

ДОГОВОР № _____
купли-продажи прав требования

г. Тула

« ____ » _____ 2024 г.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Заокский район «Заокский», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице в лице конкурсного управляющего Толкачева Сергея Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 11.09.2019 по делу №А68-7608/2019, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Права требования к физическим лицам за оказанные жилищно-коммунальные услуги _____

1.2 С момента подписания настоящего договора до фактической передачи прав требования по акту приема-передачи размер уступаемых требований может измениться вследствие полного или частичного прекращения обязательств. В этом случае размер прав требования, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, уменьшается пропорционально размеру прекращенных обязательств.

1.3. В соответствии со ст. 384 Гражданского кодекса РФ стороны договорились о том, что вместе с правом требования суммы задолженности, к Цессионарию переходят все иные, связанные с данным требованием права, в том числе право на начисление и взыскание штрафных санкций со всей, установленной судебным актом суммы задолженности. Под штрафными санкциями в целях настоящего договора, Стороны понимают: любые проценты, неустойки, пени, штрафы, индексации, взыскание которых предусмотрено действующим законодательством. К Цессионарию переходит также право на возмещение убытков, вызванных ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств.

1.4. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов фв форме публичного предложения по продаже имущества от _____ г. № _____, составленного по результатам продажи имущества на электронных торгах путем публичного предложения с закрытой формой представления предложения о цене имущества, в порядке, предусмотренном ФЗ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Покупатель являлся участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержала предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи права имущества для определенного периода торгов.

1.5. Продавец гарантирует, что имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

2. Стоимость договора и расчеты

2.1. Общая стоимость прав требования, являющихся объектом уступки по настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек без НДС.

2.2. Оплата производится Покупателем в сумме, составляющей разницу между общей стоимостью прав требования, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, и суммой задатка, перечисленной Покупателем за участие в торгах.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре. При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» обязательно указывается номер и дата заключения настоящего договора.

2.4. Оплата стоимости права требования по взысканию дебиторской задолженности производится Покупателем в течение тридцати рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3. Порядок передачи права требования

3.1. В течение 3 (трех) дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости прав требования в размере, установленном п. 2.3 настоящего Договора, Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приема-передачи уступаемое право требования и документы, подтверждающие факт наличия обязательств, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Право требования переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Покупатель обязуется уведомить в установленном действующим законодательством РФ порядке должников по уступленным правам требования о произведенной уступке в течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи с приложением к уведомлению документов, подтверждающих переход требований к Цессионарию, и самостоятельно несёт все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты прав требования в размере и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления по адресу Покупателя, в том числе и по адресу электронной почты. В этом случае Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

4.5. Покупатель, получивший доступ к персональным данным Должников, несет ответственность за сбор, хранение, использование и распространение информации о Должниках в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных». Передаваемые Продавцом сведения о Должниках являются необходимой составной частью для надлежащего исполнения ими своих обязательств и не являются конфиденциальными сведениями об их личной жизни.

4.6. Покупатель несет самостоятельно все риски, связанные с невозможностью взыскания дебиторской задолженности с Должников по обязательствам.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях; при возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде.

6.3. Все характеристики и существенные условия права требования по взысканию дебиторской задолженности Покупателю известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

6.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. ст.ст. 382-390 ГК РФ

7. Адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец
Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Заокский район
«Заокский», ОГРН 1157154016183, ИНН 7126019490,
юридический адрес : 301000, Тульская обл., Заокский
район, р.п. Заокский, ш. Нечаевское, стр. 2, р/с
№40702810400000132325 в Филиал «Центральный»
Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с
№30101810145250000411, БИК 044525411
Почтовый адрес для корреспонденции: 129337, г.
Москва, а/я 37 контактный телефон +79025642791

Покупатель

_____ /
(наименование)

_____ /
адрес регистрации (адрес места нахождения)

_____ /
паспортные данные (ИНН, ОГРН, КПП)

_____ /
банковские реквизиты

_____ /
контактный телефон

_____ / _____ /
мп подпись

_____ / _____ /
мп подпись