

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246422419			
Кадастровый номер:		47:07:0957007:6	
Номер кадастрового квартала:		47:07:0957007	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Гладкое-Рахья, уч. 2	
Площадь, м2:		276604	
Кадастровая стоимость, руб:		1275144.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Челебиев Андрей Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАЛИОН", 7808025538	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246422419			
Кадастровый номер:		47:07:0957007:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Талион", ИНН: 7808025538, ОГРН: 1027809247630
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-12/009/2006-233 11.04.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.06.2020 11:20:09	
	номер государственной регистрации:	47:07:0957007:6-47/012/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 31.03.2022 по 31.03.2022 (включительно)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество ББР Банк, ИНН: 3900001002, ОГРН: 1027700074775	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 3-20/КЛ-20/27/01, выдан 14.05.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246422419

Кадастровый номер: 47:07:0957007:6

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.06.2020 10:44:47	
	номер государственной регистрации:	47:07:0957007:6-47/012/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 31.07.2020 по 31.07.2020 (включительно)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество ББР Банк, ИНН: 3900001002, ОГРН: 1027700074775	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 3-20/КЛ-20/24/01, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.06.2020 10:08:01	
	номер государственной регистрации:	47:07:0957007:6-47/012/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 19.09.2025 по 19.09.2025 (включительно)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество ББР Банк, ИНН: 3900001002, ОГРН: 1027700074775	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246422419			
Кадастровый номер:		47:07:0957007:6	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 3-20/КЛ-20/22/03, выдан 21.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.07.2018 12:28:03	
	номер государственной регистрации:	47:07:0957007:6-47/012/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 30.09.2020 по 30.09.2020 (включительно)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество ББР Банк, ИНН: 3900001002, ОГРН: 1027700074775	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 3-18/КЛ-18/45/02, выдан 28.06.2018 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 3-18/КЛ-18/45/02 от 28.06.2018, № 1, выдан 06.04.2020 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 3-18/КЛ-18/45/02 от 28.06.2018, № 2, выдан 21.04.2020	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246422419			
Кадастровый номер:		47:07:0957007:6	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.10.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	47-47-12/089/2012-309
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2012 по 14.09.2018 с 08.10.2012 по 14.09.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество ББР Банк, ИНН: 3900001002, ОГРН: 1027700074775
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №3 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №3-12/КЛ-12/46/01 от 18 сентября 2012 года, выдан 15.09.2016, дата государственной регистрации: 06.02.2017, номер государственной регистрации: 47:07:0957007:6-47/023/2017-1 Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 3-12/КЛ-12/46/01, выдан 18.09.2012, дата государственной регистрации: 08.10.2012, номер государственной регистрации: 47-47-12/089/2012-309 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 3-12/КЛ-12/46/01 от 18.09.2012, № 1, выдан 16.09.2013, дата государственной регистрации: 18.03.2014, номер государственной регистрации: 47-47-12/030/2014-469

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246422419

Кадастровый номер: 47:07:0957007:6

		Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №3-12/КЛ-12/46/01 от 18.09.2012, выдан 12.09.2014, дата государственной регистрации: 28.11.2014, номер государственной регистрации: 47-47-12/136/2014-428
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246422419			
Кадастровый номер:		47:07:0957007:6	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности			
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия	