Проект договора о задатке:

Организатор торгов, с одной стороны, и «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.В соответствии с условиями настоящего договора Претендент, перечисляет, а Организатор торгов принимает в качестве задатка денежные средства в размере \_\_ руб.

2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, используются в качестве Задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств, по оплате стоимости имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

3. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет до истечения срока приема заявок на участие в торгах.

4. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на повторных торгах имущества либо выписку со счета.

5. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендент по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре, в следующих случаях: отказа претенденту в участии в торгах; лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их; признания торгов несостоявшимися; отмены торгов.

6. Задаток не возвращается в случаях: отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника; неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок; задаток, внесенный победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества должника (лота).

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.