**Договор**

**купли-продажи**

г. Самара

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**ОАО «Самарский подшипниковый завод»,** в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице конкурсного управляющего Авилова Владимира Ивановича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 03.07.2023г. по делу №А55-8849/2017, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый (-ое) ***«Покупатель»***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов   
в электронной форме по продаже имущества должника – **ОАО «Самарский подшипниковый завод»**(ИНН 6318100431 ОГРН 1026301505999; адрес: 443009; г. Самара, ул. Калинина д.1), Покупатель был признан победителем открытых торгов по лоту № \_\_\_\_\_, в состав которого входило следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1.2. На основании изложенного с Покупателем был заключен настоящий договор   
о нижеследующем:

Продавец обязуется передать право на долю в иностранной организации (вышепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену) и обязуется самостоятельно юридически оформить переход права собственности на реализуемые доли   
в соответствии с законодательством той страны, где зарегистрировано соответствующее юридическое лицо.

1. **Цена имущества**

2.1. Цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи, определена   
в результате проведения открытых торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., НДС не облагается поскольку Федеральным законом от 24.11.2014 N 366-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ   
и отдельные законодательные акты РФ" в Налоговый Кодекс РФ внесены изменения, согласно которым операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость. Вышеуказанные изменения вступили в законную силу с 01.01.2015 г.

2.2. Оплата отчуждаемого имущества должна быть произведена Покупателем в полном объеме не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего договора **на основной счет должника: получатель - ОАО «Самарский подшипниковый завод», ИНН 6318100431, КПП 631801001, счет № 40702810502280004638 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525787.**

Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества   
на основной счет **ОАО «Самарский подшипниковый завод»** в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет частичной уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем, Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1. **Обязательства сторон.**

3.1. Отчуждаемое по настоящему договору имущество каких-либо ограничений/обременений не имеет. ОАО «Самарский подшипниковый завод» решением Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-8849/2017 от 13.04.2019 г. признано несостоятельным банкротом.

Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоя­щего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не является предметом споров, исков, не состоит под запрещением (арестом), между Продавцом и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи имущества в собственность или владение/пользование третьим лицам.

3.2. Передача имущества осуществляются в месте нахождения имущества по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 5 рабочих дней после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю всю имеющуюся документацию на имущество. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

3.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечитель­ством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под влиянием за­блуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоя­тельств.

1. **Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня после окончании 30-дневного срока, отведенного законом для оплаты имущества. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

1. **Прочие условия**

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в \_\_\_\_\_ экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, \_\_\_\_\_ экземпляр для Про­давца, \_\_\_\_\_\_ для Покупателя.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **ОАО «Самарский подшипниковый завод»**  ИНН 6318100431 ОГРН 1026301505999  Адрес: 443009; г. Самара, ул. Калинина д.1  Реквизиты для уплаты по договору:  получатель - ОАО «СПЗ», ИНН 6318100431, КПП 631801001, счет № 40702810502280004638 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525787  **Конкурсный управляющий**  **ОАО «СПЗ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Авилов** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |