

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.11.2021г.			
Кадастровый номер:		62:29:0100001:2336	
Номер кадастрового квартала:		62:29:0100001	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 23870 БТИ	
Местоположение:		Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 16, корп. 3, пом. Н5	
Площадь, м2:		116.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-		Подвал № 0	
место		данные отсутствуют	
Вид жилого помещения:		2352217.27	
Кадастровая стоимость, руб:		62:29:0100001:855	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мельников Алексей Викторович	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

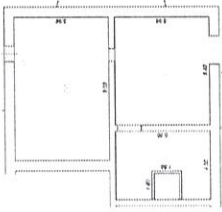
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.11.2021г.			
Кадастровый номер: 62:29:0100001:2336			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мельников Алексей Викторович, 28.09.1988, гор. Рязань, Российская Федерация, СНИЛС 129-492-761 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 08 №504802, выдан 31.10.2008, Отделом УФМС России по Рязанской области в Железнодорожном р-не гор. Рязани
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62:29:0100001:2336-62/048/2021-3 03.11.2021 10:13:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, выдан 29.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.11.2021г.			
Кадастровый номер: 62:29:0100001:2336		Номер этажа (этажей): 0	
			
			
Масштаб 1			
полное наименование должности		подпись	
			
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Договор купли-продажи нежилого помещения

г. Рязань

Двадцать девятое октября две тысячи двадцать первого года

Мы, нижеподписавшиеся граждане, **Ишкова Елена Сергеевна**, дата рождения 12.12.1976 года, место рождения гор. Рязань, гражданство Российской Федерации, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 01 № 262225, выдан Октябрьским РОВД гор. Рязани 08.08.2001 года, код подразделения 622-026, зарегистрированная по адресу: Рязанская область, гор. Рязань, ул. Новоселов, д. 15, кв. 39, **Курупова Инесса Анатольевна**, дата рождения 07.06.1970 года, место рождения с. Выселки Рыбновского района Рязанской области, гражданство Российской Федерации, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 15 № 915167, выдан отделением №2 (обслуживает Октябрьский район г. Рязани) отдела УФМС России по Рязанской области в г. Рязани 10.06.2015 года, код подразделения 620-032, зарегистрированная по адресу: Московская область, гор. Москва, Литовский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 114, именуемые в дальнейшем «**Продавцы**», с одной стороны, и **Мельников Алексей Викторович**, дата рождения 28.09.1988 года, место рождения гор. Рязань, гражданство Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 08 № 504802, выдан отделом УФМС России по Рязанской области в Железнодорожном районе гор. Рязани 31.10.2008 года, код подразделения 620-028, зарегистрированный по адресу: Московская область, гор. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 37, кв. 477, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. **Продавцы** продали, а **Покупатель** купил недвижимое имущество – нежилое помещение Н5, назначение: нежилое, общая площадь 116,6 (Сто шестнадцать целых шесть десятых) кв.м., этаж подвал №0. Адрес (местонахождение): Рязанская область, гор. Рязань, ул. Зубковой, д.16, корп.3, кадастровый номер: 62:29:0100001:2336, (далее по тексту – нежилое помещение).

1.1. Нежилое помещение принадлежит **Продавцам** на правах общей долевой собственности:

- 1/2 (одна вторая) доля в праве указанного нежилого помещения принадлежит **Ишковой Елене Сергеевне** на основании: Договора №3 долевого участия в долевом строительстве нежилого помещения от 18.07.2012г.; Дополнительного соглашения от 16.04.2013г. к Договору №3 долевого участия в долевом строительстве нежилого помещения от 18.07.2012г.. Право собственности **Продавца** зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, «18» апреля 2013 года сделана запись регистрации № 62-62-01/136/2013-251, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк 62-МД 710254;

- 1/2 (одна вторая) доля в праве указанного нежилого помещения принадлежит **Куруповой Инессе Анатольевне** на основании: Договора №3 долевого участия в долевом строительстве нежилого помещения от 18.07.2012г.; Дополнительного соглашения от 16.04.2013г. к Договору №3 долевого участия в долевом строительстве нежилого помещения от 18.07.2012г.. Право собственности **Продавца** зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, «18» апреля 2013 года сделана запись регистрации № 62-62-01/136/2013-251, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк 62-МД 710255.

2. По взаимному соглашению **Продавцы** и **Покупатель** условились, что полная стоимость отчуждаемого нежилого помещения составляет 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей, причем между **Сторонами** согласованно, что эта цена является окончательной и не подлежит изменению по какой-либо причине. Указанное нежилое помещение, по соглашению **Сторон** продано за 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей, которые **Покупатель** уплатил **Продавцам** полностью в день подписания настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области. Платеж произведен в гор. Рязани.

3. **Покупатель** осмотрел нежилое помещение и претензий по его качеству не имеет. **Продавцы** обязуются передать нежилое помещение в том состоянии, в каком оно имеется на день подписания Договора.

3.1. **Продавцы** освободили указанное нежилое помещение и обязуются передать его **Покупателю** в исправном и пригодном для использования состоянии по подписываемому **Сторонами** передаточному акту. При этом **Продавцы** свидетельствуют, что в указанном нежилом помещении нет скрытых изъянов, известных им, которые могут существенно ограничить его использование по назначению, а **Покупатель** заявляет, что осмотрел указанное нежилое помещение и нашел его в приемлемом для него состоянии, что указанное нежилое помещение отвечает его требованиям, и что он не имеет претензий к техническому состоянию нежилого помещения и обязуется принять его по подписываемому **Сторонами** передаточному акту.

4. **Продавцы** гарантируют, что на момент подписания Договора нежилое помещение отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдано, возмездное безвозмездное пользование не передано, не обременено правами третьих лиц, право собственности **Продавцов** никем не оспаривается.

4.1. **Продавцы** и **Покупатель**, при заключении настоящего Договора дают заверения, что отношении них не возбуждена процедура банкротства, они не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц в течении ближайшего месяца, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском признания банкротами физических лиц, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами.

4.2. **Стороны** договорились, что указанное нежилое помещение не будет находиться в залоге **Продавцов** в соответствии со ст. 488 ГК РФ и выступать иной формой обеспечения по настоящему Договору, заключенному между **Сторонами**.

4.3. **Стороны**, руководствуясь ст. 421, 461 ГК РФ пришли к обоюдному согласию о том, что **Продавцы** обязаны возместить **Покупателю** понесенные им убытки, в случае признания настоящего договора недействительным решением суда, вступившим в законную силу, по вине **Продавцов**, вследствие претензий третьих лиц к **Покупателю** по обстоятельствам, возникшим до заключения настоящего договора, в том числе со стороны предыдущих собственников нежилого помещения или и супругов, родственников, или вследствие нарушения прав третьих лиц при отчуждении нежилого помещения или любых других обстоятельств, по мнению суда подлежащих удовлетворению, и изъятию нежилого помещения у **Покупателя**. В связи с вышеуказанными обстоятельствами **Продавцы** обязуются приобрести **Покупателю** равнозначное нежилое помещение в доме аналогично категории, в том же районе города Рязани или предоставить **Покупателю** денежные средства для самостоятельного приобретения нежилого помещения исходя из стоимости аналогичного помещения действующей на рынке недвижимости города Рязани на момент расторжения или признания недействительным настоящего договора, а также возместить все понесенные убытки и расходы связанные с приобретением настоящего нежилого помещения. При этом нежилое помещение не может быть изъято у **Покупателя** до полного возмещения убытков **Продавцами**.

5. **Продавцы** и **Покупатель** заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях. Договор не является для **Продавцов** и **Покупателя** кабальной сделкой. **Продавцы** и **Покупатель** подтверждают, что они в дееспособности и не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

6. Переход права собственности на отчуждаемое нежилое помещение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

6.1. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору указанное нежилое помещение переходит в собственность **Мельникова Алексея Викторовича**, и он принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию указанного нежилого помещения.

7. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности сторон, а также содержание ст. ст. 131,160,161,164,167,209,213,218,223,288,292,450 части 1 Гражданского Кодекса РФ ст. ст. 459, 460,551,555, 556, 557, 558 части 2 Гражданского Кодекса, статей 17, 38 Жилищного кодекса РФ, статей 34-36 Семейного кодекса РФ сторонам известно.

8. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору оплачивает **Покупатель**.

9. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах и выдан каждой из **Сторон**.

10. Текст договора **Сторонами** прочитан.

Подписи Сторон:

Продавец: Курикова Инесса Александровна Муромов
Продавец: Мельник Елена Сергеевна Земель
Покупатель: Мельников Алексей Викторович

подолажи нежилого помещения

первого года

щение
дное ил
енност

что в
иных
чение
ком о
ании

те у
му

го
о
з



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области

Произведена государственная
регистрация Права собственности
Дата регистрации 03.11.2021

Номер регистрации 62:29:0100001:2336-62/048/2021-3
Государственная регистрация
осуществлена

АКТ приема-передачи нежилого помещения

г. Рязань

Двадцать девятое октября две тысячи двадцать первого года

Мы, нижеподписавшиеся граждане, **Ишкова Елена Сергеевна**, дата рождения 12.12.1976 года, место рождения гор. Рязань, гражданство Российской Федерации, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 01 № 262225, выдан Октябрьским РОВД гор. Рязани 08.08.2001 года, код подразделения 622-026, зарегистрированная по адресу: Рязанская область, гор. Рязань, ул. Новоселов, д. 15, кв. 39, **Куropова Инесса Анатольевна**, дата рождения 07.06.1970 года, место рождения с. Выселки Рыбновского района Рязанской области, гражданство Российской Федерации, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 15 № 915167, выдан отделением №2 (обслуживает Октябрьский район г. Рязани) отдела УФМС России по Рязанской области в г. Рязани 10.06.2015 года, код подразделения 620-032, зарегистрированная по адресу: Московская область, гор. Москва, Литовский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 114, именуемые в дальнейшем «**Продавцы**», с одной стороны, и **Мельников Алексей Викторович**, дата рождения 28.09.1988 года, место рождения гор. Рязань, гражданство Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 08 № 504802, выдан отделом УФМС России по Рязанской области в Железнодорожном районе гор. Рязани 31.10.2008 года, код подразделения 620-028, зарегистрированный по адресу: Московская область, гор. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 37, кв. 477, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**»,

составили и подписали настоящий акт в подтверждение исполнения договора купли-продажи нежилого помещения от 29.10.2021 года

1. **Продавцы** передали, а **Покупатель** принял недвижимое имущество – нежилое помещение Н5, назначение: нежилое, общая площадь 116,6 (Сто шестнадцать целых шесть десятых) кв.м., этаж подвал №0. Адрес (местонахождение): Рязанская область, гор. Рязань, ул. Зубковой, д.16, корп.3, кадастровый номер: 62:29:0100001:2336, (далее по тексту – нежилое помещение).

2. **Покупатель** осмотрел указанное нежилое помещение и подтверждает, что оно находится в приемлемом для него состоянии. Претензий к **Продавцам** в части технического состояния указанного нежилого помещения **Покупатель** не имеет.

3. **Продавцы** подтверждают, что у указанного нежилого помещения нет скрытых изъянов, известных им, которые могут существенно ограничить его использование по назначению, **Покупатель** также не обнаружил изъянов. **Продавцы** подтверждают, что они оплатили все коммунальные платежи.

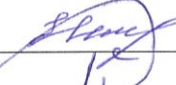
4. **Покупатель** принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, эксплуатации и содержанию указанного нежилого помещения.

5. Настоящий акт составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах и выдан каждой из **Сторон**.

6. Условия договора соблюдены, расчеты между **Сторонами** будут произведены в соответствии с вышеуказанным договором купли-продажи нежилого помещения от 29.10.2021 года, претензий **Стороны** друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Продавец: Куropова Инесса Анатольевна 

Продавец: Ишкова Елена Сергеевна 

Покупатель: Мельников Алексей Викторович 