ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Арбита» (ОГРН 1087746626296, ИНН 7713653333, юр. адрес: 127206, г.Москва, Астрадамский проезд, 3) Николаев Алексей Радьевич (ИНН 637300341017, СНИЛС 155-448-930 92, 121099, Москва, а/я №35, ar-nikolaev@yandex.ru, член Ассоциации МСОПАУ - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, факт. адрес: 125362, Москва, ул. Вишневая, д.5), действующий на основании Определения Арбитражного суда г.Москвы от 28.07.17 по делу № А40-250254/15-44-463 Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент по покупке Лот №\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. - выставленного на продажу посредством электронных торгов по адресу: https://aukcioncenter.ru с **начальной ценой продажи**

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем на условиях Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом до подачи заявки, с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке, но не позднее 3 дней до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «Арбита»  (ОГРН 1087746626296, ИНН 7713653333, юр. адрес: 127206, г.Москва, Астрадамский проезд,3)  Николаев Алексей Радьевич  ИНН 637300341017  СНИЛС 155-448-930 92  почтовый адрес: 121099, Москва, а/я №35  e-mail: [ar-nikolaev@yandex.ru](mailto:ar-nikolaev@yandex.ru)  Реквизиты для перечисления денежных средств:  Получатель: ООО «Арбита»  ИНН 7713653333  р/с 40702810301300040998  к/с 30101810200000000593  БИК 044525593  Банк ДО «ПЯТНИЦКАЯ» в г. Москва АО «АЛЬФА-БАНК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Конкурсный управляющий ООО «Арбита»  Николаев А.Р.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |