

Договор
купли-продажи имущества

г. Мытищи

_____202_ года

ЗАО "Группа компаний "Квантор" (ОГРН 1107746782010, ИНН 7725704102, 119034, г. Москва, пер. 1-й Зачатьевский, д.4, оф.6), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гарина Павла Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.06.2022 г. по делу №А40-35450/2021, с одной стороны и

_____, (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавец находится в процедуре конкурсного производства, введенной в рамках дела № А40-35450/2021, настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - ЭТП «Аукцион-центр» (далее по тексту – Оператор электронной торговой площадки (Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее по тексту – Оператор ЭТП); Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://www.auctioncenter.ru> (далее по тексту – адрес ЭТП) (протокол от _____ № _____, лот № _____),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № _____ от _____ (лот № _____) по цене, определенной по итогам торгов.
Реализация имущества НДС не облагается.
Протокол № _____ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.
- 1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно, в состоянии «как есть», с обременениями: отсутствует доказательство оплаты доли, с соблюдением преимущественного право приобретения. Отсутствует доказательство оплаты доли должником в уставном капитале Обществ.
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.
- 1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме, но не ранее исчерпания преимущественного права приобретения.
- 1.5. Расходы по снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (вт.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
 - 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол № _____ от _____ (копия).

ПРОЕКТ

Продавец	Покупатель наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
-----------------	--

ПРОЕКТ

Конкурсный управляющий _____ П.Ю. Гарин	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел. Должность лица ФИО _____/
--	---