

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
подписное надомное отделение, орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Машинно-место		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	
22.06.2023г.	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 5
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001:22014	
Дата присвоения кадастрового номера:	23:43:0427001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	27.12.2022	
Местоположение:	данные отсутствуют	
Площадь, м2:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, prospect им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 124	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	18.3	
Кадастровая стоимость, руб:	Этаж № -1	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	2852313	
Статус записи об объекте недвижимости:	23:43:0427001:21942	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Получатель выписки:	данные отсутствуют	
	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Судья Арбитражного суда Краснодарского края Высшее федеральное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ТБУ МФЦ города Москвы, пер. Басманный, д. 10/1, стр. 3,
105082, город Москва, пер.

Басманный
ДЛЯ ПОДПИСИ
ДОКУМЕНТОВ
№ 1

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП



Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место

Лист № 1 раздела 2

Вид объекта недвижимости

22.06.2023г.

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22014

Всего листов выписки: 5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Документы-основания	2.1	Собственность 23:43:0427001:22014-23/226/2023-1 22.06.2023 10:27:26 Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 23-RU2330600-5833-2022, выдан 29.04.2022 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		22.06.2023 10:27:26
	номер государственной регистрации:		23:43:0427001:22014-23/226/2023-3
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A37CFADB6F78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Свиридова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Целительский, д. 13, стр. 1
района Басманный
Центр предоставления государственных услуг города Москвы
МФЦ
Басманный
для
документов
№ 1
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ * ОГРН 5117746050339 * МОСКВА



Лист № 2 раздела 2

Вид объекта недвижимости

22.06.2023г.

Всего листов раздела 2: 3

Кадастровый номер:

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

23:43:0427001:22014

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 10:27:26
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22014-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (ребования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974B3A8E6F0A37CFADEBFA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Дегтярский, д. 1А, стр. 3



		Машинно-место		Лист 4
Лист № 3 раздела 2		Вид объекта недвижимости		
22.06.2023г.		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 5		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	23:43:0427001:22014		
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3093B7974B3A8E607A37CFAD6F678	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Центр



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

Лист № 1 раздела 5

Вид объекта недвижимости

22.06.2023г.

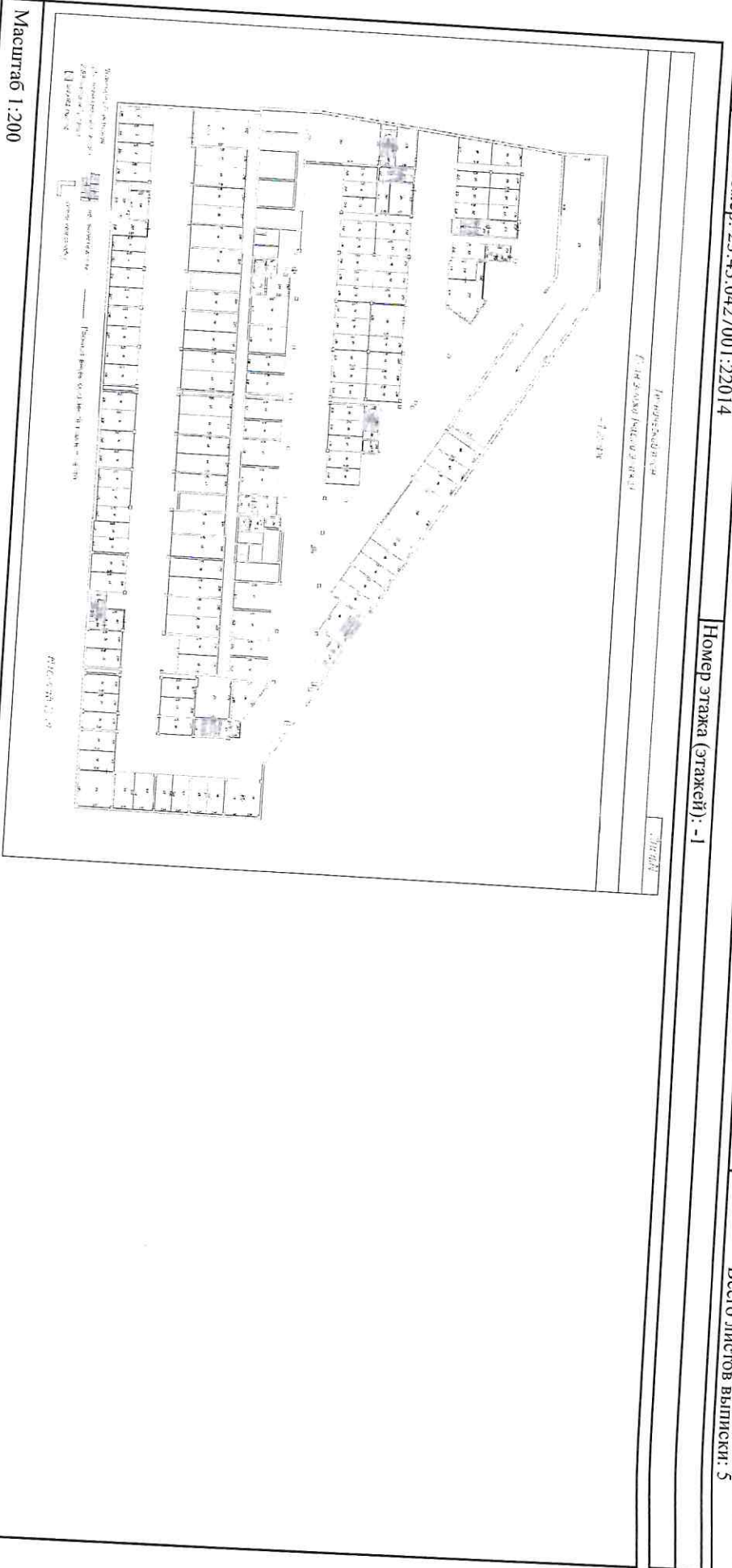
Всего листов раздела 5: 1

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22014

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

Номер этажа (этажей): -1



Масштаб 1:200

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094В79Д4В3САВЕ107434СГАДБГА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скоропотопа И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы Уполномоченный
105082, город Москва, пер. Центральный д. 13

