная	С учетом износа
2018	21842064	21842064					21842064	21842064

«14» февраля 2018 г.

Исполнил Романова Ю.Н.



КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
РОМАНОВА
ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА
ИНКА 76-10-75

В настоящем документе скреждено
подписью и заверено печатью
20/04/2011 г. лист

Подпись

