

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 0210/2023-Г
по организации и проведению торгов

г. Рязань

«02» октября 2023 г.

Конкурсный управляющий МП «БитСервис-Новомосуринское» Тазин Геннадий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 11.01.2022 по делу №54-148/2021 и в интересах кредиторов МП «БитСервис-Новомосуринское», с одной стороны, и ООО «Контракт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Думанова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой предоставления цены предложения по продаже имущества должника в составе:

Лот №1 Аукцион: Fiat Ducato, 2011 г.г., цвет: белый VIN: ZTC244000839033994

В случае проведения торгов несоответствующим или не заключенным договором купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит закрытые торги и торги посредством публичного предложения и соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставлять свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участникам торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с вытекающей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП «Аукцион-центр» в сети интернет <https://auctiоncenter.ru/>;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предписание) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- подготовить проект договора о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;
- принять заявления об оспаривании с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Договором;
- рассмотреть представление заявки и оформить протокол об определении участника открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителя, участника, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или доступе только одного участника в участие в торгах оформить протокол о признании торгов не состоявшимся;
- возместить по акту всю неиспользуемую документацию по объектам продаж;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставлять Поверенному всю необходимую информацию (копия правоустанавливающей и технической документации) и осуществлять комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикацию объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- поручить возмещение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенному составляет 46000,00 (Сорок тысяч) рублей за один проведение торгов. Сумма издержек не входит в данную сумму. ООО «Контракт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между заложенными суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Сумма задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в результате торгов по продаже имущества Доверителя проведение торгов, и (или) заключение по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (аннулированы) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (с/зод) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, комиссии расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Стороны и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Стороны, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий
МП «БитСервис-Новомосуринское»
Тазин Геннадий Вячеславович,
ИНН 6211007743/КПП 621101001
Р/с-40702810300000000302, № 3010181050000000708, БИК
046126708, ПРИБО-ВНЕСИТОПРБАНК (ПАО) г. Рязань.
Конкурсный управляющий
МП «БитСервис-Новомосуринское»
Тазин Г.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Контракт-Маркет»,
390046, г. Рязань, ул. Бессона, д.65 корп.2, Н2,
ОГРН/ИНН/КПП 102201263967/6231040160/623001001;
Р/с-407028106000000004881 в ПРИБО-ВНЕСИТОПРБАНК (ОАО)
г. Рязань, БИК 046126708, № 30101810500000000708.
Директор
ООО «Контракт-Маркет»
Думанов Д.Н.

