**Проект ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять имущество, принадлежащее Продавцу, а именно Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по итогам торгов, состоявшихся «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. на электронной торговой площадке «Аукцион-центр», в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.
   2. Факт передачи имущества фиксируется подписанием полномочными представителями сторон Акта приема-передачи имущества.
2. **Цена и порядок расчета**
   1. Цена Лота №\_\_, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по итогам торгов в соответствии с представленным Победителем предложением составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.
   2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже Лота № \_\_\_, в размере \_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости имущества.
   3. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.1. Договора, за вычетом задатка, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

2.4. Покупатель вправе досрочно исполнить обязанность по оплате продаваемого имущества.

1. **Порядок передачи имущества и переход права собственности**
   1. Лот № \_\_\_ считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания Акта приема-передачи Лота № \_\_\_.
   2. Акт приема-передачи имущества подписывается сторонами после полного выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества.
   3. Право собственности на Лот № \_\_\_\_ переходит от Продавца к Покупателю после подписания сторонами Акта приема-передачи Лота № \_\_\_.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.
      2. Передать Покупателю имущество, составляющее Лот №\_\_\_, по акту приема-передачи.
      3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Покупатель обязан:
      1. Заплатить цену Лота № \_\_\_\_ в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.
      2. Принять по Акту приема-передачи Лот №\_\_\_\_ в порядке и на условиях настоящего Договора.
      3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   3. Обязательство Продавца передать Лот № \_\_\_ считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи Лота № \_\_\_.
   4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате Лота № 1 с момента поступления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.
3. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
4. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
   2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.
   3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.
   4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. **Заключительные положения**
   1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
   2. Документы, подписанные сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе переданные сторонами с использованием телеграфной, телефонной, факсимильной либо электронной связи, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, при условии наличия оригиналов указанных документов.
   3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.
6. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
|  |  |