

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тула

« ___ » _____ 2024 года

МУП «Заокский» в лице конкурсного управляющего Толкачева Сергея Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 11.09.2019 по делу №А68-7608/2019, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах путем публичного предложения по продаже имущества МУП «Заокский» по лоту № _____ (указать номер лота) : _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в период с 23.03.2024 г. по 24.05.2024 г. на электронной торговой площадке - «Аукцион-центр», размещенной на сайте www.auctioncenter.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% от цены имущества для определенного периода в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2 Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4 Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5 Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в размере 10% от цены имущества для определенного периода, должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, до окончания периода в котором подана заявка. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества МУП «Заокский», лот № _____ (указать номер лота)».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Тульской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>МУП «Заокский» ОГРН 1157154016183, ИНН 7126019490, 301000, Тульская обл., Заокский район, р.п. Заокский, ш. Нечаевское, стр. 2 с/с № 40702810922000019094 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с №30101810145250000411, БИК 044525411</p> <p>Почтовый адрес для корреспонденции конкурсному управляющему: 129337, г. Москва, а/я 37</p>	
<p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /С.В. Толкачев</p>	<p>_____</p>