ПРОЕКТ

Договор
купли-продажи имущества

г. Москва ___ _____202_ года

Симонян Мкртич Арменович (далее также - Продавец), в лице финансового управляющего Смирнова Виктора Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.12.2021 по делу №А40-7224/2020, с одной стороны и

_____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества, введенной в рамках дела № А40-7224/2020, настоящий Договор заключен по итогам торгов в форме аукциона №_____, на электронной площадке «Аукцион-центр», адрес в сети Интернет - http://www.aukcioncenter.ru, оператор ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее - ЭТП). (протокол от _____ №____, лот №___), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора

и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом №___ от _____ (лот №___) по цене, определенной по итогам торгов.
Реализация имущества НДС не облагается.
Протокол №___ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно, с обременениями: отсутствует доказательство оплаты доли в обществе, с соблюдением преимущественного право приобретения.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).

1.4. Необходимые документы, подтверждающие права собственности передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора).
Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.5. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме, но не раннее исчерпания преимущественного права приобретения.

1.6. Расходы по регистрации перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №___ от _____ (копия).

Продавец	**Покупатель**

Финансовый управляющий _____ В.И. Смирнов	**наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)** ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел. Должность лица _____ / ФИО