Проект договора купли-продажи:

«\_» \_\_\_ 2024 г. г. Иркутск

Общество с ограниченной ответственностью УК РУСИЧ, в лице конкурсного управляющего Булдыревой Татьяны Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-26006/2022 от 14.03.2023г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.Предмет договора.

1.1. По результатам проведенных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (в дальнейшем – «Имущество») описание объектов:…

Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц. Имущество из оборота не изъято, его оборот не ограничен.

1.3. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости

1.4. Передача Продавцом и принятие Покупателем Имущества осуществляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, Имущество считается принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

1.5. До подписания настоящего договора при участии Покупателя проведено визуальное обследование Имущества. С техническим состоянием Имущества Покупатель согласен и претензий к Продавцу не имеет.

1.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю объекты по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости в течение 10 календарных дней.

2.1.2. Предоставить Покупателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его пригодности для эксплуатации.

2.1.3. В срок, установленный пунктом 2.1.1 настоящего договора для передачи Имущества, передать по акту приема-передачи все документы, необходимые для надлежащего использования Имущества, предоставить Покупателю первичные бухгалтерские документы по форме ОС -1.

2.1.4. Осуществить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, подготовить и передать в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

 2.2.1. Принять товар и оплатить его покупную стоимость в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора

 2.2.2. Принять по акту приема-передачи все документы, необходимые для надлежащего использования Имущества.

 2.2.3. Произвести в оплату за Имущество в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. Произвести оплату госпошлины на осуществление государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

 2.2.5. Осуществить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, подготовить и передать в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость имущества, передаваемого в соответствии с п. 1.1 настоящего договора определена сторонами в размере \_\_\_\_\_ руб. без НДС.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок расчетов: задаток в сумме \_\_\_\_, перечисленный Покупателем на расчетный счет Продавца засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего договора.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по договору.

5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.