

Рассмотрено собранием кредиторов
МУП «Ремжилсервис» ВГО
от _____

Утверждено конкурсным управляющим
МУП «Ремжилсервис» ВГО
Петровского Максима Викторовича

**Порядок (типовая форма)
продажи имущества МУП «Ремжилсервис» ВГО**

1	Описание, характеристика имущества	Предмет продажи имущества
1.1.	Номер лота	Лот №1
	Наименование объекта	Нежилое помещение поз. № 28-33 общая площадь 103 кв.м., адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Гусарова, д.47, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010108:6503
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения 24.06.2014 № 41-41-01/018/20014-552, договор «О закреплении (передаче) муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием» № 55 от 12.04.2005, Постановление Администрации ВГО ЗАТО г.Вилючинска Камчатского края от 11.04.2005 №256
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	2 034 000 руб.
1.2.	Номер лота	Лот №2
	Наименование объекта	Нежилое помещение поз. № 69-70 общая площадь 27,7 кв.м., адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Гусарова, д.47, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010108:6504
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения 11.06.2014 № 41-41-01/023/2014-635, договор «О закреплении (передаче) муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием» № 55 от 12.04.2005, Постановление Администрации ВГО ЗАТО г.Вилючинска Камчатского края от 11.04.2005 №256
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	648 000 руб.
1.3.	Номер лота	Лот №3
	Наименование объекта	Нежилое помещение №5, общая площадь 13,1 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 1-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10026

	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10026-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	298 000 руб.
1.4.	Номер лота	Лот №4
	Наименование объекта	Нежилое помещение №6, общая площадь 9,2 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 1-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10027
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10027-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	284 000 руб.
1.5.	Номер лота	Лот №5
	Наименование объекта	Нежилое помещение №6,7 общая площадь 8,8 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:9241
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 28.09.2010 №41-41-01/032/2010-868
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	164 000 руб.
1.6	Номер лота	Лот №6
	Наименование объекта	Нежилое помещение №10 общая площадь 12,2 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 2-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:9997
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:9997-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт.

		Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	321 000 руб.
1.7.	Номер лота	Лот №7
	Наименование объекта	Нежилое помещение №37 общая площадь 23,6 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:9278
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 28.09.2010 №41-41-01/032/2010-864
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	652 000 руб.
1.8.	Номер лота	Лот №8
	Наименование объекта	Нежилое помещение №12 общая площадь 31,1 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 2-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:9999
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:9999-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	1 082 000 руб.
1.9.	Номер лота	Лот №9
	Наименование объекта	Нежилое помещение №14 общая площадь 30,7 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 2-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10001
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10001-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	962 000 руб.
1.10.	Номер лота	Лот №10
	Наименование объекта	Нежилое помещение №16 общая площадь 9,1 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 2-й этаж

	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10003
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10003-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	171 000 руб.
1.11.	Номер лота	Лот №11
	Наименование объекта	Нежилое помещение №17 общая площадь 13,3 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 2-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10004
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10004-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	327 000 руб.
1.12.	Номер лота	Лот №12
	Наименование объекта	Нежилое помещение №19 общая площадь 23,6 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 2-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10006
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10006-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	740 000 руб.
1.13.	Номер лота	Лот №13
	Наименование объекта	Нежилое помещение №20-23 общая площадь 30,7 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:9240
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 21.12.2010 №41-41-01/042/2010-489

	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	962 000 руб.
1.14.	Номер лота	Лот №14
	Наименование объекта	Нежилое помещение №23 общая площадь 30,2 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10011
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10011-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	946 000 руб.
1.15.	Номер лота	Лот №15
	Наименование объекта	Нежилое помещение №24 общая площадь 11,4 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10012
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 № 41:02:0010106:10012-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	264 000 руб.
1.16.	Номер лота	Лот №16
	Наименование объекта	Нежилое помещение №25 общая площадь 30,8 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10013
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10013-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	965 000 руб.
1.17.	Номер лота	Лот №17

	Наименование объекта	Нежилое помещение №26 общая площадь 31,4 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилучинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10014
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 № 41:02:0010106:10014-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАО) г.Вилучинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	868 000 руб.
1.18.	Номер лота	Лот №18
	Наименование объекта	Нежилое помещение №27 общая площадь 31 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилучинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10015
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10015-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАО) г.Вилучинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	857 000 руб.
1.19.	Номер лота	Лот №19
	Наименование объекта	Нежилое помещение №29 общая площадь 9,2 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилучинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10017
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10017-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАО) г.Вилучинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	174 000 руб.
1.20.	Номер лота	Лот №20
	Наименование объекта	Нежилое помещение №31 общая площадь 12,7 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилучинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10020
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10020-41/014/2023-2

	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	270 000 руб.
1.21	Номер лота	Лот №21
	Наименование объекта	Нежилое помещение №31 общая площадь 13,4 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:9320
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 28.09.2010 №41-41-01/032/2010-866
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	291 000 руб.
1.22.	Номер лота	Лот №22
	Наименование объекта	Нежилое помещение №32 общая площадь 11 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10021
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 № 41:02:0010106:10021-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	278 000 руб.
1.23.	Номер лота	Лот №23
	Наименование объекта	Нежилое помещение №33 общая площадь 12,6 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10022
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 № 41:02:0010106:10022-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	336 000 руб.
1.24.	Номер лота	Лот №24

	Наименование объекта	Нежилое помещение №34 общая площадь 10,9 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10023
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 №41:02:0010106:10023-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	275 000 руб.
1.25.	Номер лота	Лот №25
	Наименование объекта	Нежилое помещение №35 общая площадь 12,2 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.5, 3-й этаж
	Кадастровый (условный) номер	41:02:0010106:10024
	Сведения об обременениях:	Не зарегистрировано
	Сведения о собственнике имущества, вид владения, основания владения	МУП «Ремжилсервис», право хозяйственного ведения: запись о регистрации права хоз. ведения от 22.02.2023 № 41:02:0010106:10024-41/014/2023-2
	Иные сведения	Объект расположен в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАО) г.Вилючинск, Камчатский край. Транспортная доступность удовлетворительная – общественный транспорт, личный автотранспорт. Действует пропускная система въезда.
	Начальная цена, руб.	321 000 руб.
2	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 3х месяцев со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о продаже имущества МУП «Ремжилсервис» ВГО.
3	Организатор торгов	Конкурсный управляющий МУП «Ремжилсервис» ВГО М.В. Петровский, действующий на основании определения Арбитражного суда Камчатского края от «29» августа 2014г. по делу № А24-1329/2012. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
4	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.
5	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Аукционцентр (ЭТП Аукционцентр) , размещенной на сайте www.auctioncenter.ru в сети Интернет.
6	Размер задатка	10% начальной цены лота в пересчете в рубли
7	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: на р/с МУП «Ремжилсервис» ВГО № 40702810900100002351 в Муниципальный Камчатпрофитбанк (АО) г.Петропавловск-Камчатский, кор./счет 30101810100000000717 БИК 043002717
8	Шаг аукциона	5 % начальной цены лота в пересчете в рубли

9	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», печатном органе по месту нахождения должника (произвольно), а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или

		руководителем которой является арбитражный управляющий. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.
11	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании
12	Определение участников торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.
13	Порядок проведения торгов	В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
14	Подведение результатов торгов	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор

		торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
16	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с МУП «Ремжилсервис» ВГО № 40702810900100002351 в Муниципальный Камчатпрофитбанк (АО) г.Петропавловск-Камчатский, кор./счет 30101810100000000717 БИК 043002717 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
17	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
18	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-

		продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае поступления в адрес управляющего заявления от конкурсного кредитора по изменению начальной цены или иных условий проведения торгов, то управляющий инициирует проведение собрания кредиторов для разрешения данного вопроса, при этом проведение повторных торгов в этом случае приостанавливается до разрешения вопроса об изменении Положения о торгах (условий проведения торгов, начальной цены и др.).
--	--	---

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Конкурсный управляющий МУП «Ремжилсервис»

Петровский М.В.