

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и
об установлении начальной цены продажи имущества

г. Уфа
12 сентября 2023 года

Дело № А07-22110/2022

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Зиганшиной Ю.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Абзалетдиновым Р.Ш., рассмотрев в судебном заседании заявление

финансового управляющего имуществом гражданина Егорова Андрея Михайловича арбитражного управляющего Хадыева Руслана Ильдусовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

по делу № А07-22110/2022 по заявлению Егорова Андрея Михайловича (дата рождения: 01.01.1974г., ИНН: 025506035426, СНИЛС: 030-159-324-07, адрес регистрации: РБ, г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 59, кв. 22) о признании его несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания.

УСТАНОВИЛ:

Егоров Андрей Михайлович (далее – должник) обратился с заявлением в Арбитражный суд Республики Башкортостан о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08 декабря 2022 года по делу № А07-22110/2022 гражданин Егоров Андрей Михайлович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих", регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 13630, почтовый адрес: 452000, РБ, г. Белебей, ул. Ленина, д. 7, а/я 12).

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина и о порядке предъявления кредиторами своих требований опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 15.12.2022 номер сообщения 10336592.

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" от 24.12.2022.

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило ходатайство финансового управляющего Хадыева Руслана Ильдусовича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Егорова Андрея Михайловича.

Суд, исследовав представленные в материалы дела документы, доводы финансового управляющего, находит ходатайство заявителя обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по

правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в п.40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Судом установлено, что должник индивидуальным предпринимателем в настоящий момент не является.

Доказательств, подтверждающих использование реализуемого имущества для осуществления должником предпринимательской деятельности, в порядке ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлено.

Из п. 2 ст. 213. 26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовый управляющий просит утвердить положение в следующей редакции:

**Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника - Егорова
Андрея Михайловича.**

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник - Егоров Андрей Михайлович.

Информационное сообщение - сообщение о продаже Имущества Должника, размещенное на ЕФРСБ по адресу в сети интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/> согласно требованиям Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов - финансовый управляющий Егорова Андрея Михайловича либо специализированная организация, осуществляющая проведение торгов, по выбору конкурсного управляющего.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества и подводятся итоги проведенных торгов.

Имущество Должника/Имущество - имущество Должника, согласно приложениям №1 к Предложению финансового управляющего.

Предмет торгов - выставленное на продажу имущество должника.

Аукционист - лицо, ведущее торги.

Заявитель - лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту - «Заявка») и прилагаемые к ней документы.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах по продаже Имущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Задаток - сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества.

Участник торгов/участник - претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

Начальная цена продажи Имущества/начальная цена - цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

Победитель торгов - Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.

В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации не залоговое Имущество, принадлежащее Должнику согласно приложениям №1, №2.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках реализации Имущества Должника составлено в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса РФ.

По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.2. В целях минимизации расходов конкурсной массы, продажа Имущества Должника производится на открытых торгах посредством публичного предложения, без проведения торгов в форме аукциона.

1.3. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на основной счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В целях проведения расчетов в соответствии с настоящим Положением (внесение задатков, оплата стоимости Имущества и т.д.), используется расчетный банковский счет должника.

1.5. Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной торговой площадке «Аукцион-центр», находящейся по адресу в сети Интернет: <http://www.aukcioncenter.ru/>.

2. Порядок проведения торгов.

2.1. Организаторов торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества в порядке, определенном ст.ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 20 рабочих дней с момента утверждения начальной продажной цены, а именно на ЕФРСБ и без опубликования сведений о торгах в местном печатном органе.

2.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается судом в соответствии с действующим законодательством РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

2.3. Торги по реализации имущества проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.4. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.

2.5. Торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

2.6. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указывается величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Величина снижения начальной продажной цены имущества Должника устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 7 (семь) календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 10 % от начальной продажной цены.

Размер задатка для участия в торгах посредством публично предложения устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной продажной цены имущества, действующей на этапе подачи заявки.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. (в ред. Федерального закона от 22.12.2014г. №432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленного для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 №432-ФЗ).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 №432-ФЗ)

2.7. Победитель торгов и финансовый управляющий не позднее чем через 10 (десять) дней с даты определения Победителя торгов, подписывают договор купли-продажи имущества.

2.8. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, включаются в состав имущества Должника.

2.9. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

2.10. Если Победитель торгов не осуществил перечисление денежных средств в установленный договором купли-продажи срок, договор считается расторгнутым и Организатор торгов освобождается от обязательств перед Победителем торгов, возникших в ходе проведения торгов. Задаток, внесенный таким Участником торгов, не возвращается. В этом случае Организатор торгов на следующий день после истечения срока оплаты имущества определяет Победителем торгов в порядке, установленном настоящим Положением, лицо, представившее заявку следующим по очереди.

2.11. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 (десять) дней после полной оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Должника о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

2.12. В случае, если торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи имущества (цены отсечения) либо в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи, конкурсный управляющий проводит повторные публичные торги, на тех же условиях что и первые публичные торги с минимальной ценой предложения 10% от начальной цены сформированной на повторных торгах и с начальной ценой равной цене сформированной на последнем шаге на первых публичных торгах.

2.13. В случае признания продажи имущества несостоявшейся и отказа кредиторов от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, финансовый управляющий передает не реализованное имущество должнику.

Перечень имущества:

№	Наименование	кол-во ед.	Начальная цена за лот, руб.
1	Право требования дебиторской задолженности к ООО «Фермер» (ИНН 0255013052, ОГРН 1060255002565, 452024, РБ, Белебеевский район, д.Илькино, ул.Центральная, д.9) в размере 4 279 730,42 руб., установленной решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-1767/2011 от 09.06.2011г, оставленной в силе Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.08.2011г (Определение от 29.06.2012г о замене взыскателя по делу №А07-1767/2011), включенной в реестр требований кредиторов Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу №А07-720/2014 от 14.05.2015г	1	30 300

Возражения в отношении представленного финансовым управляющим Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества Егорова Андрея Михайловича от лиц, участвующих в процессе по делу о банкротстве, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, не поступили.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Имущество, перечисленное в представленном финансовым управляющим положении, не подпадает под категорию имущества, подлежащего обязательной продаже на электронных торгах, предусмотренного пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Учитывая состояние имущества, которое не относится к категории драгоценностей и других предметов роскоши, в целях минимизации расходов должника - гражданина при проведении процедур банкротства, учитывая отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд считает возможной продажу имущества должника в форме публичного предложения путем заключения прямых договоров купли-продажи.

Согласно оценке имущества гражданина, проведенной финансовым управляющим, общая рыночная стоимость имущества установлена в размере 30 300,00 руб.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника в установленном порядке гражданином, кредиторами или лицами, участвующими в деле, не оспорена и не признана недостоверной. Доказательства, опровергающие выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлены. Доказательств выявленного совместно нажитого имущества супругов на день рассмотрения заявления финансового управляющего об утверждении положения в материалах дела не имеется.

В связи с изложенным, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения.

Таким образом, исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего Хадыева Руслана Ильдусовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Егорова Андрея Михайловича (дата рождения: 01.01.1974г., ИНН: 025506035426, СНИЛС: 030-159-324-07, адрес регистрации: РБ, г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 59, кв. 22) удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Егорова Андрея Михайловича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с момента его принятия (изготовления в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Судья

Ю.С. Зиганшина