ДОГОВОР №

купли-продажи имущества

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «БРЭСТ»**, в лице конкурсного управляющего Новикова Павла Васильевича (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.03.2021 по делу А40-97155/20 9–164 о признании ООО «БРЭСТ» несостоятельным (банкротом), далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и

***Победитель торгов***, гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт, адрес регистрации/Наименование, ИНН, ОГРН юр. лица),** с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам торгов по продаже имущества ООО «БРЭСТ», проводимых на электронной торговой площадке "Аукцион-центр", расположенной по адресу в сети интернет: https://aukcioncenter.ru/, в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ (https://bankrot.fedresurs.ru/), газете «Коммерсантъ», продавец передает *Победителю торгов* имущество ООО «БРЭСТ» - **Лот №** , указанное в п. 1.2. Договора.

1.2. *Победитель торгов* приобретает в соответствии с Договором следующее имущество под **Лотом №** :

Наименование и описание имущества

1.3. Цена продажи имуществасоставляет **\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей**, НДС не облагается. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующих торгах, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим, засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- принять от *Победителя торгов* денежные средства в счет оплаты цены продажи имущества;

- не позднее 30 (Тридцати) дней после оплаты *Победителем торгов* имущества передать *Победителю торгов* по акту приема-передачи имущество указанное в п. 1.2. настоящего договора;

2.2. *Победитель торгов* обязан:

- не позднее 30 (Тридцати) дней оплатить цену продажи имущества, посредством перечисления денежных средств на реквизиты Продавца, указанные в Договоре;

- принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по акту приема-передачи, после его полной оплаты, по месту нахождения имущества.

- выполнить обязательство по обеспечению надлежащего содержания и использования объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;

- выполнять обязательства по предоставлению гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и в том числе прав по обеспечению доступа к технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, что подтверждается установленным регулирующим органом наличием тарифного решения по региону нахождения приобретаемого объекта в отношении организации-покупателя на оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств и действующим в период проведения конкурса, предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

- выполнить обязательство по заключению с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 статьи 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и *Победитель торгов* несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не исполнения *Победителем торгов,* обязанности по оплате передаваемого имущества в срок не позднее 30 (Тридцати) дней, Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества, установленной на торгах, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых Продавцом, не возвращается.

3.3. Все расходы, необходимые для регистрации настоящего договора в Росреестре или нотариального заверения, несет Победитель торгов.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и *Победителем торгов* при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия – в предусмотренном, действующим законодательством Российской Федерации, порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и *Победителем торгов* и действует до полного выполнения Продавцом и *Победителем торгов* обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для *Победителя торгов.*

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО "БРЭСТ"**  Адрес: 121099, г. Москва, а/я 1  Р/с 40702810001300024421  ИНН 5029079919  ОГРН 1045005522220  Банк АО «АЛЬФА-БАНК»  К/с 30101810200000000593  БИК 044525593  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков)  **м.п.** | ***Победитель торгов*:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |