

**ДОГОВОР
купли-продажи**

с.Аняс, Миякинский район

«__» _____ 202__ г.

Конкурсный управляющий ООО "Аняс" (ИНН 0238005164, ОГРН 1060212007437, 452095, РБ, Миякинский район, с.Аняс, ул.Центральная, д.12) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36, адрес для корреспонденции: 452000, РБ, г.Белебей, ул.Ленина, д.7, а/я 12), член «САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН6315944042, ОГРН1026300003751, рег.№ 012 от 28.02.2003, 443072, г.Самара, Московское шоссе 18км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.02.2022г. по делу №А07-31371/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах публичных торгов по продаже залогового имущества должника № _____ от __ .__ .__ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок «Имущество» - _____.

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится по адресу: _____.

1.3. «Имущество» является предметом залога, не является предметом судебного разбирательства, в отношении к нему отсутствуют притязания со стороны третьих лиц. Указанное в п. 1.1. настоящего договора, «Имущество» принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за приобретаемое «Имущество» определена посредством публичных торгов на **ЭТП «Аукцион-центр»** в сети Интернет: www.aukcioncenter.ru, и установлена в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Имущества», являющегося предметом настоящего Договора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость «Имущества» в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**4.1. «Продавец» обязуется:**

4.1.1. Передать «Имущество» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Своевременно оплатить стоимость «Имущества» в порядке и сроки, оговоренные настоящим договором.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приёма-передачи.

Продавец _____

Покупатель _____

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств сторон.

6. СРОК И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается исполненным после исполнения сторонами всех обязательств.

6.2. Передача имущества производится в течение 10 дней после полной оплаты его стоимости.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Продавец вправе начислить Покупателю пени из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.4. Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

8.2. Все расходы, связанные с переоформлением права собственности недвижимого имущества, с постановкой на учет, а также расходы связанные с переоформлением прочих объектов входящие в состав «Имущества», демонтаж и вывоз «Имущества» осуществляется силами и за счет средств «Покупателя».

8.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны должны пытаться урегулировать путем переговоров.

8.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

Продавец _____

Покупатель _____

8.5. При нарушении условий договора купли-продажи Покупателем, результаты сделки аннулируются, договор купли-продажи расторгается, а имущество остается в распоряжении конкурсного управляющего.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.7. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение, возможно только по решению суда.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Продавец:

Конкурсный управляющий ООО "Аняс"
(ИНН 0238005164, ОГРН 1060212007437,
452095, РБ, Миякинский район, с.Аняс,
ул.Центральная, д.12)

р/сч №40702810162000004724 в
БАШКИРСКИЙ РФ АО
"РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 048073934,
кор.сч. 30101810200000000934, ИНН/КПП _____ / _____ /
получателя 0238005164/ 023801001,
получатель: ООО «Аняс»

Конкурсный управляющий

_____ Хадыев Р.И.

Продавец _____

Покупатель _____