

Проект Договора о задатке №

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

с.Аняс, Миякинский район

«__» _____ 202__ г.

Конкурсный управляющий ООО "Аняс" (ИНН 0238005164, ОГРН 1060212007437, 452095, РБ, Миякинский район, с.Аняс, ул.Центральная, д.12) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36, адрес для корреспонденции: 452000, РБ, г.Белебей, ул.Ленина, д.7, а/я 12), член «САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН6315944042, ОГРН1026300003751, рег.№ 012 от 28.02.2003, 443072, г.Самара, Московское шоссе 18км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.02.2022г. по делу №А07-31371/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____ действующего на основании _____,

с другой стороны

заклучили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца (реквизиты счета: р/сч №40702810162000004724 в БАШКИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 048073934, кор.сч. 30101810200000000934, ИНН/КПП получателя 0238005164/ 023801001, получатель: ООО «Аняс»). наименование платежа «Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника без НДС») задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены лота в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до подачи заявки на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в установленный срок подписать протокол о результатах торгов и заключить с

Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества и имущественных прав, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества и имущественных прав в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий ООО "Аняс"
(ИНН 0238005164, ОГРН 1060212007437,
452095, РБ, Миякинский район, с.Аняс,
ул.Центральная, д.12)
р/сч №40702810162000004724 в
БАШКИРСКИЙ РФ АО
"РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 048073934,
кор.сч. 30101810200000000934, ИНН/КПП
получателя 0238005164/ 023801001,
получатель: ООО «Аняс»

Претендент:

Конкурсный управляющий

_____ **Хадыев Р.И.**
