

ПРОТОКОЛ
собрания кредиторов ИП Винокуровой О.А.
(г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 4, кв. 40)

Арбитражный суд Саратовской области, дело № А57-497/2019

Основание проведения собрания:

очередное собрание, созванное финансовым управляющим на основании ст. 213.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

Место и время проведения:

«24» августа 2023 года
410031, г. Саратов, ул. Волжская, д. 28, 10 этаж, оф. 4
в 15-00 ч.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет финансового управляющего.
2. Принятие решения о направлении в арбитражный суд положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ИП Винокуровой О.А.

На собрании присутствовали:

I. уполномоченные органы: не присутствовали

II. конкурсные кредиторы:

I. Комитет по финансам администрации МО «Город Саратов»

Представитель: Соколова Елена Сергеевна
Полномочия: Доверенность №04-02/2141 от 27.12.2022 г.
Сумма требований: 55 631 454,24 рублей
Количество голосов: 46 973 149 голосов

III. представители без права голоса: не присутствовали

IV. приглашенные: не присутствовали

Отчет конкурсного управляющего о проделанной работе и другие материалы для принятия решений предоставлены кредиторам для ознакомления с 10 по 23 августа 2023 года по адресу местонахождения конкурсного управляющего: 410031, г. Саратов, ул. Волжская, д. 28, 10 эт., оф. 4.

Справочно: О дате и месте проведения собрания уведомлены 100% выявленных кредиторов на дату проведения собрания кредиторов (сообщение о проведении собрания 10.08.2023 г. опубликовано в ЕФРСБ за №12155582, уведомления о проведении собрания от 09.08.2023 г. направлены почтовой связью).

Председатель собрания кредиторов ИП Винокуровой О.А., финансовый управляющий Ракитин А.И. открыл собрание кредиторов в «15» часов «00» мин. «24» августа 2023 года и объявил:

- об основаниях созыва собрания кредиторов;
- о результатах регистрации, в том числе о количестве зарегистрированных участников, размере установленных требований и количестве голосов участников собрания кредиторов:

Сумма требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов, составляет:

основной долг: 47 133 572,13 руб.
в том числе по обязательствам, обеспеченным залогом: - руб. (0 - голосов)
штрафы и пени: 8 666 262,86 руб.

На собрании присутствуют конкурсные кредиторы, уполномоченные органы, имеющие право голоса, сумма требований которых составляет 55 631 454,24 руб., в том числе: по основному долгу: 46 973 149,18 руб. (46 973 149 голосов), по обязательствам, обеспеченным залогом: 0 руб. (0 голосов); пеня и штрафы: 8 658 305,06 руб.

- о правомочности собрания кредиторов:

Собрание кредиторов правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствуют конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, сумма требований которых составляет более 50% от общей суммы кредиторской задолженности, включённой в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания.

Учитывая, что число голосов кредиторов, присутствующих на собрании – 46 973 149 (что составляет 99% от общего числа голосов кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов), собрание кредиторов признано правомочным.

Конкурсный управляющий проверил полномочия участников собрания кредиторов, внес в журнал регистрации участников собрания кредиторов личные сведения (данные по доверенности) участников собрания, провел регистрацию участников собрания, выдал участникам собрания кредиторов с правом голоса бюллетени для голосования и разъяснил порядок голосования и заполнения бюллетеней.

Один голос соответствует 1 руб.

- о повестке дня собрания кредиторов и заявках о включении в повестку дня собрания дополнительных вопросов:

Ходатайств и заявок о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также внесении дополнительных сведений в отчет конкурсного управляющего не поступило.

Далее конкурсный управляющий Ракитин А.И. предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня собрания кредиторов.

1) По первому вопросу: «**Отчет финансового управляющего**», временный управляющий Ракитин А.И. доложил собранию кредиторов о проведенной работе, в соответствии со статьей 213.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ознакомил собрание с реестром требований кредиторов должника, а также представил собранию кредиторов пояснительную записку к отчету по итогам реструктуризации долгов гражданина.

Информация, отраженная в Отчете финансового управляющего, доведена до сведения участников собрания. По содержанию отчета финансовому управляющему были заданы вопросы, на которые даны полные ответы.

Иных вопросов и заявлений по содержанию Отчета финансового управляющего от участников собрания не поступило.

Отчёт финансового управляющего принят к сведению.

2) По второму вопросу: «**Принятие решения о направлении в арбитражный суд положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ИП Винокуровой О.А.**», финансовый управляющий Ракитин А.И. представил собранию кредиторов Описание выявленного имущества ИП Винокуровой О.А., Отчет об оценке принадлежащего должнику земельного участка №ОС105 от 20.10.2022 г., Решение финансового управляющего об определении рыночной стоимости принадлежащего должнику земельного участка от 08.08.2023 г., а также проект Положения о порядке и сроках реализации имущества должника. После этого финансовый управляющий предложил собранию кредиторов направить в Арбитражный суд Саратовской области в рамках дела о банкротстве №А57-497/2019 Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ИП Винокуровой О.А. в редакции, предложенной собранию кредиторов финансовым управляющим, для его утверждения судом в порядке ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Предложение вынесено на голосование.

Перед проведением голосования по вопросу повестки дня арбитражный управляющий разъяснил порядок голосования и заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«ЗА» - 46 973 149 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Постановили:

- Направить в Арбитражный суд Саратовской области Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ИП Винокуровой О.А. в редакции, предложенной собранию кредиторов финансовым управляющим, для его утверждения судом в порядке ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Решение объявлено.

После рассмотрения всех вопросов повестки дня собрания кредиторов финансовый управляющий объявил о закрытии собрания кредиторов.

Собрание закрыто в «15» часов «40» мин. «24» августа 2023 года.

Протокол собрания кредиторов вел: финансовый управляющий Ракитин А.И.

Протокол собрания составлен в 3-х экземплярах: 1 экз.- для направления в САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», 1 экз. – в Арбитражный суд Саратовской области, 1 экз. – арбитражному управляющему.

Приложение:

1. Реестр требований кредиторов (копия) – на «1» л.;
2. Документы, подтверждающие полномочия участников собрания (копия) – на «2» л.;
3. Материалы, представленные участникам собрания для ознакомления и (или) утверждения (копия) – на «17» л.;
4. Документы, являющиеся доказательствами, свидетельствующими о надлежащем уведомлении конкурсных кредиторов и уполномоченных органов о дате и месте проведения собрания кредиторов (копия) – на «7» л.;
5. Иные документы (копия) – на «2» л.

Финансовый управляющий



А.И. Ракитин

УТВЕРЖДЕНО
Определением Арбитражного суда Саратовской
области от «___» _____ 2023 г.
по делу №А57-497/2019

СОГЛАСОВАНО
Собранием кредиторов ИП Винокуровой О.А.
протокол б/н от «24» августа 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина
ИП Винокуровой Оксаны Алексеевны

*Сведения о должнике-гражданине,
процедуре банкротства и финансовом управляющем*

Решением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-497/2019 от 16.10.2019 г. ИП Винокурова Оксана Алексеевна (31.08.1979 г.р., уроженка г. Саратова, ОГРНИП 305645003300044, ИНН 645002487038, СНИЛС 077-209- 456 80, зарегистрирована: 410018 г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 4, кв. 40) признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-497/2019 от 17.07.2020 г. финансовым управляющим утвержден член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км.) Ракитин Александр Иванович.

Продажа имущества осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ИП Винокуровой О.А. (далее – должник), выявленного в ходе проведения описи и оценки имущества.

1.2. В случае возникновения в ходе реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить в Арбитражный суд Саратовской области соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящими Положением;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника Ракитин Александр Иванович.

РАЗДЕЛ 2. Порядок и сроки реализации имущества должника-гражданина

2.1. Состав имущества должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением:

- **Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для ведения садоводства и огородничества, с кадастровым номером 64:38:082301:445, площадью 484 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельский р-н, СНТ «Трубник», уч. 2326.**

2.2. Продажа имущества должника-гражданина осуществляется по правилам ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» путем проведения открытых торгов в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене лота.

2.3. В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовым управляющим произведена самостоятельная оценка имущества должника. Согласно Решению об оценке б/н от 08.08.2023 г., основанному на Отчете об оценке №ОС105 от 20.10.2022 г., финансовым управляющим установлена следующая рыночная стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование	Количество	Рыночная стоимость за единицу, руб.	Итого, рыночная стоимость, руб.
1.	Земельный участок с кадастровым номером 64:38:082301:445, площадью 484 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельский р-н, СНТ «Трубник», уч. 2326.	1	410 000,00	410 000,00
			ИТОГО	410 000,00

2.4. Имущество Должника продается одним лотом. Начальная цена продажи лота составляет 410 000,00 рублей.

2.5. Сообщение о проведении торгов, а также о результатах торгов подлежат опубликованию на ЕФРСБ в соответствии с п. 2 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.6. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукцион-центр», размещенной на сайте <https://aukcioncenter.ru> в сети Интернет (далее – ЭТП). Оплата услуг ЭТП осуществляется за счет имущества Должника.

РАЗДЕЛ 3. Торги по реализации имущества должника-гражданина

3.1. Подготовка к проведению торгов

3.1.1. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.1.2. В рамках подготовки к проведению торгов организатор торгов выполняет следующие обязанности:

- самостоятельно проводит подготовку к торгам;
- заключает договор с оператором электронной площадки;
- подает заявку на размещение торгов на электронной площадке;

- публикует в ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах и ведет их учет по мере поступления;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем для участия в торгах;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее – заявители);
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия по проведению торгов.
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- проводит расчеты с победителем торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки, с заявителями, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителем торгов;
- обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности.

3.1.3. Информационное сообщение (бюллетень) о проведении аукциона публикуется финансовым управляющим на ЕФРСБ не менее чем за 30 рабочих дней до даты подведения итогов аукциона, если иное не предусмотрено законодательством РФ, и не позднее 10 дней с даты утверждения настоящего Положения Арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве.

3.2. Проведение торгов

2.2.1. Финансовый управляющий в течение 5 дней, следующих за днем размещения в ЕФРСБ сведений, содержащих информационное сообщение о проведении аукциона, публикует информационное сообщение о проведении аукциона на сайте ЭТП со ссылкой на номер сообщения. Информационные сообщения на ЕФРСБ и на сайте ЭТП должны содержать сведения о дате, времени и месте проведения аукциона.

3.2.2. На аукцион выставляется имущество должника, указанное в настоящем Положении. Подробная информация о характеристиках имущества должника и порядок ознакомления с имуществом должника размещаются организатором торгов на сайте ЭТП.

3.2.3. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2.4. Предложения о цене имущества должника подаются участниками аукциона в открытой форме посредством электронного документооборота. Прописываются дата и время начала приема заявок на участие в аукционе, окончание приема заявок, дата и время определения участников аукциона.

3.2.5. Организатор торгов устанавливает задаток в размере 10% от начальной цены лота, задаток вносится на банковский счет, указанный в сообщениях о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭТП, а также в договоре о задатке.

3.2.6. Организатор торгов устанавливает «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены лота.

3.2.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за имущество должника.

3.2.8. Итоги аукциона организатор торгов подводит в течение 5 дней с момента окончания аукциона.

3.2.9. Условия договора о задатке, условия договора купли-продажи имущества должника, подробности порядка оформления участия в аукционе, предложение о проведении аукциона размещаются организатором торгов на сайте ЭТП.

3.2.10. Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи имущества должника с финансовым управляющим не позднее 5 дней с момента подведения итогов аукциона.

3.2.11. Победитель аукциона обязан выплатить полную стоимость имущества должника не позднее 10 дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления стоимости имущества за вычетом задатка на расчетный счет Должника.

3.3. Условия участия в аукционе

3.3.1. Одним из условий участия в аукционе является использование электронно-цифровой подписи (ЭЦП), которая необходима участникам торговых процедур для подписания своих ценовых предложений, подаваемых организатору торгов. Порядок оформления ЭЦП размещен на сайте сети ЭТП в Интернет по адресу <https://aukcioncenter.ru>.

3.3.2. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в открытом аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

3.3.3. Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претенденты должны зарегистрироваться на сайте ЭТП в сети Интернет по адресу <https://aukcioncenter.ru> в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Претендент вправе зарегистрироваться на указанном сайте в любое время с даты и времени начала регистрации, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, до дня подведения итогов аукциона (даты определения участников аукциона).

3.3.4. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона средствами электронного документооборота системы, размещенной на сайте ЭТП, в установленный срок в форме электронных документов:

- заявку по форме, утверждаемой продавцом;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на банковский счет, указанный в сообщении о торгах в ЕФРСБ и на сайте ЭТП. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для внесения задатка, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные организатором торгов в качестве условий договора присоединения, публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3.7. Прием заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 рабочих дней и заканчивается не позднее, чем за один рабочий день до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

3.3.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.3.9. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней со дня поступления

уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, не рассматриваются.

3.3.11. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок.

3.4. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

3.4.1. Решения Организатора торгов о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится: перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов; перечень отозванных заявок; имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.4.2. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3.4.3. В день подведения итогов аукциона (или в день определения участников аукциона – при подаче предложений о цене имущества в открытой форме), указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего банковского счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3.4.4. Дата определения участников аукциона (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.4.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем направления им средствами электронного документооборота системы соответствующего уведомления.

3.4.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.4.7. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион должен быть проведен не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

- предложение о цене имущества подается участниками аукциона средствами электронного документооборота системы;

- «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- аукцион считается оконченным, если в течение одного часа с момента размещения на сайте ЭТП последнего предложения о цене имущества не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену имущества.

- в случае, если в нескольких предложениях указана одинаковая цена имущества, победителем аукциона признается участник аукциона, предложение о цене имущества которого поступило ранее других предложений.

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

- информация об окончании аукциона размещается на сайте ЭТП немедленно;

- задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

3.4.8. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем).

3.4.9. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

3.4.10. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

3.4.11. По результатам аукциона Должник в лице финансового управляющего и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3.4.12. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.4.13. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, а победитель аукциона утрачивает право на возвращение задатка. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

3.5 Признание аукциона несостоявшимся

3.5.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- а) в аукционе участвовало менее двух участников;
- б) победитель торгов уклонился от подписания Протокола об итогах аукциона;
- в) победитель не произвел полную оплату в течение срока, установленного

Продавцом (в данном случае внесенный задаток не возвращается);

г) Организатор, сделавший информационное сообщение о проведении аукциона, отказался от его проведения не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения без объяснения причины, что оформлено соответствующим Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

3.5.2. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника.

3.5.3. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.6. Продажа имущества посредством публичного предложения

3.6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

3.6.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.6.3. Предъявление заявок, их рассмотрение и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Кроме того, при подаче заявки на приобретение имущества претендент обязан предоставить платежное поручение об оплате задатка.

3.6.4. Размер задатка для участия в приобретении имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере десяти процентов от цены лота, установленной для определенного периода. Задаток перечисляется на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭПТ, а также в договоре о задатке. Лица, подавшие заявки на участие в торгах, но не перечислившие сумму задатка, к участию в приобретении имущества посредством публичного предложения не допускаются.

3.6.5. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Впоследствии цена имущества понижается каждые 7 календарных дней на 10% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. При этом минимальная цена продажи имущества не может быть ниже 30% начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения).

3.6.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.6.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.6.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.6.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.6.10. Подписание протокола Организатором торгов и покупателем производится в течение 5 дней после подведения итогов публичного предложения.

3.6.11. Финансовый управляющий подписывает договор купли-продажи имущества с покупателем, определенным по итогам публичного предложения, в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах публичного предложения.

3.6.12. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при проведении публичного предложения за вычетом задатка, не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

3.7.13. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы задолженности в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества, а также условие о праве финансового управляющего в указанном случае расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке.

РАЗДЕЛ 4. Заключительные положения

4.1. Аукцион организатора торгов – торговая процедура (ТП), при проведении которой ни одно из условий, указанных организатором в извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены. Определение победителя и присвоение порядковых номеров предложениям (ставкам), поступившим от участников торговой процедуры, производится системой автоматически с оформлением итогового протокола.

4.2. Имущество должника реализуется в возможно краткие сроки с учетом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания срока процедуры реализации имущества должника.

4.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных законов, а также нормативных правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

**Финансовый управляющий
ИП Винокуровой О.А.**



А.И. Ракитин