

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сообщение №14401235 от 16.05.2024 20:05:04 МСК

ПУБЛИКАТОР

Берсенов Андрей Александрович
ИНН: 773501563934 СНИЛС: 026-929-246 77
Адрес для корреспонденции: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, а/я 177

Данные СРО АУ:

Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
ИНН: 7701321710 ОГРН: 1027701024878
Адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1

ДОЛЖНИК

ОАО "БМЗ"
ИНН: 5245005189 ОГРН: 1025201451330
Адрес: Нижегородская обл, Богородский р-н, Богородск г, Пушкина ул, 24

Номер дела: А43-2688/2009

СООБЩЕНИЕ

Измененное сообщение: №14017423 от 05.04.2024

Причина изменения: Торги по Лоту №3 приостанавливаются в связи с возникновением судебного спора в отношении выставленного на торги имущества.

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	20.05.2024 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Аукцион-центр

Прием заявок: с 08.04.2024 12:00 по 17.05.2024 16:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя, и должна содержать сведения и приложения, согласно требованиям настоящего сообщения, ст. 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и главы 4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных приказом МЭРТ РФ №495 от 23.07.2015, размещается на ЭТП с 12:00 ч. 08.04.2024 по 16:00 ч. 17.05.2024 включительно ежедневно.

В торгах по продаже имущества должника вправе принять участие любые лица, соответствующие требованиям действующего законодательства РФ с соблюдением порядка и условий, установленных настоящим положением и законом. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дополнительно:

Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться у ОТ по рабочим дням с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: <http://fedresurs.ru>, а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по тел. 8 (499) 267-86-58, а также по адресу электронной почты: bersenev@rambler.ru.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Лот № 1: 1) Здание заводоуправления, кад.№ 52:23:0020104:196 назначение: нежилое, площадь 1878,2 кв.м., этажность – 3, (объект обременен ипотекой), 2) Склад химикатов, кад.№ 52:23:0020104:122, назначение: нежилое, площадь 243,9 кв.м., этажность – 1, 3) Здание основного корпуса, кад.№ 52:23:0020104:382, назначение: нежилое, площадь 1413 кв.м., этажность – 1, 4) Здание компрессорной станции, кад.№ 52:23:0020104:355, назначение: нежилое, площадь 422,9 кв.м., этажность – 2, 5) Здание основного корпуса экспериментального цеха, кад.№ 52:23:0020104:373 назначение: нежилое, площадь 2687,8 кв.м., этажность – 2 (объект обременен ипотекой), 6) Здание ОГТ, СКБ, столовая и другие, кад.№ 52:23:0020104:209, назначение: нежилое, площадь 5878,2 кв.м., этажность – 3, , 7) Здание участок №2, кад.№ 52:23:0020104:119, назначение: нежилое, площадь 90,7 кв.м., этажность – 2, 8) Нежилое помещение, кад.№ 52:23:0020104:281, площадь 501,4 кв.м., этаж 1. 9) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 818 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Пушкина, земельный участок 24/19 (объект обременен ипотекой). 10) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 957 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Пушкина, земельный участок 24/14 (объект находится в ипотеке). 11) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:71, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 2810 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/24 (объект обременен ипотекой), 12) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 8024 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/3 (объект обременен ипотекой), 13) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:405, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 75110 +/- 96 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/20 (у ООО «ЖД ТРАНС» ИНН: 5027257429 и ООО «ОМЗ» ИНН: 5027257429 в отношении объекта установлено право ограниченного пользования земельным участком - бессрочный	Начальная цена: 174 118 086,16 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

сервитут). 14) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:313 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению, площадь 1209 +/- 12 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/9 с находящимся на нем объектами недвижимости: 15) Нежилое здание, кад.№ 52:23:0020104:124, площадь 278,4 кв.м., (медпункт), 16) Нежилое здание, кад.№ 52:23:0020104:188, площадь 101,5 кв.м., (магазин). Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки	
Лот № 2 Лот № 2: Доля в праве общей долевой собственности размере 1/2 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 2014 кв.м., кад.№ 52:23:0020104:87 расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/28, доля в праве общей долевой собственности в размере 1/2 на сооружение, часть железнодорожного подъездного пути, кад.№ 52:23:0020104:114 (объекты в общей долевой собственности с ООО «ОМЗ» ИНН 5027257429, 1/2 доли) Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки	Начальная цена: 4 249 045,50 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %
Лот № 3 Лот № 3 Земельный участок кад.№ 52:23:0020104:62, площадью 9317,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/9 с находящимся на нем объектом недвижимости: Нежилое здание склада для хранения отливок ППО (складское) кад.№ 52:23:0020104:184 площадь: 2040,10 кв.м., литер Z, этажность 1, материал стен – металл. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки	Начальная цена: 15 057 544,78 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов - конкурсный управляющий ОАО Богородский машиностроительный завод», далее – «ОТ» (ИНН: 5245005189, ОГРН: 1025201451330, адрес: 607603. Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Пушкина, д.24, далее - ОАО «БМЗ») Берсенев Андрей Александрович (ИНН: 773501563934, СНИЛС: 026-929-246-77, рег. номер 511, 8(499) 267-86-58, bersenev@rambler.ru, 124460, г. Москва, г. Зеленоград, а/я 177), член Ассоциации «МСОПАУ» (ИНН: 7701321710, ОГРН: 1027701024878, юр. адрес: 101000, г. Москва, Лубянский пр-д, д. 5, стр. 1), действующий на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 18.06.2021 г. по делу № А43-2688/2009 (наименование процедуры - конкурсное производство, дата следующего судебного заседания по рассмотрению отчёта конкурсного управляющего – 21.11.2024 в 08:25 ч.), сообщает о проведении 20.05.2024 г. в 12.00 ч. (далее везде по тексту время московское) открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (Оператор: ООО «ИстКонсалтингГрупп», юридический: 390027, Рязанская обл., г. Рязань Г.О., РЯЗАНЬ г., Касимовское ш., д. 20, помещ./офис Н3/2, адрес для направления корреспонденции: 390023, город Рязань, а/я 40. сайт в сети Интернет www.aukcioncenter.ru, телефон: 8(800) 700-66-40, далее – «ЭТП») по продаже имущества ОАО «БМЗ».

Имущество реализуется 3 лотами:

Объекты недвижимого имущества расположены по адресу: Нижегородская область, Богородск, ул. Пушкина, д.24.

Лот № 1: 1) Здание заводоуправления, кад.№ 52:23:0020104:196 назначение: нежилое, площадь 1878,2 кв.м., этажность – 3, (объект обременен ипотекой), 2) Склад химикатов, кад.№ 52:23:0020104:122, назначение: нежилое, площадь 243,9 кв.м., этажность – 1, 3) Здание основного корпуса, кад.№ 52:23:0020104:382, назначение: нежилое, площадь 1413 кв.м., этажность – 1, 4) Здание компрессорной станции, кад.№ 52:23:0020104:355, назначение: нежилое, площадь 422,9 кв.м., этажность – 2, 5) Здание основного корпуса экспериментального цеха, кад.№ 52:23:0020104:373 назначение: нежилое, площадь 2687,8 кв.м., этажность – 2 (объект обременен ипотекой), 6) Здание ОГТ, СКБ, столовая и другие, кад.№ 52:23:0020104:209, назначение: нежилое, площадь 5878,2 кв.м., этажность – 3, , 7) Здание участок №2, кад.№ 52:23:0020104:119, назначение: нежилое, площадь 90,7 кв.м., этажность – 2, 8) Нежилое помещение, кад.№ 52:23:0020104:281, площадь 501,4 кв.м., этаж 1. 9) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 818 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Пушкина, земельный участок 24/19 (объект обременен ипотекой). 10) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 957 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Пушкина, земельный участок 24/14 (объект находится в ипотеке). 11) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:71, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 2810 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/24 (объект обременен ипотекой), 12) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 8024 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/3 (объект обременен ипотекой), 13) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:405, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 75110 +/- 96 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/20 (у ООО «ЖД ТРАНС» ИНН: 5027257429 и ООО «ОМЗ» ИНН: 5027257429 в отношении объекта установлено право ограниченного пользования земельным участком - бессрочный сервитут). 14) Земельный участок, кад.№ 52:23:0020104:313 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению, площадь 1209 +/- 12 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/9 с находящимся на нем объектами недвижимости: 15) Нежилое здание, кад.№ 52:23:0020104:124, площадь 278,4 кв.м., (медпункт), 16) Нежилое здание, кад.№ 52:23:0020104:188, площадь 101,5 кв.м., (магазин).

Начальная цена лота № 1: 174 118 086,16 руб. (НДС не облагается).

Лот № 2: Доля в праве общей долевой собственности размере 1/2 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению (для размещения промышленных объектов), площадь 2014 кв.м., кад.№ 52:23:0020104:87 расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/28, доля в праве общей долевой собственности в размере 1/2 на сооружение, часть железнодорожного подъездного пути, кад.№ 52:23:0020104:114 (объекты в общей долевой собственности с ООО «ОМЗ» ИНН 5027257429, 1/2 доли)

Примечание: При продаже с первых торгов доли в праве общей долевой собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам общей долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю по цене, предложенной победителем торгов. С порядком осуществления преимущественного права можно ознакомиться в «Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «БМЗ» на торгах, проводимых в электронной форме», прикрепленном к сообщению на ЕФРСБ № 14017423).

Начальная цена лота № 2: 4 249 045,50 руб. (НДС не облагается).

Лот № 3 Земельный участок кад.№ 52:23:0020104:62, площадью 9317,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица Пушкина, земельный участок 24/9 с находящимся на нем объектом недвижимости: Нежилое здание склада для хранения отливо

ППО (складское) кад.№ 52:23:0020104:184 площадь: 2040,10 кв.м., литер Z, этажность 1, материал стен – металл.

Примечание: На земельном участке с кад.№ 52:23:0020104:62 также расположены: - ограждение, представляющее собой забор из профнастила серого цвета и металлических столбов по периметру земельного участка - 160 п.м. и здание площадью 156 кв.м. из газосиликатных блоков, с крышей из профнастила серого цвета (2-х этажное) и иное имущество. Указанные объекты не имеют кадастрового номера, каких-либо прав в Росреестре на них не зарегистрировано, есть вероятность возникновения судебных споров в отношении данного имущества).

Начальная цена лота № 3: 15 057 544,78 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества.

Полные сведения об обременениях и/или ограничениях в отношении продаваемого имущества указаны в «Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «БМЗ» на торгах, проводимых в электронной форме» и Приложении к нему, прикрепленных к сообщению на ЕФРСБ № 14017423, а также на странице настоящих торгов, размещенных на сайте ЭТП www.auctioncenter.ru).

Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться у ОТ по рабочим дням с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: <http://fedresurs.ru>, а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по тел. 8 (499) 267-86-58, а также по адресу электронной почты: bersenev@rambler.ru.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя, и должна содержать сведения и приложения, согласно требованиям настоящего сообщения, ст. 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и главы 4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных приказом МЭРТ РФ №495 от 23.07.2015, размещается на ЭТП с 12:00 ч. 08.04.2024 по 16:00 ч. 17.05.2024 включительно ежедневно.

В торгах по продаже имущества должника вправе принять участие любые лица, соответствующие требованиям действующего законодательства РФ с соблюдением порядка и условий, установленных настоящим положением и законом. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается ОТ в течение 5 календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах. Решение ОТ оформляется в виде протокола об определении участников торгов.

Для участия в торгах необходимо: оплатить задаток. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи имущества. Риск несвоевременного поступления суммы задатка несет претендент. Задаток оплачивается по следующим реквизитам: ОАО «БМЗ», ИНН 5245005189, ОГРН 1025201451330, КПП 524501001; р/с 40702810038000166434 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5 рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

Победителем открытых торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора, внесенный задаток ему не возвращается и

конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств на основной (расчетный) банковский счет должника по реквизитам: ОАО «БМЗ», ИНН 5245005189, ОГРН 1025201451330, КПП 524501001; р/с 40702810438000144166 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Документы

- Уведомление о приостановке торгов по лоту №3.pdf

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №14017423 от 05.04.2024
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №14401235 от 16.05.2024

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Берсенов Андрей Александрович
Отпечаток сертификата	2BFCC10B309C9B3EB93C9CBE007E0B46416F7968
Срок действия сертификата	25.09.2023 11:10 - 25.09.2024 11:06