

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №0708/23
на организацию и проведение торгов

г. Рязань

«07» августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА 002", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.12.2020 г. по делу № А40-340226/2019, с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Хаустовой Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести продажу в электронной форме посредством проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, аукциона, проводимого повторно, торгов посредством публичного предложения следующего имущества **ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА 002"**, именуемого в дальнейшем «Имущество»:

Лот №1: Остаток задолженности Антоняна Геворга Хачиковича по Определению Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.2022 г. по делу № А40-340226/19 в сумме 15 000 000 руб. (с учетом погашения на момент реализации); по определению Арбитражного суда г. Москвы от 13.10.2021 г. по делу № А40-340226/2019 в сумме 10 369 596,58 руб. (с учетом погашения на момент реализации).

Лот №2: Остаток задолженности с Антоняна Эдуарда Геворговича по Определению Арбитражного суда города Москвы от 14.12.2021 г. по делу № А40-340226/2019 в сумме 7 300 000 руб. (с учетом погашения на момент реализации).

Реализация Имущества осуществляется на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации части имущества ООО «Инвестиционная группа 002», утвержденного собранием кредиторов от 23.09.22 г в сроки, согласованные с Доверителем.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителя. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495, а также Регламент Электронной площадки;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационные сообщения о торгах / о результатах торгов;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов;
- принять на свой расчетный счет задаток от участников торгов;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов, направить копию протокола конкурсному управляющему;
- совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.;

- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт-отчет выполненных работ за проведенные в рамках настоящего договора торги.

Поверенный имеет право:

- получать от Доверителя информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора;
- привлекать к участию в выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором третьих лиц, при этом соблюдая условия настоящего договора о коммерческой тайне (конфиденциальной информации).

2.2. Доверитель обязуется:

- представить Поверенному всю необходимую информацию и осуществить комплекс организованных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;

- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;

- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы (расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки, пр.). Сумма расходов указывается в акте-отчете выполненных работ.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонам своих обязательств.

3.2. Сумма Вознаграждения Поверенного составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждые проведенные в рамках настоящего договора торги и уплачивается независимо от результатов проведенных торгов. ООО «Медиа-Консалтинг» не является плательщиком НДС.

3.3. Помимо суммы вознаграждения Доверитель обязан возместить Поверенному все понесенные Поверенным в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы: расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки, расходы за банковские услуги за возврат / перечисление задатков участников торгов и пр.

3.4. Вознаграждение и компенсация фактических расходов, указанные в п. 3.2, 3.3 настоящего договора, выплачивается Поверенному в течение 5 (Пяти) банковских дней после предоставления акта-отчета выполненных работ за проведенные в рамках настоящего договора торги.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие: - отмены поручения Доверителем;

- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА 002»; ИНН 9729033794, КПП 772901001, 119619, г. Москва, ул. Авиаторов, д. 5, корпус 6, помещение 1Н, расчетный счет № 40702810058000002802 в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» Отделение Рязань, БИК 046126793, к/с 30101810900000000793.

ПОВЕРЕННЫЙ: Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»; ИНН 6230061520, КПП 623401001; ОГРН 1086230001252; юридический адрес: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, помещение Н35; расчетный счет 40702810001330000063 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

ДОВЕРИТЕЛЬ
Конкурсный управляющий
ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА 002»



О.Е. Гудкова

ПОВЕРЕННЫЙ
Директор
ООО «Медиа-Консалтинг»



А.В. Хаустова