ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «БРЭСТ»**, в лице конкурсного управляющего Новикова Павла Васильевича (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.03.2021 по делу А40-97155/20 9–164 о признании ООО «БРЭСТ» несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент по покупке Лот №: описание лота, выставленного на продажу посредством электронных торгов по адресу https://aukcioncenter.ru/ с **начальной ценой продажи** \_\_\_\_рублей**,** а также в соответствии с информационным сообщением опубликованным на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ», перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот №1 в размере\_\_\_\_\_\_рублей,что составляет 10% (десять процентов) начальной цены продажи имущества установленной на торгах, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем на условиях Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Срок внесения задатка - Заявитель обязан обеспечить поступление суммы задатка с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке до даты составления протокола об определении участников торгов на конкретном этапе по реквизитам: получатель - ООО «БРЭСТ», ИНН 5029079919, ОГРН 1045005522220, р/с 40702810401300036271 открыт в банке - АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **ООО "БРЭСТ"**  Адрес: 121099, г. Москва, а/я 1  Р/с 40702810401300036271  ИНН 5029079919  ОГРН 1045005522220  Банк АО «АЛЬФА-БАНК»  К/с 30101810200000000593  БИК 044525593  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков)  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |