

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Раздел 1 Лист 1                                                                                   |  |                                                                                                                                                                    |                         |
| Машино-место                                                                                      |  |                                                                                                                                                                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |  |                                                                                                                                                                    |                         |
|                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                    |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                |  | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 5 |
|                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                    |                         |
| 22.06.2023г.                                                                                      |  |                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                |  | 23:43:0427001:22000                                                                                                                                                |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |  | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |  | 27.12.2022                                                                                                                                                         |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                         |
| Местоположение:                                                                                   |  | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 111                |                         |
| Площадь, м2:                                                                                      |  | 17,3                                                                                                                                                               |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место                                 |  | Этаж № -1                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       |  | 269644.89                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |  | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                                |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            |  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |                         |
| Особые отметки:                                                                                   |  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                         |
| Получатель выписки:                                                                               |  | Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град",<br>2310125645 |                         |

|                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                  |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                               |  |
| Сертификат 3004B7974B3CAE1E07A3E7D6B7A78                                           |  |
| Выдана федеральной службой государственной                                         |  |
| регистрации, кадастра и картографии                                                |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                            |  |
| полное наименование должности                                                      |  |
| инициалы, фамилия                                                                  |  |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8.55

Бирнова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 3, стр. 1



Сведения о зарегистрированных правах

Документ подписан  
электронной подписью  
Сергеем Александровичем  
Владимиром Фёдоровичем  
Рябенко

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:55

Бартола К.П.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 1



|                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                    |                                                                                                                                                       | Машино-место                                                                                                     |                   |
|                    |                                                                                                                                                       | вид объекта недвижимости                                                                                         |                   |
| Лист № 2 раздела 2 |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 3                                                                                        | Всего разделов: 3 |
| 22.06.2023г.       |                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 5                                                                                          |                   |
| Кадастровый номер: |                                                                                                                                                       | 23:43:0427001:22000                                                                                              |                   |
|                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |                   |
|                    | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                               |                   |
|                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                  |                   |
|                    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                  |                   |
|                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                            |                   |
| 5.2                | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.06.2023 12:51:21                                                                                              |                   |
|                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:22000-23/226/2023-2                                                                                |                   |
|                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 08.08.2014 до полного исполнения обязательств по договору                                        |                   |
|                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |                   |
|                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |                   |
|                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014                            |                   |
|                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |                   |
|                    | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                               |                   |
|                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                  |                   |
|                    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                  |                   |

|                                                                                                                                      |  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |  |                   |  |
| Сертификат 3004B7974B3CAVEF07A4D6FA78                                                                                                |  |                   |  |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                       |  |                   |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                                                                              |  |                   |  |
| полное наименование должности                                                                                                        |  | инициалы, фамилия |  |

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ районской формы  
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 3, стр. 3

Выдано

Дата и время выдачи 23.06.2023 8:55

Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Барнова К.И.

МП



|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Машино-место             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

22.06.2023г. 23:43:0427001:22000

Кадастровый номер:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3004b7974b8c4a6e107d4a7c8d4b7a7b  
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

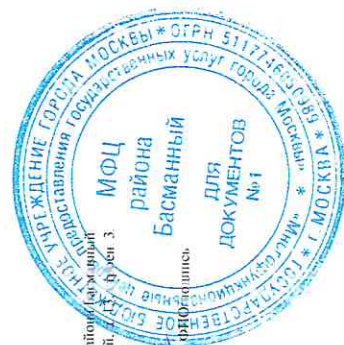
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:55

Баранова К.И.

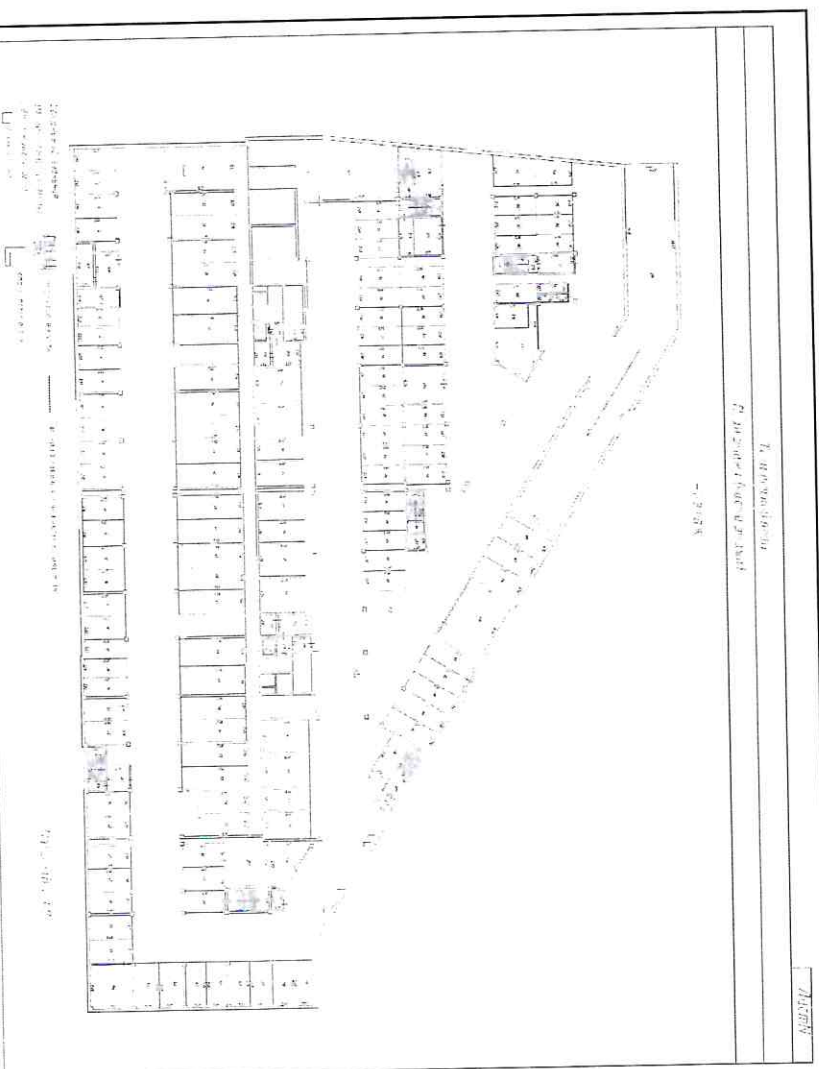
МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района  
105082, город Москва, пер. Петроскопский, д. 3



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                           |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                           |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 |                           | Всего листов выписки: 5 |
| 22.06.2023г.                           |                           |                           |                         |
| Кадастровый номер: 23:43:0427001:22000 |                           | Номер этажа (этажей): - 1 |                         |



Масштаб 1:200

|                                             |  |                   |  |
|---------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |  |                   |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |  |                   |  |
| Сертификат: 300149707495 АВЕ1В07АДГСАДБ6А78 |  |                   |  |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |  |                   |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |  |                   |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023     |  |                   |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ               |  | инициалы, фамилия |  |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:58

Биралова К.П.

МП

